

**Årsredovisning**  
för  
**Storhogna Utsikten AB**  
559406-8016

Räkenskapsåret  
2022-11-18 – 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Storhogna Utsikten AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 28 juni 2024

  
Stefan Stjernberg

# Årsredovisning

för

## Storhogna Utsikten AB

559406-8016

Räkenskapsåret

2022-11-18 – 2023-12-31

Styrelsen för Storhogna Utsikten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-18 – 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bygga, äga och sälja fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat 100 % av andelarna i Dalvalle Mountainview AB, org nr 559448-4890.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-430
Soliditet (%)	0,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	50 000			50 000
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-430 189	-430 189
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>500 000</b>	<b>-430 189</b>	<b>119 811</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr (0).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	500 000
årets förlust	-430 189
	69 811
disponeras så att i ny räkning överföres	69 811
	69 811

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-11-18  
-2023-12-31  
(14 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

43 799

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

43 799

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-8 563

Övriga externa kostnader

-384 056

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-86 084

Summa rörelsekostnader

-478 703

Rörelseresultat

-434 904

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 715

Summa finansiella poster

4 715

Resultat efter finansiella poster

-430 189

Resultat före skatt

-430 189

Årets resultat

-430 189

②

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

1 635 604

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 635 604**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

23 292 626

Fordringar hos koncernföretag

4

1 086 617

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**24 379 243**

**Summa anläggningstillgångar**

**26 014 847**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

7 300

Övriga fordringar

399 756

**Summa kortfristiga fordringar**

**407 056**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

10 950

**Summa kassa och bank**

**10 950**

**Summa omsättningstillgångar**

**418 006**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**26 432 853**

②

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

500 000

Årets resultat

-430 189

Summa fritt eget kapital

69 811

Summa eget kapital

119 811

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till övriga företag som det finns ett  
ägarintresse i

4 180 000

Summa långfristiga skulder

4 180 000

#### Kortfristiga skulder

Skulder till övriga företag som det finns ett  
ägarintresse i

21 738 000

Övriga skulder

395 042

Summa kortfristiga skulder

22 133 042

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 432 853

②

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Inköp 1 721 688

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 1 721 688

Årets avskrivningar 86 084

Utgående ackumulerade avskrivningar 86 084

Utgående redovisat värde 1 807 772

### Not 3 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

Inköp 23 292 626

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 23 292 626

Utgående redovisat värde 23 292 626

2024072604735

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

2023-12-31

Tillkommande fordringar

1 086 617

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

1 086 617

**Utgående redovisat värde**

1 086 617

**Not 5 Långfristiga skulder**

2023-12-31

Fasad Invest AB

11 941 500

Mosebacke Projekt AB

13 976 500

25 918 000

④

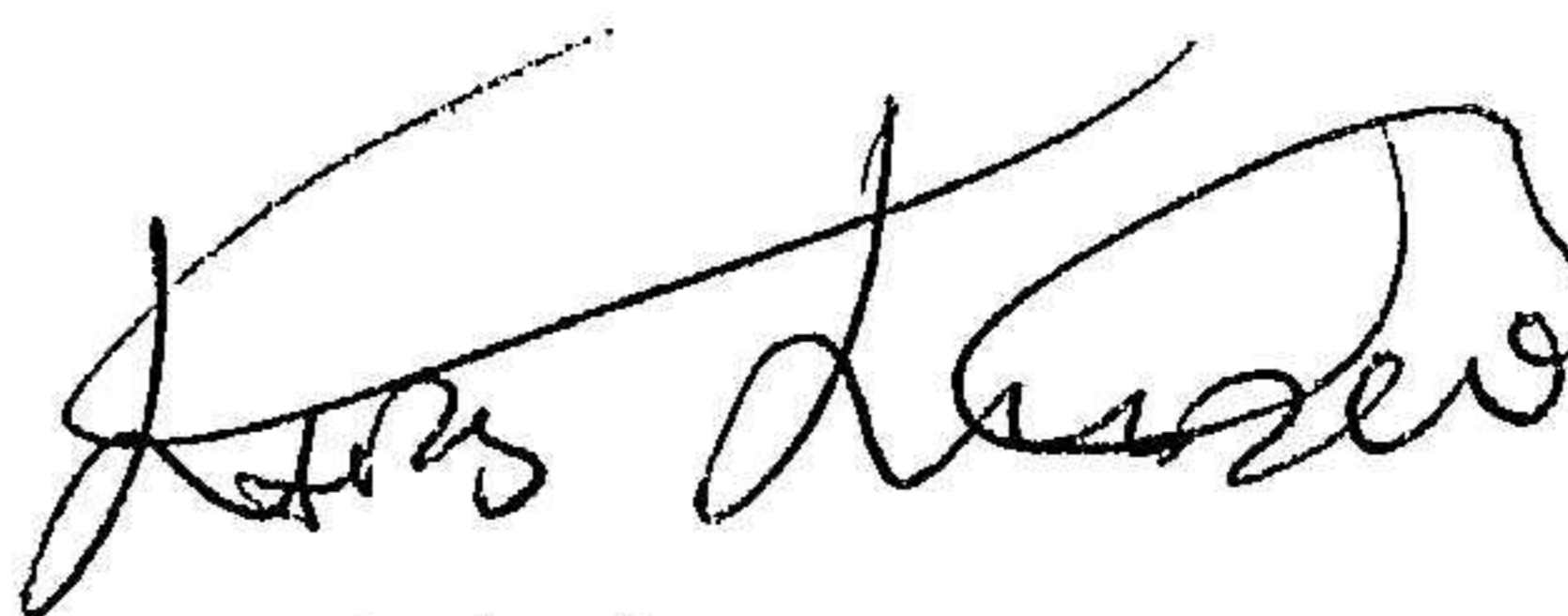
Storhogna Utsikten AB  
Org.nr 559406-8016

7 (7)

Stockholm den 28 juni 2024



Stefan Stjernberg  
Ordförande



Lars Lindqvist

2024072604736