

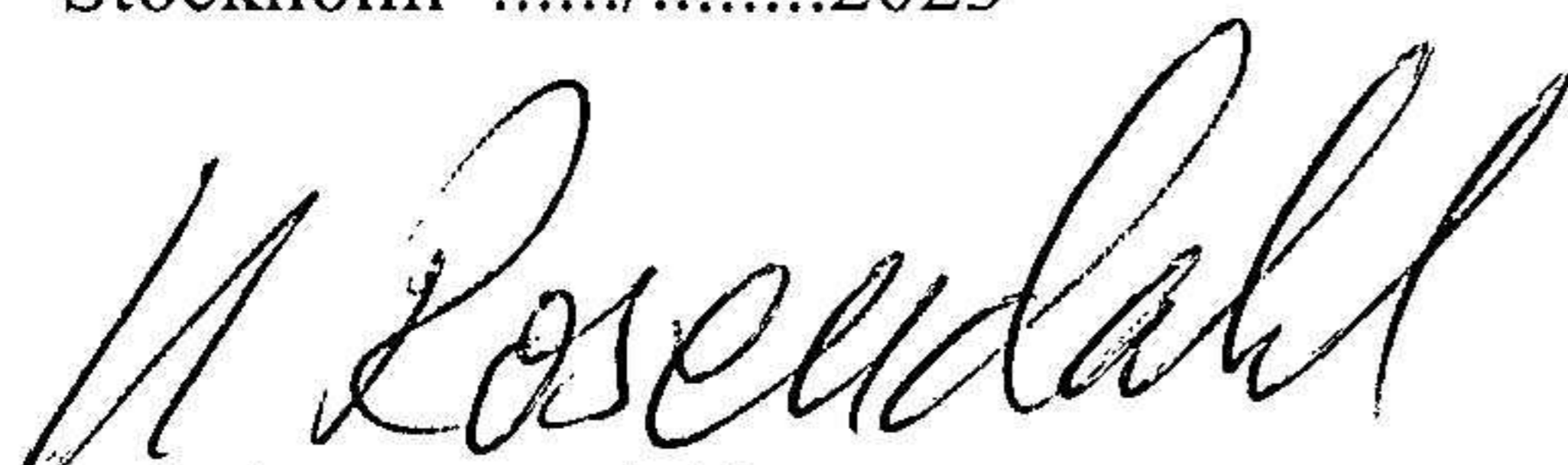
**Årsredovisning**  
för  
**Milady Fastighets AB**  
559283-0813

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Milady Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ~~30~~<sup>30</sup>/~~15~~<sup>15</sup>.....2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm <sup>30</sup>/~~15~~.....2023

  
Kristian Rosendahl

**Årsredovisning**  
för  
**Milady Fastighets AB**  
559283-0813

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Milady Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte på Lidingö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I Milady Fastighets AB har inte väsentliga händelser inträffats annat är det som skett i Brf Sprätthöken 2, se dess årsredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	349	-450
Soliditet (%)	6,7	-1 171,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nybildning	50 000	0	-450 499	-400 499
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
av årets årsstämma:		-450 499	450 499	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			349 447	349 447
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>49 501</b>	<b>349 447</b>	<b>448 948</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 501
årets vinst	349 447
	<b>398 948</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	398 948
	<b>398 948</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-11-16 -2021-12-31 (14 mån)
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 047	-44 231
Personalkostnader	2	0	0
		<b>-11 047</b>	<b>-44 231</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 047</b>	<b>-44 231</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	406 268	-406 268
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	23 506
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 774	-23 506
		<b>360 494</b>	<b>-406 268</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>349 447</b>	<b>-450 499</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>349 447</b>	<b>-450 499</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>349 447</b>	<b>-450 499</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

4

6 280 000

0

**6 280 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 280 000**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

385 000

0

**385 000**

**0**

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**

10 459

34 187

**395 459**

**34 187**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 675 459**

**34 187**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

49 501

0

Årets resultat

349 447

-450 499

**398 948**

**-450 499**

**Summa eget kapital**

**448 948**

**-400 499**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5

1 389 528

406 268

**Summa långfristiga skulder**

**1 389 528**

**406 268**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

681

Övriga skulder

4 821 246

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 737

27 737

**Summa kortfristiga skulder**

**4 836 983**

**28 418**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 675 459**

**34 187**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022	2020-11-16 -2021-12-31
Resultat vid avyttring av andelar till Brf Sprätthöken 2	-406 268	406 268
	<b>-406 268</b>	<b>406 268</b>

**Not 4 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i**

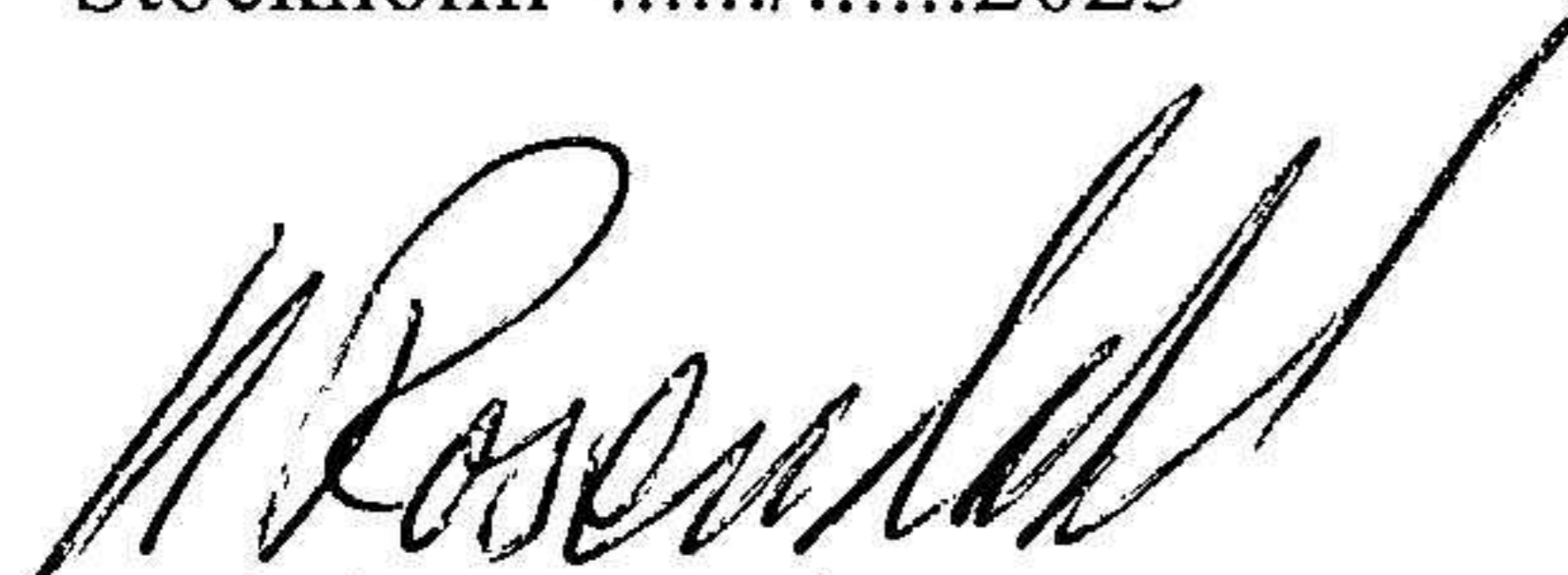
	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	6 280 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 280 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 280 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristig skuld till Brf Sprätthöken 2	0	406 268
Långfristig skuld Sörman Allverksad AB	986 371	0
Långfristig skuld Susjok	403 157	0
	<b>1 389 528</b>	<b>406 268</b>

Underskrifter

Stockholm <sup>30</sup>...../.....<sup>5</sup>2023

  
Kristian Rosendahl