

ank=20250703;2025070806558

Årsredovisning för

# Löttinge Gård Fastighets AB

559082-1095

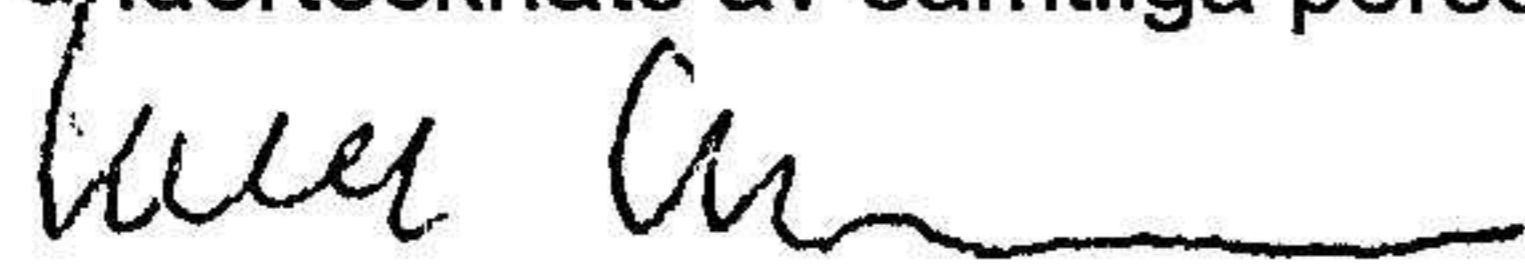
Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Lars Gunnarson  
Styrelseledamot  
2025-06-30

ank=20250703;2025070806559

Årsredovisning för  
**Löttinge Gård Fastighets AB**  
559082-1095

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	9

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Löttinge Gård Fastighets AB, 559082-1095, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Täby registrerades år 2016 och är sedan dess verksam inom uthyrning och förvaltning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 327	1 308	1 171	1 058
Resultat efter finansiella poster	580	205	33	462
Soliditet %	3,5	1,2	-	-

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	27 269	162 729
Balanseras i ny räkning		162 729	-162 729
Årets resultat			460 908
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>189 998</b>	<b>460 908</b>

### Resultatdisposition

#### Till årsstämman förfogande står följande medel

	Belopp i kr
Balanserat resultat	189 998
Årets resultat	460 908
<b>Summa</b>	<b>650 906</b>

***Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande***

Balanseras i ny räkning

650 906

**Summa**

**650 906**

ank=20250703;2025070806561

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-01-01-  
2024-12-31

2023-01-01-  
2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

1 326 709

1 307 526

Övriga rörelseintäkter

-

55 231

### Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 326 709

1 362 757

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-492 593

-904 079

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-253 990

-253 994

### Summa rörelsekostnader

-746 583

-1 158 073

### Rörelseresultat

580 126

204 684

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

502

210

Räntekostnader och liknande resultatposter

-216

-1

### Summa finansiella poster

286

209

### Resultat efter finansiella poster

580 412

204 893

### Resultat före skatt

580 412

204 893

### Skatter

Skatt på årets resultat

-119 504

-42 164

### Årets resultat

460 908

162 729

ank=20250703;2025070806562

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

16 874 944

17 099 819

Inventarier, verktyg och installationer

3

311 828

340 943

##### Summa materiella anläggningstillgångar

17 186 772

17 440 762

##### Summa anläggningstillgångar

17 186 772

17 440 762

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

30 808

217 552

Övriga fordringar

45 640

7 687

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 946

25 603

##### Summa kortfristiga fordringar

96 394

250 842

##### Kassa och bank

Kassa och bank

2 815 427

1 868 055

##### Summa kassa och bank

2 815 427

1 868 055

##### Summa omsättningstillgångar

2 911 821

2 118 897

### SUMMA TILLGÅNGAR

20 098 593

19 559 659

ank=20250703;2025070806563

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

##### Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

189 998

27 269

Årets resultat

460 908

162 729

##### Summa fritt eget kapital

650 906

189 998

#### Summa eget kapital

700 906

239 998

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4

19 080 000

19 080 000

#### Summa långfristiga skulder

19 080 000

19 080 000

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

42 532

71 144

Skatteskulder

154 494

50 241

Övriga skulder

27 185

17 092

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

93 476

101 184

#### Summa kortfristiga skulder

317 687

239 661

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 098 593

19 559 659

ank=20250703;2025070806564

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	580 412	204 893
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.</b>		
Avskrivningar och nedskrivningar	253 990	253 994
Betald inkomstskatt	-15 251	-281
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	819 151	458 606
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Ökning/minskning av rörelsefordringar	154 447	-61 177
Ökning/minskning av rörelseskulder	-26 226	-124 182
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>947 372</b>	<b>273 247</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>947 372</b>	<b>273 247</b>
Likvida medel vid årets början	1 868 055	1 594 808
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>2 815 427</b>	<b>1 868 055</b>

ank=20250703;2025070806565

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

	År
Byggnader	50
Byggnadsinventarier	5
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 243 750	18 243 750
Utgående anskaffningsvärden	18 243 750	18 243 750
Ingående avskrivningar	-1 143 931	-919 056
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-224 875	-224 875
Utgående avskrivningar	-1 368 806	-1 143 931
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 874 944</b>	<b>17 099 819</b>
Varav markvärde	7 000 000	7 000 000

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	491 397	491 397
Utgående anskaffningsvärden	491 397	491 397
Ingående avskrivningar	-150 454	-121 355
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-29 115	-29 119
Utgående avskrivningar	-179 569	-150 474
<b>Redovisat värde</b>	<b>311 828</b>	<b>340 923</b>

#### Not 4 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	19 080 000	19 080 000

#### Not 5 Upplysning om moderföretag

##### Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
EKOMIMIA Holding AB	559302-7021	Täby

ank=20250703;2025070806567

## Underskrifter

Lars Gunnarson  
Styrelseledamot

Datum

ank=20250703;2025070806568

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page  
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Lars Gunnarson

80b2a33b-9c8d-4ca4-a6fe-1d3027f4d96c - 2025-06-30 13:17:12 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 3b26059f-ba97-4e37-8936-324228e4684c - SE

enk=20250703;2025070806569

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvallare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende