

Årsredovisning
för
NICE I ÅRJÄNG AB
559054-5314

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tom Hedefur, Styrelseledamot
2025-01-03

Styrelsen för NICE I ÅRJÄNG AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Bolaget ägs av Nice Invest i Årjäng AB, 559207-9494. Enl ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning

Företaget har sitt säte i Årjäng.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	41	0
Resultat efter finansiella poster	-140	208	153	243
Soliditet (%)	8,2	9,2	7,7	7,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	630 504	214 379	894 883
Disposition av föregående års resultat				
Balanseras i ny räkning		214 379	-214 379	0
Årets resultat			-362	-362
Belopp vid årets utgång	50 000	844 883	-362	894 521

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	844 884
årets förlust	-362
	844 522

disponeras så att i ny räkning överföres	844 522
	844 522

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		-1	0
Övriga rörelseintäkter		2 215 884	2 100 521
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 215 883	2 100 521
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 720 763	-1 387 443
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-192 333	-192 333
Summa rörelsekostnader		-1 913 096	-1 579 776
Rörelseresultat		302 787	520 745
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 251	330
Räntekostnader och liknande resultatposter		-443 648	-313 391
Summa finansiella poster		-442 397	-313 061
Resultat efter finansiella poster		-139 610	207 684
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		142 000	-52 000
Summa bokslutsdispositioner		142 000	-52 000
Resultat före skatt		2 390	155 684
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 752	-32 632
Årets resultat		-362	123 052

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	10 674 050	10 861 885
Inventarier, verktyg och installationer	5	3 004	7 502
Summa materiella anläggningstillgångar		10 677 054	10 869 387
Summa anläggningstillgångar		10 677 054	10 869 387
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		30 979	162 586
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 360	24 257
Summa kortfristiga fordringar		56 339	186 843
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		894 904	474 562
Summa kassa och bank		894 904	474 562
Summa omsättningstillgångar		951 243	661 405
SUMMA TILLGÅNGAR		11 628 297	11 530 792

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		844 884	721 832
Årets resultat		-362	123 052
Summa fritt eget kapital		844 522	844 884
Summa eget kapital		894 522	894 884
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		68 000	210 000
Summa obeskattade reserver		68 000	210 000
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 149 500	6 995 620
Summa långfristiga skulder		10 149 500	6 995 620
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	291 856
Leverantörsskulder		115 484	81 163
Skatteskulder		0	62 451
Övriga skulder		159 824	2 793 944
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		240 967	200 874
Summa kortfristiga skulder		516 275	3 430 288
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 628 297	11 530 792

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader:	50 år
Markanläggningar:	20 år.
Inventarier:	7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 858 521	11 858 521
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 858 521	11 858 521
Ingående avskrivningar	-996 636	-808 801
Årets avskrivningar	-187 835	-187 835
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 184 471	-996 636
Utgående redovisat värde	10 674 050	10 861 885

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	11 742 500	10 642 500
	11 742 500	10 642 500

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	30 000
Ingående avskrivningar	-22 498	-18 000
Årets avskrivningar	-4 498	-4 498
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 996	-22 498
Utgående redovisat värde	3 004	7 502

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 644 500	5 822 776
	9 644 500	5 822 776

Årjäng 2025-01-03

Tom Hedefur
Tom Hedefur