

ÅRSREDOVISNING

för

Karlsbo Förvaltning AB

Org.nr. 556812-5677

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Sam Boström, Styrelseledamot
2025-01-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Gävle.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	660 872	593 229	577 323	566 007
Resultat efter finansiella poster	249 637	251 896	125 573	21 031
Soliditet (%)	20,54	11,88	6,7	2,83
Balansomslutning	2 813 557	3 208 924	2 718 922	2 718 958

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	110 942	148 285	309 227
Balanseras i ny räkning		148 285	-148 285	0
Årets resultat			145 887	145 887
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>259 227</u>	<u>145 887</u>	<u>455 114</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	259 227
Årets resultat	<u>145 887</u>
	405 114

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>405 114</u>
	405 114

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		660 872	593 229
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>660 872</u>	<u>593 229</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-190 696	-129 401
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-95 999	-92 435
Summa rörelsekostnader		<u>-286 695</u>	<u>-221 836</u>
Rörelseresultat		374 177	371 393
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 214	60
Räntekostnader		-125 754	-119 557
Summa finansiella poster		<u>-124 540</u>	<u>-119 497</u>
Resultat efter finansiella poster		249 637	251 896
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-64 100	-64 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-64 100</u>	<u>-64 000</u>
Resultat före skatt		185 537	187 896
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 650	-39 611
Årets resultat		<u>145 887</u>	<u>148 285</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 220 545	2 286 384
Inventarier, verktyg och installationer	3	241 731	271 891
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 462 276</u>	<u>2 558 275</u>
Summa anläggningstillgångar		2 462 276	2 558 275
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		77 273	4 791
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 287	13 562
Summa kortfristiga fordringar		<u>92 560</u>	<u>18 353</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		258 721	632 296
Summa kassa och bank		<u>258 721</u>	<u>632 296</u>
Summa omsättningstillgångar		351 281	650 649
SUMMA TILLGÅNGAR		2 813 557	3 208 924

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

259 227

110 941

Årets resultat

145 887

148 285

Summa fritt eget kapital

405 114

259 226

Summa eget kapital

455 114

309 226

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

155 000

90 900

Summa obeskattade reserver

155 000

90 900

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 783 232

1 986 132

Summa långfristiga skulder

1 783 232

1 986 132

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

189 600

189 600

Leverantörsskulder

13 773

239 814

Skulder till koncernföretag

50 000

100 000

Skatteskulder

62 514

71 316

Övriga skulder

34 146

146 579

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 178

75 357

Summa kortfristiga skulder

420 211

822 666

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 813 557

3 208 924

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 487 859	2 487 859
	Utgående anskaffningsvärden	2 487 859	2 487 859
	Ingående avskrivningar	-201 475	-135 636
	Årets avskrivningar	-65 839	-65 839
	Utgående avskrivningar	-267 314	-201 475
	Redovisat värde	2 220 545	2 286 384
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	317 125	132 320
	Inköp	0	184 805
	Utgående anskaffningsvärden	317 125	317 125
	Ingående avskrivningar	-45 234	-18 638
	Årets avskrivningar	-30 160	-26 596
	Utgående avskrivningar	-75 394	-45 234
	Redovisat värde	241 731	271 891
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	758 400	758 400
	Förfaller senare än 5 år	1 024 832	1 227 732
		1 783 232	1 986 132

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 850 000	3 850 000
	Summa ställda säkerheter	<u>3 850 000</u>	<u>3 850 000</u>

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Karlsbo Invest AB, Org. nr 556465-6717, säte Gävle.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Sam Boström
Sam Boström

2025-01-17

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 januari 2025.

Daniel Ageflod
Daniel Ageflod
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Karlsbo Förvaltning AB , org.nr 556812-5677

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karlsbo Förvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlsbo Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Karlsbo Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karlsbo Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Karlsbo Förvaltning AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle
2025-01-17

Daniel Ageflod

Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR