

ÅRSREDOVISNING

för

Änggården 718:104

Org.nr. 559142-8270

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Malin Lindholm, Styrelseledamot
2025-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Änggården Göteborg.

Bolaget ägs till 81% av 2 x Lindholm AB, 556698-5999 med säte i Göteborg, som utgör moderbolag.

Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	442 477	408 817	409 116	380 000
Resultat efter finansiella poster	-86 730	-3 333	2 290	-16 134
Soliditet (%)	0,46	0,89	0,93	0,9

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	43 922	-3 333	90 589
Balanseras i ny räkning		-3 333	3 333	0
Erhållna aktieägartillskott		43 000		43 000
Årets resultat			-82 730	-82 730
Belopp vid årets utgång	50 000	83 589	-82 730	50 859

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	43 000	0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	83 589
Årets resultat	-82 730
	<u>859</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	859
	<u>859</u>

Änggården 718:104
Org.nr. 559142-8270

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		442 477	408 817
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>20 101</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		442 477	428 918
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-184 037	-141 237
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-59 928</u>	<u>-59 928</u>
Summa rörelsekostnader		-243 965	-201 165
Rörelseresultat		198 512	227 753
Finansiella poster			
Ränteintäkter		208 723	208 632
Räntekostnader		<u>-493 965</u>	<u>-439 718</u>
Summa finansiella poster		-285 242	-231 086
Resultat efter finansiella poster		-86 730	-3 333
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>4 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		4 000	0
Resultat före skatt		-82 730	-3 333
Årets resultat		<u>-82 730</u>	<u>-3 333</u>

Änggården 718:104

Org.nr. 559142-8270

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>7 608 579</u>	<u>7 668 507</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 608 579	7 668 507
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		<u>2 606 470</u>	<u>2 606 470</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 606 470	2 606 470
Summa anläggningstillgångar		10 215 049	10 274 977
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		271 159	900
Övriga fordringar		1 542	10 758
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>422 327</u>	<u>213 605</u>
Summa kortfristiga fordringar		695 028	225 263
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>27 871</u>	<u>34 220</u>
Summa kassa och bank		27 871	34 220
Summa omsättningstillgångar		722 899	259 483
SUMMA TILLGÅNGAR		10 937 948	10 534 460

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		83 589	43 922
Årets resultat		-82 730	-3 333
Summa fritt eget kapital		859	40 589
Summa eget kapital		50 859	90 589
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	4 000
Summa obeskattade reserver		0	4 000
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 979 316	6 113 320
Skulder till koncernföretag		1 701 000	1 339 000
Övriga skulder		2 490 700	2 490 700
Summa långfristiga skulder		10 171 016	9 943 020
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		134 004	134 004
Leverantörsskulder		4 088	6 003
Skulder till koncernföretag		94 941	94 941
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		58 218	0
Skatteskulder		9 525	9 287
Övriga skulder		42 258	47 258
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		373 039	205 358
Summa kortfristiga skulder		716 073	496 851
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 937 948	10 534 460

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>8 028 075</u>	<u>8 028 075</u>
	Utgående anskaffningsvärden	8 028 075	8 028 075
	Ingående avskrivningar	-359 568	-299 640
	Årets avskrivningar	-59 928	-59 928
	Utgående avskrivningar	<u>-419 496</u>	<u>-359 568</u>
	Redovisat värde	7 608 579	7 668 507

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	536 016	536 016
	Förfaller senare än 5 år	9 635 000	9 407 004

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 574 000	6 574 000

Änggården 718:104

Org.nr. 559142-8270

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Malin Lindholm

Malin Lindholm

2025-06-25