

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
4T Utveckling AB
556901-5406

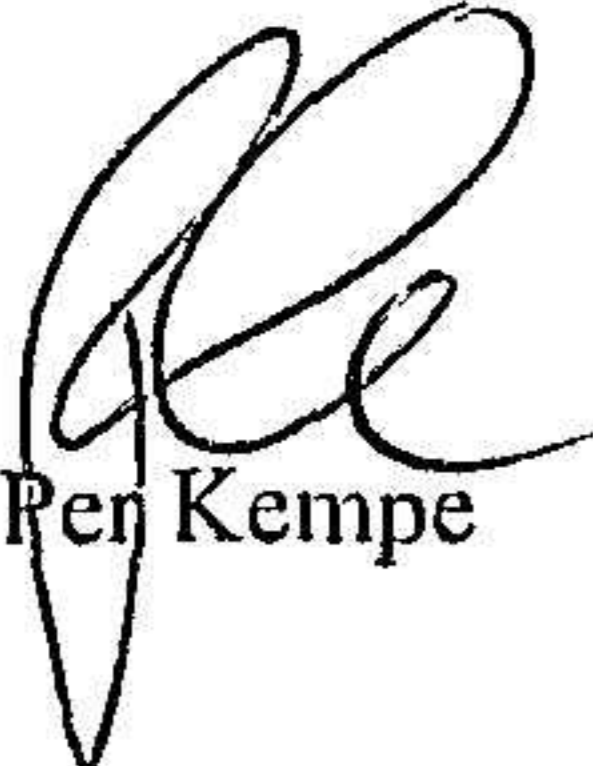
Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 4T Utveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bjursås den 7 januari 2025


Per Kempe

Styrelsen och verkställande direktören för 4T Utveckling AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar förvaltning av fast och lös egendom samt konsultuppdrag.

Företaget är moderföretag till flera hel- och delägda bolag i företagsgruppen som driver outdoor-anläggningen Bjursås Berg & Sjö. Dotterföretagen innefattar Bjursås Skicenter & Camping AB, Bjursås Gästfastigheter AB, Bjursås Gästfastigheter 2 AB, Eat in Dalarna AB, Bjursås Snö AB & Bjursås Fritidstomter AB.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023/24	2022/23		
Nettoomsättning	39 883	33 872		
Resultat efter finansiella poster	1 204	-165		
Antal anställda	32	28		
Balansomslutning	72 212	67 645		
Avkastning på eget kap. (%)	4	neg		
Avkastning på totalt kap. (%)	5	3		
Soliditet (%)	42	43		
Moderbolaget	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	449	468	472	366
Resultat efter finansiella poster	658	768	653	46
Antal anställda	1	1	1	1
Balansomslutning	6 693	5 615	5 140	4 881
Avkastning på eget kap. (%)	37	52	92	13
Avkastning på totalt kap. (%)	10	14	13	2
Soliditet (%)	27	26	14	7

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	18 162 025	10 948 146	29 160 171
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-749 970	-749 970
Förvärv av minoritetsintresse		-23 386	-16 614	-40 000
Årets resultat		1 526 441	69 648	1 596 089
Belopp vid årets utgång	50 000	19 665 080	10 251 210	29 966 290

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	663 615	768 164	1 481 779
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		768 164	-768 164	0
Årets resultat			318 840	318 840
Belopp vid årets utgång	50 000	1 431 779	318 840	1 800 619

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 431 779
årets vinst	318 840
	1 750 619

disponeras så att i ny räkning överföres	1 750 619
	1 750 619

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

4T Utveckling AB
Org.nr 556901-5406

4 (21)

2025011708528

Koncernens Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Nettoomsättning		39 882 660	33 872 099
Aktiverat arbete för egen räkning		537 750	665 500
Övriga rörelseintäkter		1 205 802	2 346 096
		41 626 212	36 883 695
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 993 932	-3 530 771
Handelsvaror		-4 034 721	-3 689 144
Övriga externa kostnader		-13 833 802	-12 850 726
Personalkostnader	2	-15 433 518	-12 729 612
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 072 732	-2 046 670
Övriga rörelsekostnader		-81 760	0
		-38 450 465	-34 846 923
Rörelseresultat		3 175 747	2 036 772
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		183 380	625
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 155 034	-2 202 641
		-1 971 654	-2 202 016
Resultat efter finansiella poster		1 204 093	-165 244
Resultat före skatt		1 204 093	-165 244
Uppskjuten skatt		391 996	19 799
Årets resultat		1 596 089	-145 445
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		1 526 441	-291 552
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		69 648	146 107

Koncernens Balansräkning

Not 2024-08-31 2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

3 129 800 0
129 800 0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4, 5 24 984 047 24 816 852

Inventarier, verktyg och installationer

6 23 833 709 10 226 742

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

7 9 396 686 15 923 563
58 214 442 50 967 157

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag

8 900 000 900 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

9 71 000 71 000

Uppskjuten skattefordran

144 797 0

1 115 797 971 000

Summa anläggningstillgångar

59 460 039 51 938 157

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter

68 424 278 190

Färdiga varor och handelsvaror

322 831 482 148

391 255 760 338

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 277 260 1 275 230

Aktuella skattefordringar

112 011 0

Övriga fordringar

1 164 798 568 981

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 202 647 761 207

3 756 716 2 605 418

Kassa och bank

5 8 603 732 12 341 199

Summa omsättningstillgångar

12 751 703 15 706 955

SUMMA TILLGÅNGAR

72 211 742 67 645 112

Koncernens Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

50 000

50 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

19 665 080

18 162 025

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

19 715 080

18 212 025

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande

10 251 210

10 948 146

Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

10 251 210

10 948 146

Summa eget kapital

29 966 290

29 160 171

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

556 200

803 400

556 200

803 400

Långfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

5, 11

29 113 776

27 321 510

29 113 776

27 321 510

Kortfristiga skulder

5, 11

Skulder till kreditinstitut

2 506 809

2 194 564

Leverantörsskulder

3 987 823

768 529

Aktuella skatteskulder

0

53 518

Övriga skulder

1 183 868

1 620 388

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 896 976

5 723 032

12 575 476

10 360 031

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

72 211 742

67 645 112

Koncernens	Not	2023-09-01	2022-09-01
Kassaflödesanalys		-2024-08-31	-2023-08-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		1 204 093	0
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	12	964 923	0
Betald skatt		-165 529	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		2 003 487	0
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		369 083	0
Förändring kundfordringar		-2 030	0
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 037 257	0
Förändring leverantörsskulder		3 219 294	0
Förändring av kortfristiga skulder		-1 262 576	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		3 290 001	0
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-8 562 009	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		820 000	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-640 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-8 382 009	0
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		4 300 000	0
Amortering av lån		-2 195 489	0
Utbetald utdelning		-749 970	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		1 354 541	0
Årets kassaflöde		-3 737 467	0
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		12 341 199	0
Likvida medel vid årets slut		8 603 732	0

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		449 008	468 000
Övriga rörelseintäkter		0	54 664
		449 008	522 664
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-162 156	-135 782
Personalkostnader	2	-372 481	-354 406
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 213	-14 005
		-540 850	-504 193
Rörelseresultat		-91 842	18 471
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	13	750 030	750 030
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-189	-347
		749 916	749 693
Resultat efter finansiella poster		658 074	768 164
Bokslutsdispositioner	14	-470 000	0
Resultat före skatt		188 074	768 164
Skatt på årets resultat		130 766	0
Årets resultat		318 840	768 164

4T Utveckling AB
Org.nr 556901-5406

9 (21)

2025011708533

Moderbolagets Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	6	0	6 213
		0	6 213

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	15	3 991 500	3 590 500
Fordringar hos koncernföretag	16	919 206	580 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	65 000	65 000
Uppskjuten skattefordran		130 766	0
		5 106 472	4 235 500
Summa anläggningstillgångar		5 106 472	4 241 713

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 205	0
Fordringar hos koncernföretag		264 374	0
Aktuella skattefordringar		9 576	9 614
Övriga fordringar		262	158
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 952	9 121
		287 369	18 893

Kassa och bank

		1 299 627	1 354 082
Summa omsättningstillgångar		1 586 996	1 372 975

SUMMA TILLGÅNGAR

6 693 468

5 614 688

4T Utveckling AB
Org.nr 556901-5406

10 (21)

2025011708534

Moderbolagets Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 431 779

663 615

Årets resultat

318 840

768 164

1 750 619

1 431 779

Summa eget kapital

1 800 619

1 481 779

Långfristiga skulder

10

Skulder till koncernföretag

3 681 449

3 667 914

Summa långfristiga skulder

3 681 449

3 667 914

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 724

3 830

Skulder till koncernföretag

1 120 030

401 686

Övriga skulder

51 647

39 479

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 999

20 000

Summa kortfristiga skulder

1 211 400

464 995

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 693 468

5 614 688

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. 4T Utveckling AB är ett mindre företag och har tillämpat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen enligt K3s principer.

Övergången har inte medfört några väsentliga förändringar i redovisade poster eller belopp förutom att särskild löneskatt har flyttats till övriga skulder.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	5 år
---------------------------------------------	------

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	år
- Stommar	40-50 år
- Yttertak och fönster	40 år
- Vatten- och elledningssystem	40 år
- Värme och ventilation	30 år
- Köks- och övrig fast inredning	20 år
- Ytskikt och vitvaror	15 år
Markanläggningar	10 år
Liftar	år
- Fundament, master	50 år
- Motorer	20 år
- Rörliga delar, övrigt	15-20 år
Snösystem	år
- Markanläggning och pumphus	50 år
- Pumpar och kompressorer	15 år
- Snökanoner vid central tryckluft	15 år
- Övrigt	10 år
Övriga inventarier	3-12 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Koncernen

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	32	28

Moderbolaget

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Omklassificeringar	132 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	132 000	0
Årets avskrivningar	-2 200	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 200	0
Utgående redovisat värde	129 800	0

**Not 4 Byggnader och mark
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	27 932 990	27 560 011
Inköp	508 380	372 979
Genom förvärv av dotterföretag	66 508	0
Övervärde vid förvärv	210 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 718 128	27 932 990
Ingående avskrivningar	-3 116 138	-2 535 316
Årets avskrivningar	-617 943	-580 822
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 734 081	-3 116 138
Utgående redovisat värde	24 984 047	24 816 852

**Not 5 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	4 200 000	4 200 000
Fastighetsinteckning	34 020 000	34 020 000
38 220 000	38 220 000	38 220 000

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	19 254 485	18 851 495
Inköp	560 083	220 863
Försäljningar/utrangeringar	-550 017	-54 128
Omklassificeringar	14 709 820	236 255
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 974 371	19 254 485
Ingående avskrivningar	-9 027 743	-7 600 086
Försäljningar/utrangeringar	339 670	38 191
Årets avskrivningar	-1 452 589	-1 465 848
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 140 662	-9 027 743
Utgående redovisat värde	23 833 709	10 226 742

Moderbolaget

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	245 800	273 928
Försäljningar/utrangeringar	0	-28 128
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	245 800	245 800
Ingående avskrivningar	-239 587	-237 773
Försäljningar/utrangeringar	0	12 191
Årets avskrivningar	-6 213	-14 005
Utgående ackumulerade avskrivningar	-245 800	-239 587
Utgående redovisat värde	0	6 213

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 923 563	12 826 088
Inköp	7 493 545	3 333 730
Omklassificeringar	-14 841 820	-236 255
Genom förvärv av dotterföretag	821 398	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 396 686	15 923 563
Utgående redovisat värde	9 396 686	15 923 563

**Not 8 Ägarintressen i övriga företag
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	900 000	0
Inköp	0	900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	900 000	900 000
Utgående redovisat värde	900 000	900 000

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	71 000	56 000
Inköp	0	15 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 000	71 000
Utgående redovisat värde	71 000	71 000

Moderbolaget

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	65 000	50 000
Villkorat aktieägartillskott	0	15 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 000	65 000
Utgående redovisat värde	65 000	65 000

**Not 10 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 961 940	6 333 254
	5 961 940	6 333 254

Moderbolaget

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

**Not 11 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

Företagets banklån om 31 620 585 kronor (29 516 074 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	29 113 776	27 321 510
	29 113 776	27 321 510
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 506 809	2 194 564
	2 506 809	2 194 564

**Not 12 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Avskrivningar	2 072 732	0
Aktiverat eget arbete	-537 750	0
Vinst vid avyttring inventarier	-507 783	0
Övrigt i samband med förvärv	-62 276	0
	964 923	0

**Not 13 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Erhållna utdelningar	750 030	750 030
	750 030	750 030

**Not 14 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Lämnade koncernbidrag	-470 000	0
	-470 000	0

**Not 15 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 590 500	3 140 500
Inköp	240 000	50 000
Lämnat aktieägartillskott	161 000	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 991 500	3 590 500
Utgående redovisat värde	3 991 500	3 590 500

**Not 16 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	580 000	560 000
Tillkommande fordringar	339 206	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	919 206	580 000
Utgående redovisat värde	919 206	580 000

**Not 17 Eventualförpliktelser
Moderbolaget**

	2024-08-31	2023-08-31
Borgen för dotterföretag	18 126 600	19 310 000
	18 126 600	19 310 000

4T Utveckling AB
Org.nr 556901-5406

21 (21)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Kempe
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Peter Sjöberg
Auktoriserad revisor

2025011708546



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.12.2024 15:17

SENT BY OWNER:
Monica Werkmästar • 20.12.2024 11:42

DOCUMENT ID:
SJxwW96MByg

ENVELOPE ID:
BJDZqpzS1l-SJxwW96MByg

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 4T Utveckling AB 240831.pdf
21 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER KEMPE pk@bjursas.com	Signed Authenticated	20.12.2024 12:30 20.12.2024 12:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/06/29) IP: 62.101.45.37
2. Peter Sjöberg peter.sjoberg@se.gt.com	Signed Authenticated	20.12.2024 15:17 20.12.2024 15:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/02/08) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF
PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i 4T Utveckling AB,

Org.nr. 556901 - 5406

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för 4T Utveckling AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet **Revisorns ansvar**. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller,

om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensam ansvarig för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för 4T Utveckling AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Falun, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Peter Sjöberg

Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Monica Werkmästar

2025011708549

2025011708550



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.12.2024 15:26

SENT BY OWNER:
Peter Sjöberg · 20.12.2024 15:24

DOCUMENT ID:
rkxHfCemBJI

ENVELOPE ID:
HySMaEQBJx-rkxHfCemBJI

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse 4T Utveckling AB 2023-09-01–2024-08-31.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Peter Sjöberg	Signed	20.12.2024 15:26	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/02/08)
peter.sjoberg@se.gt.com	Authenticated	20.12.2024 15:25	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed