20230728062 79

Årsredovisning

för

PDR Fastigheter AB

559060-1869

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PDR Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 28 juni 2023

Philip Du Rietz

20230728062280

Årsredovisning

för

PDR Fastigheter AB

559060-1869

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

20230728062 81

Styrelsen för PDR Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolaget ska bedriva fastighetsutveckling och fastighetsförädling, köp och försäljning av fastigheter, fastighetsförvaltning, handel med värdepapper, byggverksamhet och konsultverksamhet inom nämnda områden samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	0	0	104
Resultat efter finansiella poster	-452	3 817	-293
Soliditet (%)	46,0	94,8	7,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	190	3 816 790	**3 866 980**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
		3 816 790	-3 816 790	**0**
Kap.täckningsgaranti		-1 535 428		**-1 535 428**
Årets resultat			-452 064	**-452 064**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**2 281 552**	**-452 064**	**1 879 488**

20230728062 82

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 281 552
årets förlust	-452 064
	1 829 488
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 829 488
	1 829 488

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20230728062283

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**0**	**0**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-387 098	-267 897
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 966	-64 967
Summa rörelsekostnader		**-452 064**	**-332 864**
Rörelseresultat		**-452 064**	**-332 864**
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	4 150 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-346
Summa finansiella poster		**0**	**4 149 654**
Resultat efter finansiella poster		**-452 064**	**3 816 790**
Resultat före skatt		**-452 064**	**3 816 790**
Årets resultat		**-452 064**	**3 816 790**

20230728062 84

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	280 000	320 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		**280 000**	**320 000**
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet		174 767	199 733
Summa materiella anläggningstillgångar		**174 767**	**199 733**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	3 525 000	3 525 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		**3 525 000**	**3 525 000**
Summa anläggningstillgångar		**3 979 767**	**4 044 733**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	27 078
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 946	1 662
Summa kortfristiga fordringar		**47 946**	**28 740**
Kassa och bank			
Kassa och bank		59 080	4 238
Summa kassa och bank		**59 080**	**4 238**
Summa omsättningstillgångar		**107 026**	**32 978**
SUMMA TILLGÅNGAR		**4 086 793**	**4 077 711**

20230728062285

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 281 552	190
Årets resultat		-452 064	3 816 790
Summa fritt eget kapital		**1 829 488**	**3 816 980**
Summa eget kapital		**1 879 488**	**3 866 980**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		113 053	2 354
Övriga skulder		2 093 805	208 377
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		447	0
Summa kortfristiga skulder		**2 207 305**	**210 731**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**4 086 793**	**4 077 711**

20230728062286

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**400 000**	**400 000**
Ingående avskrivningar	-80 000	-40 000
Årets avskrivningar	-40 000	-40 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-120 000**	**-80 000**
Utgående redovisat värde	**280 000**	**320 000**

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 525 000	0
Inköp		3 525 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**3 525 000**	**3 525 000**
Utgående redovisat värde	**3 525 000**	**3 525 000**

Stockholm den 20 juni 2023

Philip Du Rietz