

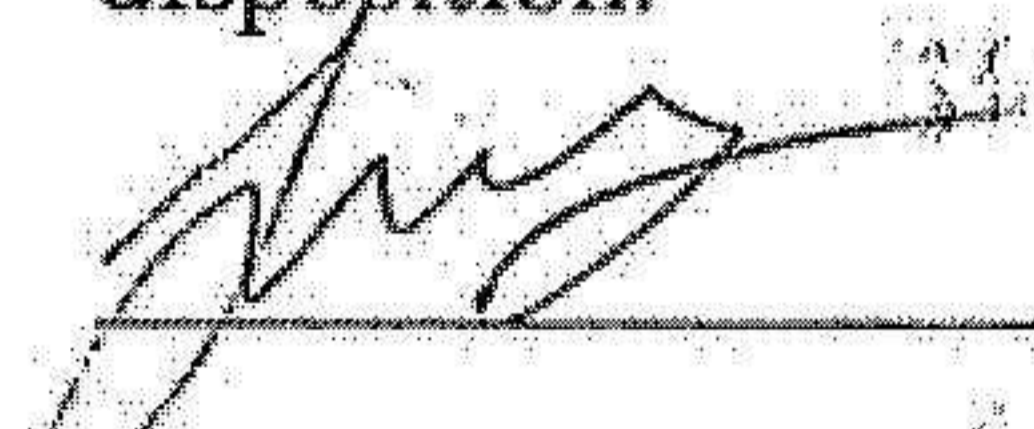
ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Skogshöjden Fastigheter AB

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande balansräkning och resultaträkning blivit fastställd å ordinarie bolagsstämma den 13/6 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinst-disposition.


_____ den 30/6 2024
Firat Yedigün

Org.nr 559377-9027

Styrelsen och verkställande direktören för Skogshöjden Fastigheter AB får härmed avlämna årsredovisning för tiden 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uddevalla registrerades år 2022 och äger en fastighet i Trollhättan

Flerårsjämförelse

	2023	2022
Nettoomsättning	608 909	290 290
Res. efter finansiella poster	35 680	-8 966
Soliditet (%)	2%	1%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-8 966
<i>Disposition enligt årsstämmbeslut</i>		
Utdelning		0
Årets resultat		28 330
Vid årets slut	<u>25 000</u>	<u>19 364</u>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	-8 966
årets vinst	<u>28 330</u>
	19 364

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 500 533 kr, disponeras enligt följande:

till aktieägaren utdelas	0
i ny räkning överföres	<u>19 364</u>
	19 364

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Styrelsen föreslår bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning skall betalas. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap 3 par aktiebolagslagen enligt följande redogörelse. Styrelsens uppfattning är att vinstutdelning är försvarligt med hänsyn till de krav verksamhetens art omfattning och risk ställer på storlek på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Valutan i årsredovisningen är i SEK, enheten är kr

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-04-27 2022-12-31
Rörelsens intäkter m m			
Nettoomsättning		608 909	290 290
Summa		<u>608 909</u>	<u>290 290</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-365 019	-292 536
Avskrivningar	2-3	-90 909	0
Summa		<u>-455 928</u>	<u>-292 536</u>
Rörelseresultat		152 981	-2 246
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		43	3
Räntekostnader		-117 344	-6 723
Resultat efter finansiella poster samt före skatt		<u>35 680</u>	<u>-8 966</u>
Skatt på årets resultat		-7 350	0
ÅRETS RESULTAT		<u><u>28 330</u></u>	<u><u>-8 966</u></u>

2024073017539

4 FY - Powered by TellusTalk: ID 2068265372

BALANSRÄKNING

Not

2023-01-01
2023-12-31

2022-04-27
2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 909 091

3 000 000

Summa anläggningstillgångar

2 909 091

3 000 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

25 218

19 120

25 218

19 120

Kassa och bank

32

30 564

Summa omsättningstillgångar

25 250

49 683

SUMMA TILLGÅNGAR

2 934 341

3 049 683

2024073017540

← FY - Powered by TellusTalk: ID 2063265372

BALANSRÄKNING

Not

2023-01-01
2023-12-31

2022-04-27
2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-8 966

0

Årets resultat

28 330

-8 966

19 364

-8 966

Summa eget kapital

44 364

16 034

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 192 000

2 222 000

Övriga skulder

642 716

755 280

Summa långfristiga skulder

2 834 716

2 977 280

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

2 952

Övriga skulder

55 261

53 417

Summa kortfristiga skulder

55 261

56 369

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 934 341

3 049 683

2024073017541

4 FY - Powered by TellusTalk: ID 2063265372

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.
Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

Värderingsprinciper m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagit till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avsättningar

Som avsättning redovisas sådana förpliktelser som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen är säkra eller sannolika till sin förekomst men ovissa till belopp eller den tidpunkt då de ska infrias.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Personal	2023	2022
	Medelantalet anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantalet anställda har varit	0	0
Not 2	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	- Inköp	3 000 000	3 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
	Ingående avskrivningar	0	0
	- Årets avskrivningar	-90 909	0
	Utgående avskrivningar	-90 909	0
	Redovisat värde	2 909 091	3 000 000

Underskrifter

Uddevalla 2024-06-13

Firat Yenigün
Ordinarie ledamot

