

Årsredovisning

för

ResiDev I AB

559200-1712

Räkenskapsåret


2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i ResiDev I AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-17



Carl Zetterqvist

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

ResiDev I AB
559200-1712

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

ResiDev I AB
559200-1712

ÅRSREDOVISNING FÖR RESIDDEV I AB

Styrelsen och verkställande direktören för ResiDev I AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderföretag i en koncern som bedriver bostadsutveckling i Sverige.

Bolaget äger aktier i dotterföretag

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat bolaget ResiDev I Flen AB, org nr 559408-0607.

Bolaget har under året sålt dotterbolag Södra Korsängen 1:28 i Kungsängen AB.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 122 000 tkr.

Bolaget har under året lämnat aktieägartillskott om 43 687 tkr till flera olika bolag.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	-	-	-	-0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-36 241	-1 195	-3 319	-11 999
Soliditet	96%	99%	98%	89%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Balanserat				Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	50	-	332 480	-1 195	331 335
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 195	1 195	0
Erhållet aktieägartillskott			122 000		122 000
Årets resultat				-34 131	-34 131
Utgående balans	50	0	453 285	-34 131	419 204

ResiDev I AB
559200-1712

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Aktieägartillskott	122 000 000
Balanserad vinst	331 285 312
Årets förlust	-34 131 023
	<u>419 154 289</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	419 154 289
	<u>419 154 289</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

2025022102603

ResiDev I AB
559200-1712

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		648	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		648	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-266	-1 204
Övriga rörelsekostnader		-	-16
Summa rörelsekostnader		-266	-1 220
Rörelseresultat		382	-1 220
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-1 955	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	206	25
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-34 874	-
Summa finansiella poster		-36 623	25
Resultat efter finansiella poster		-36 241	-1 195
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 110	-
Summa bokslutsdispositioner		2 110	0
Resultat före skatt		-34 131	-1 195
ÅRETS RESULTAT		-34 131	-1 195

ResiDev I AB
559200-1712

20250222102604

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	13 917	6 164
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 917	6 164
Summa anläggningstillgångar		13 917	6 164
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		417 358	322 219
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6	6
Summa kortfristiga fordringar		417 364	322 225
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 294	7 262
Summa kassa och bank		4 294	7 262
Summa omsättningstillgångar		421 658	329 487
SUMMA TILLGÅNGAR		435 575	335 651

ResiDev I AB
559200-1712

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		453 285	332 480
Årets resultat		-34 131	-1 195
Summa fritt eget kapital		419 154	331 285
Summa eget kapital		419 204	331 335
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		16 246	4 316
Övriga skulder		25	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100	-
Summa kortfristiga skulder		16 371	4 316
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		435 575	335 651

ResiDev I AB
559200-1712

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 564	2 639
Förvärv	25	200
Lämnade aktieägartillskott	43 687	5 725
Försäljningar/Likvidationer	-1 351	-
Utgående anskaffningsvärden	50 925	8 564
Ingående nedskrivningar	-2 400	-2 400
Återförda nedskrivningar på försäljningar/likvidationer	266	-
Årets nedskrivningar	-34 874	-
Utgående nedskrivningar	-37 008	-2 400
Redovisat värde	13 917	6 164

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda säkerheter till förmån för koncernbolag:</i>		
Pantsatta aktier/andelar i dotterbolag	8 549	50
Andra ställda säkerheter	417 358	322 219
Summa ställda säkerheter till förmån för koncernbolag	425 907	322 269
Summa ställda säkerheter	425 907	322 269

ResiDev I AB
559200-1712

Not 6 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Eventualförpliktelser till förmån för koncernbolag:</i>		
Borgensförbindelser	270 210	185 713
<i>Summa eventualförpliktelser till förmån för koncernbolag:</i>	270 210	185 713
Summa eventualförpliktelser	270 210	185 713

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Carl Zetterqvist
Verkställande Direktör

Pål Hvammen
Styrelseordförande

Knut Holte

Geir Vee Lund

Leif Oddvin Jensen

Joakim Rahmqvist

Fredrik Torgersen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

RESIDEV I AB 559200-1712 Sverige

2025022102606

Signerat med Norskt BankID

Namn returnerat från Norskt BankID: Hvammen, Pål

Pål Hvammen

2024-04-29 08:44:41 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Norskt BankID

Namn returnerat från Norskt BankID: Holte, Knut

Knut Holte

2024-04-29 09:53:46 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Norskt BankID

Namn returnerat från Norskt BankID: Jensen, Leif Oddvin

Leif Oddvin Jensen

2024-04-29 09:51:10 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Norskt BankID

Namn returnerat från Norskt BankID: Lund, Geir Vee

Geir Vee Lund

2024-04-29 10:26:25 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOAKIM RAHMQVIST

Joakim Rahmqvist

Rahmqvist

2024-04-29 11:07:23 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Norskt BankID

Namn returnerat från Norskt BankID: Torgersen, Fredrik Rustan

Fredrik Torgersen

2024-04-29 10:16:55 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Eric Tryggve Zetterqvist

Carl Zetterqvist

2024-04-29 12:00:33 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

2024-05-03 14:32:23 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ResiDev I AB, org.nr 559200-1712

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ResiDev I AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ResiDev I ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för ResiDev I AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ResiDev I AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ResiDev I AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ResiDev I AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-03 14:23:35 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025022102608