

Årsredovisning för
Calva Fastigheter AB

559181-5666

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Dahlén
Verkställande direktör

2024-01-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Calva Fastigheter AB, 559181-5666, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av en industrifastighet belägen i Grums kommun.

Bolaget är dotterbolag till Calva Holding AB (org 559089-9588, säte Karlstad). Koncernredovisning har ej upprättats i enlighet med ÅRL 7 kap 3 § då koncernen är en mindre koncern.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	626	540	360	360
Resultat efter finansiella poster	444	438	258	312
Soliditet %	28,7	16,2	20,2	61,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	369 933	-29 224
Balanseras i ny räkning		-29 224	29 224
Erhållna aktieägartillskott		300 000	
Årets resultat			-29 778
Belopp vid årets utgång	25 000	640 709	-29 778

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	640 709
Årets resultat	-29 778
Summa	610 931
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	610 932
Summa	610 932

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		625 608	540 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		625 608	540 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-22 291	-11 766
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 805	-49 726
Summa rörelsekostnader		-107 096	-61 492
Rörelseresultat		518 512	478 508
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		337	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 406	-40 505
Summa finansiella poster		-74 069	-40 500
Resultat efter finansiella poster		444 443	438 008
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-443 300	-467 000
Förändring av överavskrivningar		-30 921	0
Summa bokslutsdispositioner		-474 221	-467 000
Resultat före skatt		-29 778	-28 992
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-232
Årets resultat		-29 778	-29 224

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 667 822	1 717 548
Inventarier, verktyg och installationer	3	184 921	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 852 743	1 717 548
Summa anläggningstillgångar		1 852 743	1 717 548
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		14 833	13 552
Summa kortfristiga fordringar		14 833	13 552
Kassa och bank			
Kassa och bank		433 832	524 430
Summa kassa och bank		433 832	524 430
Summa omsättningstillgångar		448 665	537 982
SUMMA TILLGÅNGAR		2 301 408	2 255 530

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		640 709	369 933
Årets resultat		-29 778	-29 224
Summa fritt eget kapital		610 931	340 709
Summa eget kapital		635 931	365 709
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		30 921	0
Summa obeskattade reserver		30 921	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 236 676	1 283 340
Summa långfristiga skulder		1 236 676	1 283 340
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		46 664	46 664
Skulder till koncernföretag		235 364	414 564
Skatteskulder		165	165
Övriga skulder		101 402	134 739
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 285	10 349
Summa kortfristiga skulder		397 880	606 481
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 301 408	2 255 530

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	675 693	675 693
Utgående anskaffningsvärden	675 693	675 693
Ingående avskrivningar	-78 364	-58 773
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-19 591	-19 591
Utgående avskrivningar	-97 955	-78 364
Ingående uppskrivningar	1 120 219	1 150 354
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-30 135	-30 135
Utgående uppskrivningar	1 090 084	1 120 219
Redovisat värde	1 667 822	1 717 548

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	220 000	
Utgående anskaffningsvärden	220 000	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-35 079	
Utgående avskrivningar	-35 079	
Redovisat värde	184 921	

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 400 000	1 400 000
Summa ställda säkerheter	1 400 000	1 400 000

Underskrifter

Karlstad

Anders Dahlén
Anders Dahlén
Verkställande direktör

2024-01-30
Datum