

**Årsredovisning**  
för  
**J T Gärdet 11 AB**  
556335-9230

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jan Kjellberg, Styrelseledamot  
2023-08-29

Styrelsen för J T Gärdet 11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	175	144	113	149
Resultat efter finansiella poster	34	1	-9	34
Soliditet (%)	51	48	46	43

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	5 500	319 815	17 519	<b>442 834</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			17 519	-17 519	<b>0</b>
Årets resultat				29 929	<b>29 929</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 500</b>	<b>337 334</b>	<b>29 929</b>	<b>472 763</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	337 334
årets vinst	29 929
	<b>367 263</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	367 263
	<b>367 263</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

174 543

144 141

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**174 543**

**144 141**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-11 937

-13 204

Övriga externa kostnader

-58 706

-61 425

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-41 295

-44 449

**Summa rörelsekostnader**

**-111 938**

**-119 078**

**Rörelseresultat**

**62 605**

**25 063**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

69

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-28 525

-23 763

**Summa finansiella poster**

**-28 456**

**-23 763**

**Resultat efter finansiella poster**

**34 149**

**1 300**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

14 000

Förändring av överavskrivningar

3 906

7 060

**Summa bokslutsdispositioner**

**3 906**

**21 060**

**Resultat före skatt**

**38 055**

**22 360**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-8 126

-4 841

**Årets resultat**

**29 929**

**17 519**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	910 254	947 643
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	3 906
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>910 254</b>	<b>951 549</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**910 254**      **951 549**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		64 029	33 509
Övriga fordringar		15 016	8 236
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>79 045</b>	<b>41 745</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 226	7 547
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 226</b>	<b>7 547</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>80 271</b>	<b>49 292</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**990 525**      **1 000 841**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		5 500	5 500
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>105 500</b>	<b>105 500</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		337 334	319 815
Årets resultat		29 929	17 519
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>367 263</b>	<b>337 334</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>472 763</b>	<b>442 834</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		44 000	44 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	3 906
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>44 000</b>	<b>47 906</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Checkräkningskredit	6	16 738	0
Övriga skulder till kreditinstitut		383 600	433 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>400 338</b>	<b>433 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		49 600	49 600
Leverantörsskulder		4 752	11 204
Övriga skulder		11 182	8 207
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 890	7 890
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>73 424</b>	<b>76 901</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>990 525</b>	<b>1 000 841</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 359 540	1 359 540
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 359 540</b>	<b>1 359 540</b>
Ingående avskrivningar	-411 897	-374 508
Årets avskrivningar	-37 389	-37 389
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-449 286</b>	<b>-411 897</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>910 254</b>	<b>947 643</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	167 481	167 481
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>167 481</b>	<b>167 481</b>
Ingående avskrivningar	-163 575	-156 515
Årets avskrivningar	-3 906	-7 060
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-167 481</b>	<b>-163 575</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 906</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	185 200	234 800
	<b>185 200</b>	<b>234 800</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 433 200 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	383 600	433 200
	<b>383 600</b>	<b>433 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	49 600	49 600
	<b>49 600</b>	<b>49 600</b>

### Not 6 Checkräkningskredit

	2023-04-30	2022-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	50 000	50 000
Utnyttjad kredit uppgår till	16 738	0

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>

Sala 2023-08-25

*Jan Kjellberg*  
Jan Kjellberg