

Årsredovisning
för
Charmilla AB

556328-2820

Räkenskapsåret
2024-05-01-2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Charmilla AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2025-10-29. Årstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdispositionen.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Borås 2025-10-29



Charlotte Bäckstrand

Årsredovisning

för

Charmilla AB

556328-2820

Räkenskapsåret

2024-05-01-2025-04-30

Styrelsen för Charmilla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01-2025-04-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JBCH Förvaltnings AB, 559287-7244

Företaget har sitt säte i Borås

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	7131	6863	6523	6312
Resultat efter finansiella poster	2554	1787	2947	2325
Soliditet (%)	0,9	0,9	6,4	0,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	62 341	13 415	375 756
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			13 415	-13 415	0
Utdelning under året:					0
Årets resultat				3 036	3 036
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	75 756	3 036	378 792

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

balanserad vinst	75 756
årets vinst	3 036
	78 792
disponeras så att i ny räkning överföres	78 792
	78 792

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Charmilla AB
Org.nr 556328-2820

3(7)

2025110309851

Resultaträkning

Not

2024-05-01
2025-04-30

2023-05-01
2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

7 131 748

6 799 459

Övriga rörelseintäkter

64 061

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m

7 131 748

6 863 520

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 694 206

-2 505 900

Personalkostnader

2

-92 568

-92 568

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-810 138

-783 211

Summa rörelsekostnader

-4 596 912

-3 381 679

Rörelseresultat

2 534 836

3 481 841

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande poster

34 751

39 261

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 175 924

-1 734 295

Summa finansiella poster

-1 141 173

-1 695 034

Resultat efter finansiella poster

1 393 663

1 786 807

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 389 839

-1 770 000

Summa bokslutsdispositioner

-1 389 839

-1 770 000

Resultat före skatt

3 824

16 807

Skatter

Skatt på årets resultat

-788

-3 392

Årets resultat

3 036

13 415

2025110309852

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader & Mark

3

38 948 802

39 736 290

Nyanläggningar avseende

materiella anläggningstillgångar

4

88 712

111 362

Summa materiella anläggningstillgångar

39 037 514

39 847 652

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

668 346

751 008

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

58 280

50 589

Summa kortfristiga fordringar

726 626

801 597

Kassa och bank

Kassa och bank

1 281 109

826 153

Summa kassa och bank

1 281 109

826 153

Summa omsättningstillgångar

2 007 735

1 627 750

SUMMA TILLGÅNGAR

41 045 249

41 475 402

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL & SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

Reservfond

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

75 756

62 341

Årets resultat

3 036

13 415

Summa fritt eget kapital

78 792

75 756

Summa eget kapital

378 792

375 756

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5

39 244 614

39 194 614

Summa långfristiga skulder

39 244 614

39 194 614

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

160 080

292 014

Skatteskulder

17 973

306 303

Övriga skulder

4 569

3 095

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 239 221

1 303 620

Summa kortfristiga skulder

1 421 843

1 905 032

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 045 249

41 475 402

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

2024-05-01	2023-05-01
2025-04-30	2024-04-30

Medelantalet anställda

1	1
---	---

Not 3 Byggnader och Mark

2025-04-30	2024-04-30
------------	------------

Ingående anskaffningsvärde

50 678 089	50 369 839
------------	------------

Inköp

	308 250
--	---------

Omklassificeringar

0	0
---	---

Utgående ackumulerande anskaffningsvärde

50 678 089	50 678 089
-------------------	-------------------

Ingående avskrivningar

-10 941 799	-10 160 476
-------------	-------------

Årets avskrivningar

-787 488	-781 323
----------	----------

Utgående ackumulerande avskrivningar

-11 729 287	-10 941 799
--------------------	--------------------

Utgående redovisat värde

38 948 802	39 736 290
-------------------	-------------------

Not 4 Nyanläggningar avseende materiella anläggningar

2025-04-30	2024-04-30
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden

111 362	0
---------	---

Inköp

	113 250
--	---------

Årets avskrivningar

-22 650	-1 888
---------	--------

Utgående ackumulerande anskaffningsvärden

88 712	111 362
---------------	----------------

Utgående redovisat värde

88 712	111 362
---------------	----------------

Charmilla AB
Org.nr556328-2820

7 (7)

2025110309855

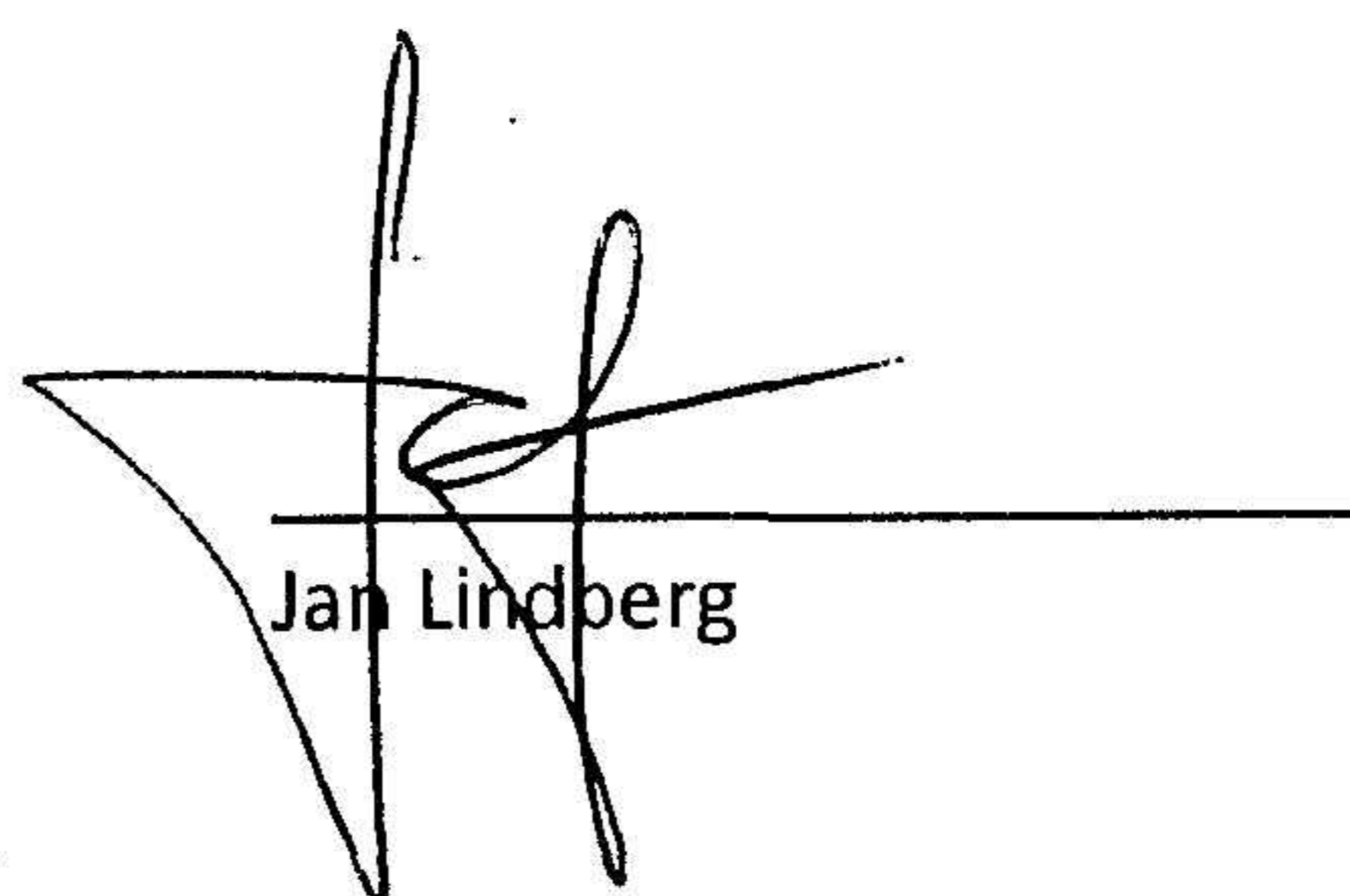
Not 5 Skuld till koncernföretag	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	-39 194 614	-1 424 614
Tillkommande fordringar	-2 550 000	-37 770 000
Avgående fordringar	2 500 000	0
Utgående ackumulerande anskaffningsvärden	-39 244 614	-39 194 614
Utgående redovisat värde	-39 244 614	-39 194 614

Not 6 Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

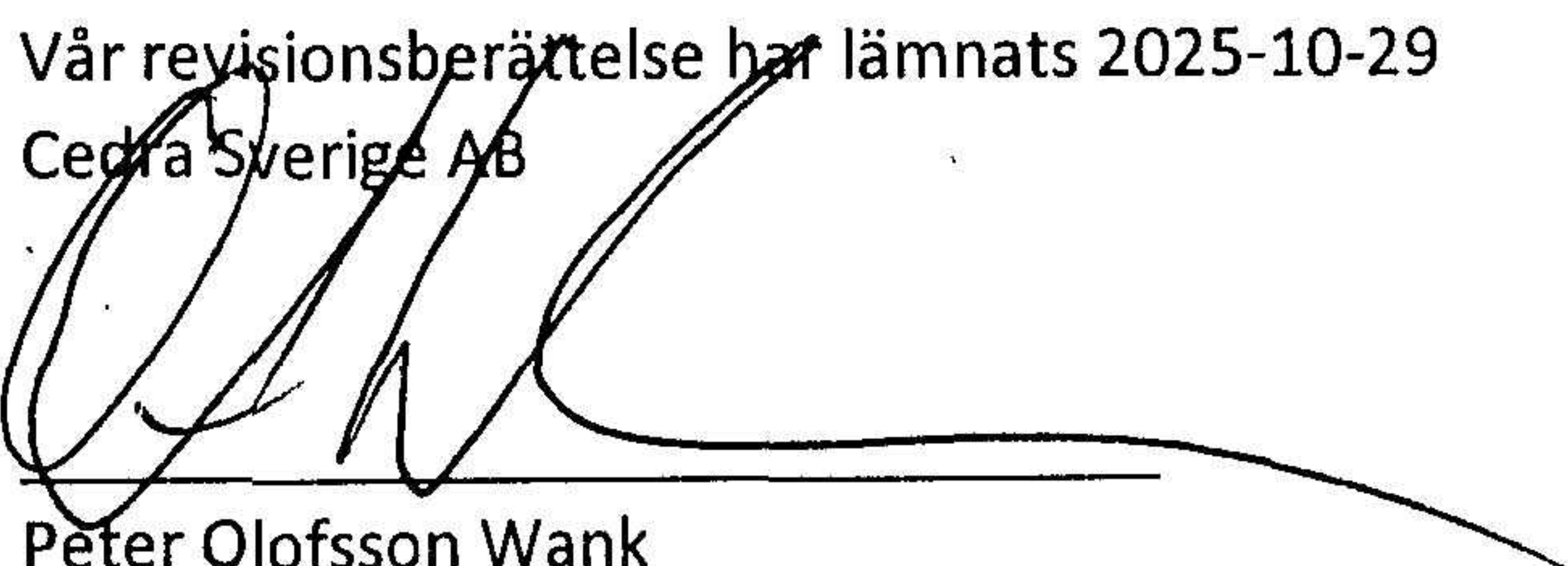
Not 7 Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	60 000 000	60 000 000
	60 000 000	60 000 000

Borås 2025-10-29


Charlotte Bäckstrand


Jan Lindberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-29
Cedra Sverige AB


Peter Olofsson Wank
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CHARMILLA Aktiebolag, org.nr 556328-2820

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för CHARMILLA Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CHARMILLA Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till CHARMILLA Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CHARMILLA Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till CHARMILLA Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 29 oktober 2025

Cedra Sverige AB

Peter Olofsson Wank

Auktoriserad revisor