

Årsredovisning för
Human Living Karlskrona AB

556651-7529

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Käte Håkansson
Styrelseledamot

2023-06-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Human Living Karlskrona AB, 556651-7529, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Karlskrona äger fastigheter och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Human Touch AB org.nr. 556855-8570.

Bolaget registrerades 2003.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret förvärvat fastigheten Karlskrona Hammarby 1:136 och avyttrat fastigheten Wladislaw 1 i Karlskrona.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	340	531	490	499
Resultat efter finansiella poster	453	-126	-61	-91
Soliditet %	56,8	38	40,1	40

Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har minskat väsentligt i och med avyttring av fastigheten Wladislaw 1.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 826 316	-125 562
Balanseras i ny räkning			-125 562	125 562
Årets resultat				453 364
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 700 754	453 364

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 700 754
Årets resultat	453 364
Summa	4 154 118
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 154 118
Summa	4 154 118

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		340 233	530 635
Övriga rörelseintäkter	2	975 416	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 315 649	530 635
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-705 268	-408 091
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 085	-199 308
Summa rörelsekostnader		-809 353	-607 399
Rörelseresultat		506 296	-76 764
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 942	-48 798
Summa finansiella poster		-52 932	-48 798
Resultat efter finansiella poster		453 364	-125 562
Resultat före skatt		453 364	-125 562
Årets resultat		453 364	-125 562

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	6 811 601	9 526 531
Inventarier, verktyg och installationer	5	83 352	117 317
Summa materiella anläggningstillgångar		6 894 953	9 643 848
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	6	519 000	19 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		519 000	19 000
Summa anläggningstillgångar		7 413 953	9 662 848
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	257
Övriga fordringar		13 832	285 162
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 458
Summa kortfristiga fordringar		13 832	293 877
Kassa och bank			
Kassa och bank		93 740	100 562
Summa kassa och bank		93 740	100 562
Summa omsättningstillgångar		107 572	394 439
SUMMA TILLGÅNGAR		7 521 525	10 057 287

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 700 754	3 826 316
Årets resultat		453 364	-125 562
Summa fritt eget kapital		4 154 118	3 700 754
Summa eget kapital		4 274 118	3 820 754
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8,9	1 731 000	468 800
Övriga skulder		0	41 856
Summa långfristiga skulder		1 731 000	510 656
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	81 460
Leverantörsskulder		62 328	27 528
Skulder till koncernföretag		1 158 907	1 951 117
Skatteskulder		13 431	13 370
Övriga skulder	8,9	225 368	3 586 261
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 373	66 141
Summa kortfristiga skulder		1 516 407	5 725 877
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 521 525	10 057 287

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Övriga rörelseintäkter

Intäktsslag	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Vinst vid avyttringar	972 819	
Övrigt	2 597	

Not 3 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 379 785	11 305 617
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	3 343 217	74 168
Försäljningar/utrangeringar	-7 625 960	
Utgående anskaffningsvärden	7 097 042	11 379 785
Ingående avskrivningar	-1 853 254	-1 679 390
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	1 652 790	
Årets avskrivningar	-84 977	-173 864
Utgående avskrivningar	-285 441	-1 853 254
Redovisat värde	6 811 601	9 526 531

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	237 468	237 468
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	44 668	
Försäljningar/utrangeringar	-81 188	
Utgående anskaffningsvärden	200 948	237 468
Ingående avskrivningar	-120 151	-94 707
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	21 663	
Årets avskrivningar	-19 108	-25 444
Utgående avskrivningar	-117 596	-120 151
Redovisat värde	83 352	117 317

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 000	19 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	500 000	
Utgående anskaffningsvärden	519 000	19 000
Redovisat värde	519 000	19 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 587 000	468 800

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 000 000	6 970 000
Summa ställda säkerheter	5 000 000	6 970 000

Not 9 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		1 731 000	468 800
Kortfristiga skulder		36 000	3 500 000

Underskrifter

Karlskrona

Käte Håkansson

2023-06-27

Käte Håkansson
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-27

Anders Holgersson

Anders Holgersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Human Living Karlskrona AB
Org.nr 556651-7529

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Human Living Karlskrona AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Human Living Karlskrona ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Human Living Karlskrona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Human Living Karlskrona AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Human Living Karlskrona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona 2023-06-27

Anders Holgersson

Anders Holgersson
Auktoriserad revisor

Human Living Karlskrona AB, Org.nr 556651-7529