

ÅRSREDOVISNING

för

Stationshuset i Skillingaryd AB

Org.nr. 559283-6174

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Stationshuset i Skillingaryd AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 januari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2025-01-29



Karl-Magnus Hermansson

ÅRSREDOVISNING

för

Stationshuset i Skillingaryd AB

Org.nr. 559283-6174

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Stationshuset i Skillingaryd AB

Org.nr. 559283-6174

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Jönköping

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	475 072	501 979	464 355	537 050
Resultat efter finansiella poster	-1 340 107	6 954	12 560	62 547
Soliditet (%)	3,31	1,83	1,74	1,57

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	44 951	5 389	75 340
Balanseras i ny räkning		5 389	-5 389	0
Erhållna aktieägartillskott		1 400 000		1 400 000
Årets resultat			-1 340 107	-1 340 107
Belopp vid årets utgång	25 000	1 450 340	-1 340 107	135 233

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	2024-12-31	2023-12-31
	1 400 000	0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 450 340
Årets resultat	-1 340 107
	<u>110 233</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>110 233</u>
	110 233

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Stationshuset i Skillingaryd AB

Org.nr. 559283-6174

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		475 072	501 979
Övriga rörelseintäkter		4 837	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>479 909</u>	<u>501 979</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 634 049	-241 394
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-60 905	-60 905
Summa rörelsekostnader		<u>-1 694 954</u>	<u>-302 299</u>
Rörelseresultat		-1 215 045	199 680
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 879	888
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 941	-193 614
Summa finansiella poster		<u>-125 062</u>	<u>-192 726</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 340 107	6 954
Resultat före skatt		-1 340 107	6 954
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 565
Årets resultat		<u>-1 340 107</u>	<u>5 389</u>

2025051504929

Stationshuset i Skillingaryd AB

Org.nr. 559283-6174

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 422 530

4 483 435

Summa materiella anläggningstillgångar

4 422 530

4 483 435

Summa anläggningstillgångar

4 422 530

4 483 435

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

16 764

0

Summa kortfristiga fordringar

16 764

0

Kassa och bank

Kassa och bank

73 887

398 300

Summa kassa och bank

73 887

398 300

Summa omsättningstillgångar

90 651

398 300

SUMMA TILLGÅNGAR

4 513 181

4 881 735

2025051504930

Stationshuset i Skillingaryd AB

Org.nr. 559283-6174

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 450 340

44 951

Årets resultat

-1 340 107

5 389

Summa fritt eget kapital

110 233

50 340

Summa eget kapital

135 233

75 340

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

18 000

18 000

Summa obeskattade reserver

18 000

18 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 945 992

2 070 000

Övriga skulder

1 200 900

2 563 207

Summa långfristiga skulder

4 146 892

4 633 207

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

99 504

45 000

Skatteskulder

0

11 998

Övriga skulder

33 445

28 844

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80 107

69 346

Summa kortfristiga skulder

213 056

155 188

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 513 181

4 881 735

2025051504931

Stationshuset i Skillingaryd AB

Org.nr. 559283-6174

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

4 671 225

4 671 225

Utgående anskaffningsvärden

4 671 225

4 671 225

Ingående avskrivningar

-187 790

-126 885

Årets avskrivningar

-60 905

-60 905

Utgående avskrivningar

-248 695

-187 790

Redovisat värde

4 422 530

4 483 435

Taxeringsvärden

Mark

874 000

874 000

Byggnader

2 071 000

2 071 000

2 945 000

2 945 000

Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

3 748 876

4 453 207

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

3 108 000

2 295 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till KarlUs Invest AB, Org. nr 559279-6824, säte Jönköping.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Jönköping 2025-01-29

Karl-Magnus Hermansson

Förklaringsansvar
Etc.