

# Gamla Brandstationen AB

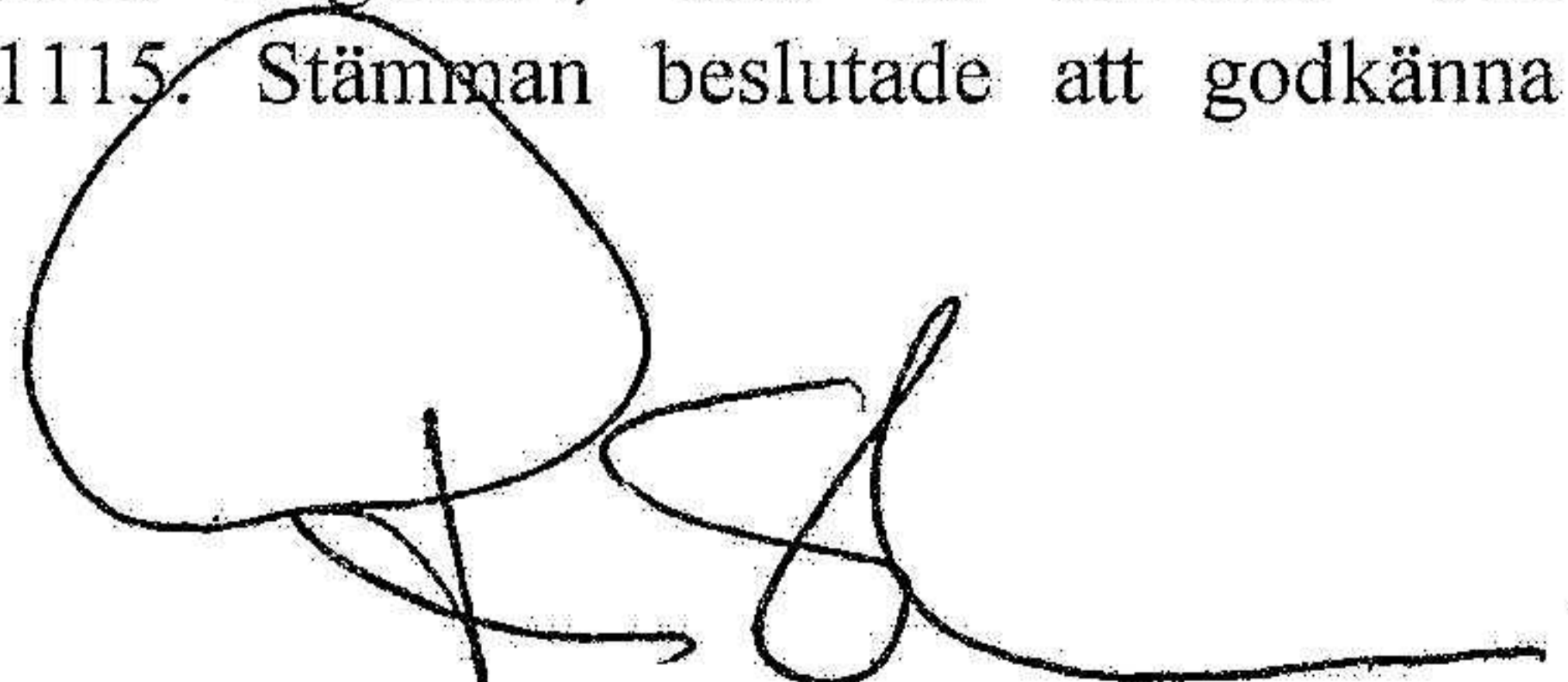
556690-6904

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Gamla Brandstationen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman 20231115. Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Pontus Strålin

# Gamla Brandstationen AB

556690-6904

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Förvaltningsberättelse**  
**Allmänt om verksamheten**

Företaget hyr ut kontor, verksamhetslokaler och lägenheter i egen fastighet i centrala Falun. Under året har ytterligare lokaler färdigställts samt ett koncernföretag bildats. Företaget säljer även tjänster inom bygg- och entreprenad i mindre skala.

Bolagets säte är Falu kommun, Dalarnas län.

	2022-05-01-- 2023-04-30	2021-05-01-- 2022-04-30	2020-05-01-- 2021-04-30	2019-05-01 2020-04-30
<b>Resultat och ställning i tkr</b>				
Nettoomsättning	4 345	3 967	3 955	3 682
Resultat efter finansiella poster	-145	1 114	639	450
Soliditet	10%	14%	10%	9%

**Förändring av eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	2 792 290	1 215 260
Utdelning		-1 000 000	
Balanseras i ny räkning		1 215 260	-1 215 260
Årets resultat			100 333
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>3 007 550</b>	<b>100 333</b>

**Förslag till resultatdisposition**

Balanserat resultat	3 007 550
Årets resultat	100 333
	<u>3 107 883</u>

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras på följande sätt:

I ny räkning överföres	<u>3 107 883</u>
	<b>3 107 883</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Beloppen anges i kronor.

<b>Resultaträkning</b>	Not	2022-05-01-- <u>2023-04-30</u>	2021-05-01-- <u>2022-04-30</u>
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		4 344 716	3 967 362
<i>Summa rörelseintäkter</i>		<u>4 344 716</u>	<u>3 967 362</u>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-2 798 143	-2 232 548
Övriga externa kostnader		-127 356	-112 193
Personalkostnader	2	-	-278 543
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-774 269	-774 269
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<u>-3 699 768</u>	<u>-3 397 553</u>
<b>Rörelsens resultat</b>		<b>644 948</b>	<b>569 809</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	1 191 800
Ränteintäkter och liknande poster		733	126
Räntekostnader och liknande poster		-791 098	-647 475
<i>Summa finansiella poster</i>		<u>-791 098</u>	<u>-647 475</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-145 417</b>	<b>1 114 260</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring periodiseringsfonder		167 000	77 000
Förändring av överavskrivningar		78 750	24 000
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		<u>245 750</u>	<u>101 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>100 333</b>	<b>1 215 260</b>
Skatt på årets resultat		-	-
<b>Årets resultat</b>		<u><b>100 333</b></u>	<u><b>1 215 260</b></u>

Balansräkning	Not	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	31 124 158	31 874 427
Inventarier, verktyg och installationer	4	54 750	78 750
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>31 178 908</u>	<u>31 953 177</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	41 800	16 800
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>41 800</u>	<u>16 800</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		509 451	276 835
Fordringar hos koncernföretag		3 053 890	-
Skattefordran		98 235	104 610
Övriga fordringar		233 496	206 381
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 960	63 712
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>3 955 032</u>	<u>651 538</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		375 309	434 944
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>375 309</u>	<u>434 944</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 330 341</b>	<b>1 086 482</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>35 551 049</b>	<b>33 056 459</b>

*Eget kapital och skulder*

	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	200 000	200 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 007 550	2 792 290
Årets resultat	100 333	1 215 260
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<u>3 107 883</u>	<u>4 007 550</u>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 307 883</b>	<b>4 207 550</b>
<i>Obeskattade reserver</i>		
Periodiseringsfonder	160 000	327 000
Akkumulerande överavskrivningar	-	78 750
<i>Summa obeskattade reserver</i>	<u>160 000</u>	<u>405 750</u>
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	26 407 000	24 804 000
Övriga skulder	1 897 668	741 229
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	<u>28 304 668</u>	<u>25 545 229</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 580 000	1 380 000
Leverantörsskulder	284 495	149 950
Övriga skulder	510 468	513 801
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 403 535	854 179
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	<u>3 778 498</u>	<u>2 897 930</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>35 551 049</b>	<b>33 056 459</b>

*Noter*

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

**Avskrivning**

Tillämpade avskrivningstider:

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

**Not 2 Medelantalet anställda**

	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Medeltal anställda:	1	1

**Not 3 Byggnader och mark**

	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	36 350 376	34 738 194
Årets anskaffning	-	1 612 182
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>36 350 376</u>	<u>36 350 376</u>
Ingående avskrivningar	-4 475 949	-3 725 680
Årets avskrivningar	-750 269	-750 269
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<u>-5 226 218</u>	<u>-4 475 949</u>
<b>Utgående redovisat värde</b>	31 124 158	31 874 427

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	322 455	322 455
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>322 455</u>	<u>322 455</u>
Ingående avskrivningar	-243 705	-219 705
Årets avskrivningar	-24 000	-24 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<u>-267 705</u>	<u>-243 705</u>
<b>Utgående redovisat värde</b>	54 750	78 750

**Gamla Brandstationen AB**  
**556690-6904**

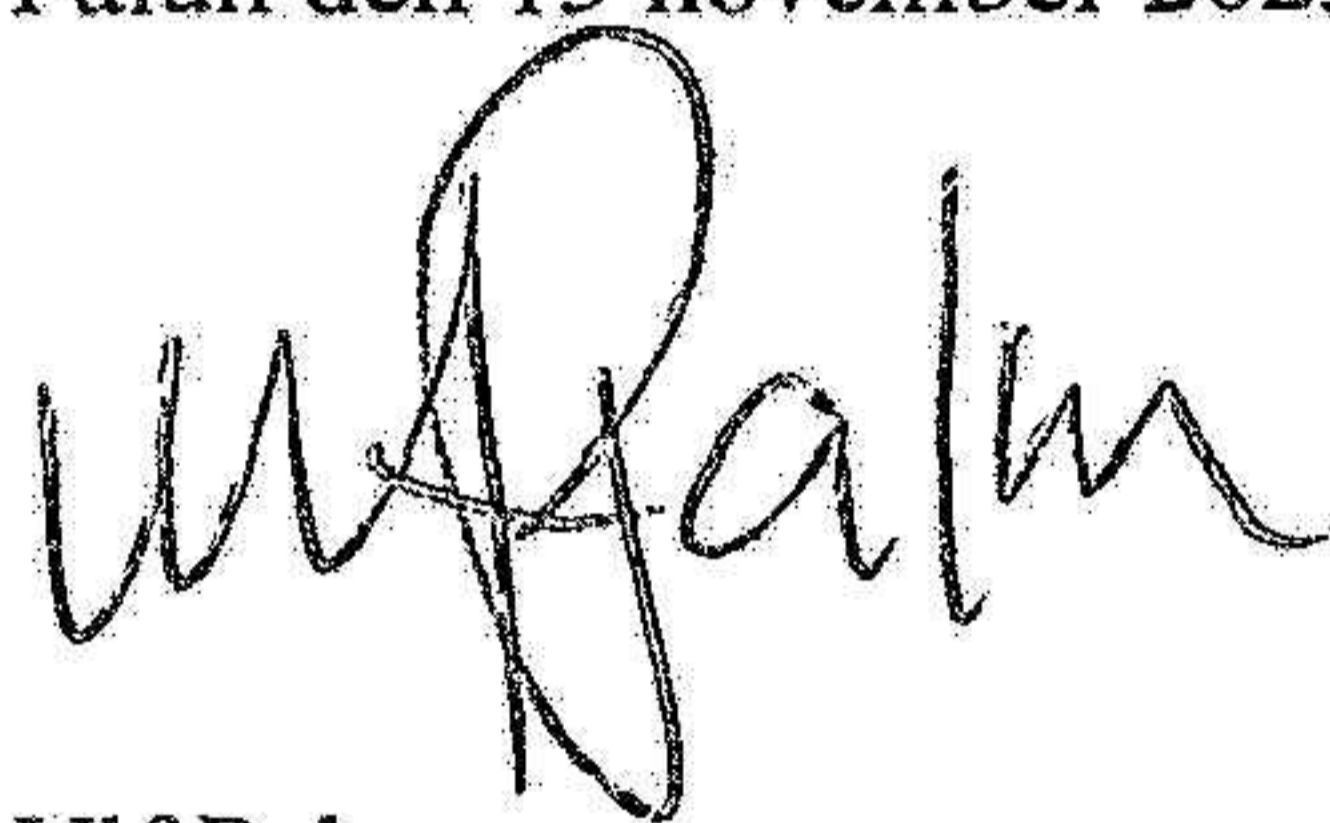
7(7)

<b>Not 5 Andelar i koncernföretag</b>	<b><u>2023-04-30</u></b>	<b><u>2022-04-30</u></b>
Ingående anskaffningsvärde	16 800	-
Årets anskaffning	25 000	25 000
Årets försäljning	-	-8 200
<b>Utgående ackumulerande anskaffningsvärden</b>	<b>41 800</b>	<b>16 800</b>

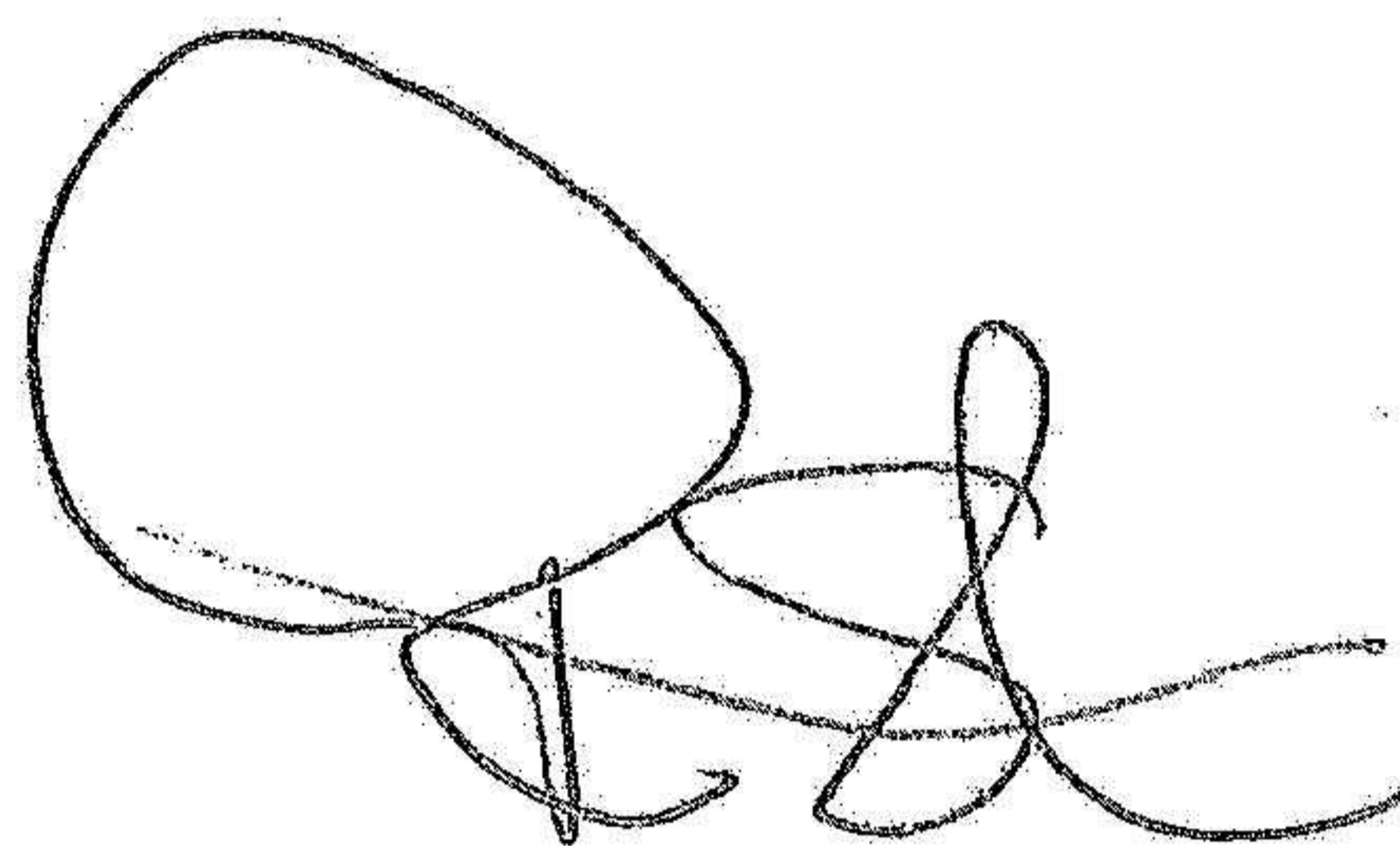
<b>Not 6 Långfristiga skulder</b>	<b><u>2023-04-30</u></b>	<b><u>2022-04-30</u></b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	20 087 000	19 284 000

<b>Not 7 ställda säkerheter</b>	<b><u>2023-04-30</u></b>	<b><u>2022-04-30</u></b>
Fastighetsinteckning	27 000 000	27 000 000

Falun den 15 november 2023



Ulf Palm



Pontus Strålin

2023112708899