

**Årsredovisning**  
för  
**Industrifastigheter i Kumla AB**  
559333-8964

Räkenskapsåret  
2021-09-08 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Ingesson, Styrelseledamot  
2023-06-27

Styrelsen för Industrifastigheter i Kumla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-08 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bildades och registrerades hos Bolagsverket 2021-09-08. Verksamheten är att äga, förvalta samt handel med fast egendom.

Företaget har sitt säte i Örebro.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvat samt avyttrat 2 mindre lokalfastigheter med ett positivt resultat om 811 tkr.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(16 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	670
Soliditet (%)	72

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		398 523	<b>398 523</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>398 523</b>	<b>423 523</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	398 523
disponeras så att i ny räkning överföres	398 523
	<b>398 523</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-08 -2022-12-31 (16 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	2	811 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>811 600</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-99 420
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-99 420</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>712 180</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 075
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-42 075</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>670 105</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder		-167 851
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-167 851</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>502 254</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-103 731
<b>Årets resultat</b>		<b>398 523</b>

**Balansräkning** **Not** **2022-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 3 0

**Summa materiella anläggningstillgångar 0**

**Summa anläggningstillgångar 0**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar 600 184

**Summa kortfristiga fordringar 600 184**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 170 421

**Summa kassa och bank 170 421**

**Summa omsättningstillgångar 770 605**

**SUMMA TILLGÅNGAR 770 605**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		398 523
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>398 523</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>423 523</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder		167 851
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>167 851</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		25 500
Skatteskulder		103 731
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>179 231</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>770 605</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2021-09-08	-2022-12-31
Resultat vid avyttring av fastighet	811 600	<b>811 600</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	1 388 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 388 400</b>
Ingående avskrivningar	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 388 400
Årets avskrivningar	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 388 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro 2023-06-27

*Mikael Ingesson*  
Mikael Ingesson  
Ordförande

*Henrik Eriksson*  
Henrik Eriksson