

**Årsredovisning**  
för  
**Kopparåsen Invest AB**  
559097-5321

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tobias Johannesson, Styrelseledamot  
2025-03-17

Styrelsen för Kopparåsen Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva värdepappershandel och konsultverksamhet inom fastighetsbranschen och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvat mark för bostadsutveckling.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Balansomslutning	26 168	16 700	16 262	17 666
Resultat efter finansiella poster	-227	417	197	12 585
Soliditet (%)	62,9	99,9	100,0	92,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	16 212 305	416 809	16 679 114
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		416 809	-416 809	0
Årets resultat			-226 867	-226 867
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>16 629 114</b>	<b>-226 867</b>	<b>16 452 247</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 629 114
årets förlust	-226 867
	<b>16 402 247</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 402 247
	<b>16 402 247</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-212 938	-210 337
Personalkostnader	-66 074	-60 532
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-324 359	-286 154
Övriga rörelsekostnader	-71 923	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-675 294</b>	<b>-557 023</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-675 294</b>	<b>-557 023</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 149 593	2 359 724
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	555 131	353 010
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-904 000	-1 738 902
Räntekostnader och liknande resultatposter	-352 297	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>448 427</b>	<b>973 832</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-226 867</b>	<b>416 809</b>

**Resultat före skatt**

**-226 867**

**416 809**

**Årets resultat**

**-226 867**

**416 809**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 435 200	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 383 333	1 144 615
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	266 285	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 084 818</b>	<b>1 144 615</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	5 248 134	6 754 718
Andra långfristiga fordringar	6	9 437 581	5 471 530
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 685 715</b>	<b>12 226 248</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 770 533</b>	<b>13 370 863</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 087 110	1 008 766
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 147	1 039
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 092 257</b>	<b>1 009 805</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		305 191	2 319 360
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>305 191</b>	<b>2 319 360</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 397 448</b>	<b>3 329 165</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 167 981</b>	<b>16 700 028</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		16 629 114	16 212 305
Årets resultat		-226 867	416 809
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 402 247</b>	<b>16 629 114</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 452 247</b>	<b>16 679 114</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 000 000	0
Övriga skulder		2 095 541	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 095 541</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		3 605 193	5 914
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 620 193</b>	<b>20 914</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 167 981</b>	<b>16 700 028</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 20%

Bolagets mark har obegränsad livslängd och skrivs ej av.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	8 435 200	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 435 200</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 435 200</b>	<b>0</b>
Bokfört värde mark	8 435 200	0
	<b>8 435 200</b>	<b>0</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 430 769	0
Inköp	1 660 000	1 430 769
Försäljningar/utrangeringar	-1 430 769	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 660 000</b>	<b>1 430 769</b>
Ingående avskrivningar	-286 154	
Försäljningar/utrangeringar	286 154	
Årets avskrivningar	-276 667	-286 154
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-276 667</b>	<b>-286 154</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 383 333</b>	<b>1 144 615</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	266 285	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>266 285</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>266 285</b>	<b>0</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 699 028	8 668 702
Inköp	467 043	1 731 590
Försäljningar	-1 069 627	-1 771 173
Tillskott	0	69 909
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 096 444</b>	<b>8 699 028</b>
Ingående nedskrivningar	-1 944 310	-291 700
Årets nedskrivningar	-904 000	-1 738 902
Värdetförändring	0	86 292
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 848 310</b>	<b>-1 944 310</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 248 134</b>	<b>6 754 718</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 471 530	5 142 271
Tillkommande fordringar	3 966 051	397 928
Avgående fordringar	0	-68 669
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 437 581</b>	<b>5 471 530</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 437 581</b>	<b>5 471 530</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	5 500 000	0
	<b>5 500 000</b>	<b>0</b>

*Tobias Johannesson*  
Tobias Johannesson

2025-03-10

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-13

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Paul Schultz*  
Paul Schultz  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kopparåsen Invest AB, org.nr 559097-5321

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kopparåsen Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kopparåsen Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kopparåsen Invest AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kopparåsen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kopparåsen Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kopparåsen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 13 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz  
Auktoriserad revisor