

Årsredovisning för
Real VK Invest AB

559209-7918

Räkenskapsåret

2022-04-01 - 2023-03-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ville Karlsson
Styrelseledamot

2023-11-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Real VK Invest AB, 559209-7918, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall investera i fastigheter och aktier, förvalta fastigheter, vara rådgivare vid fastighetstransaktioner samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Resultat efter finansiella poster	-8 330	20 345	8 176	-166
Soliditet %	19,2	21,1	17	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	6 296	16 155
Balanseras i ny räkning		16 155	-16 155
Årets resultat			-8 330
Belopp vid årets utgång	50 000	22 451	-8 330

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	22 451
Årets resultat	-8 330
Summa	14 121
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	14 121
Summa	14 121

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-04-01 - 2023-03-31	2021-04-01 - 2022-03-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 270	-5 593
Summa rörelsekostnader		-6 270	-5 593
Rörelseresultat		-6 270	-5 593
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		24 496	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-13 968	38 523
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 588	-12 585
Summa finansiella poster		-2 060	25 938
Resultat efter finansiella poster		-8 330	20 345
Resultat före skatt		-8 330	20 345
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-4 190
Årets resultat		-8 330	16 155

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-03-31</i>	<i>2022-03-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	288 752
Ägarintressen i övriga företag	3	274 785	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		274 785	288 752
Summa anläggningstillgångar		274 785	288 752
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		26 247	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	38 523
Summa kortfristiga fordringar		26 247	38 523
Kassa och bank			
Kassa och bank		33 278	15 365
Summa kassa och bank		33 278	15 365
Summa omsättningstillgångar		59 525	53 888
SUMMA TILLGÅNGAR		334 310	342 640

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-03-31</i>	<i>2022-03-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		22 451	6 296
Årets resultat		-8 330	16 155
Summa fritt eget kapital		14 121	22 451
Summa eget kapital		64 121	72 451
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		251 700	251 700
Summa långfristiga skulder		251 700	251 700
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		5 904	5 904
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 585	12 585
Summa kortfristiga skulder		18 489	18 489
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		334 310	342 640

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	288 752	288 752
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	-288 752	
Utgående anskaffningsvärden	0	288 752
Redovisat värde	0	288 752

Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	274 785	
Utgående anskaffningsvärden	274 785	0
Redovisat värde	274 785	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-03-31	2022-03-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	251 700	251 700

Underskrifter

Ville Karlsson

2023-09-27

Ville Karlsson
Styrelseledamot

Datum