

ÅRSREDOVISNING

för

Kallbygdens Industrifastighet AB

Org.nr. 556999-4972

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Greger Mårtensson, Styrelseledamot
2025-02-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Åre kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	381 619	385 282	389 086	265 077
Resultat efter finansiella poster	1 766	14 897	59 914	-51 428
Soliditet (%)	33,29	33,74	33,34	31,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivn fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 261 593	-722 012	14 897	604 478
Balanseras i ny räkning			14 897	-14 897	0
Årets resultat				1 766	1 766
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 261 593</u>	<u>-707 115</u>	<u>1 766</u>	<u>606 244</u>

2024-12-31

2023-12-31

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	227 000	227 000
--	---------	---------

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-707 115
Årets resultat	<u>1 766</u>
	<u>-705 349</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-705 349</u>
	<u>-705 349</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		381 619	385 282
Övriga rörelseintäkter		0	12 182
Summa rörelseintäkter		<u>381 619</u>	<u>397 464</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-293 786	-296 499
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-66 639	-66 639
Summa rörelsekostnader		<u>-360 425</u>	<u>-363 138</u>
Rörelseresultat		21 194	34 326
Finansiella poster			
Ränteintäkter		22	23
Räntekostnader		-19 450	-19 452
Summa finansiella poster		<u>-19 428</u>	<u>-19 429</u>
Resultat efter finansiella poster		1 766	14 897
Resultat före skatt		1 766	14 897
Årets resultat		<u>1 766</u>	<u>14 897</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 317 888</u>	<u>1 384 527</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 317 888	1 384 527
Summa anläggningstillgångar		1 317 888	1 384 527
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		54 907	22 437
Övriga fordringar		128	128
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>20 584</u>	<u>19 228</u>
Summa kortfristiga fordringar		75 619	41 793
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>427 267</u>	<u>364 837</u>
Summa kassa och bank		427 267	364 837
Summa omsättningstillgångar		502 886	406 630
SUMMA TILLGÅNGAR		1 820 774	1 791 157

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

1 261 593

1 261 593

Summa bundet eget kapital

1 311 593

1 311 593

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-707 115

-722 012

Årets resultat

1 766

14 897

Summa fritt eget kapital

-705 349

-707 115

Summa eget kapital

606 244

604 478

Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag

772 500

772 500

Övriga skulder

197 890

197 890

Summa långfristiga skulder

970 390

970 390

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

33 963

27 989

Övriga skulder

22 790

17 186

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

187 387

171 114

Summa kortfristiga skulder

244 140

216 289

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 820 774

1 791 157

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 981 575	1 981 575
	Erhållna bidrag	-1 350 000	-1 350 000
	Uppskrivning	1 261 593	1 261 593
	Utgående anskaffningsvärden	1 893 168	1 893 168
	Ingående avskrivningar	-508 641	-442 002
	Årets avskrivningar	-66 639	-66 639
	Utgående avskrivningar	-575 280	-508 641
	Redovisat värde	1 317 888	1 384 527

Not 3	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	1 261 593	1 261 593
	Belopp vid årets utgång	1 261 593	1 261 593

NOTER

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Järpen

Greger Mårtensson
Greger Mårtensson

Per Olander
Per Olander

2025-02-05

2025-02-20