

Årsredovisning för
Modulia Fastighet & Förvaltning AB
556635-8882

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Modulia Fastighet & Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sala 2023-10-25



Andreas Björkskog
Styrelsens ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Modulia Fastighet & Förvaltning AB, 556635-8882 får härmed avge årsredovisning för 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en bostadsrätt där gymverksamhet bedrivs. Bolaget kommer under året aktivt att försöka öka antalet gymabonnemang för kunna redovisa överskott.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	121 713	78 953		
Resultat efter finansiella poster	-123 282	-67 433	-28	-97
Soliditet, %	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		-66 918
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-123 282
Vid årets slut	100 000		-190 200

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-66 918
årets resultat	-123 282
Totalt	-190 200
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-190 200
Summa	-190 200

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		121 713	78 953
Övriga rörelseintäkter		2 447	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		124 160	78 953
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 208	-9 781
Övriga externa kostnader		-245 238	-136 605
Summa rörelsekostnader		-247 446	-146 386
Rörelseresultat		-123 286	-67 433
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	-
Summa finansiella poster		4	-
Resultat efter finansiella poster		-123 282	-67 433
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-123 282	-67 433
Skatter			
Årets resultat		-123 282	-67 433

2023111305619



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	10 000	10 000
Summa materiella anläggningstillgångar		10 000	10 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	90 000	90 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		90 000	90 000
Summa anläggningstillgångar		100 000	100 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 656	2 070
Fordringar hos koncernföretag		1 199	1 199
Övriga fordringar		-	45 859
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		96 139	110 419
Summa kortfristiga fordringar		112 994	159 547
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 897	12 219
Summa kassa och bank		13 897	12 219
Summa omsättningstillgångar		126 891	171 766
SUMMA TILLGÅNGAR		226 891	271 766

2023111305620

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-66 918	515
Årets resultat		-123 282	-67 433
Summa fritt eget kapital		-190 200	-66 918
Summa eget kapital		-90 200	33 082
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		340 700	238 000
Summa långfristiga skulder		340 700	238 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		-23 609	684
Summa kortfristiga skulder		-23 609	684
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		226 891	271 766



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Totalt	-	-

Not 3 Bostadsrätter och liknande rättigheter

	2023-08-31	2022-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Rörelseförvärv	90 000	90 000
Vid årets slut	90 000	90 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	90 000	90 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 000	10 000
Vid årets slut	10 000	10 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	10 000	10 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	-	-
	-	-
	-	-
Summa ställda säkerheter	-	-

Underskrifter

Sala 2023-10-25

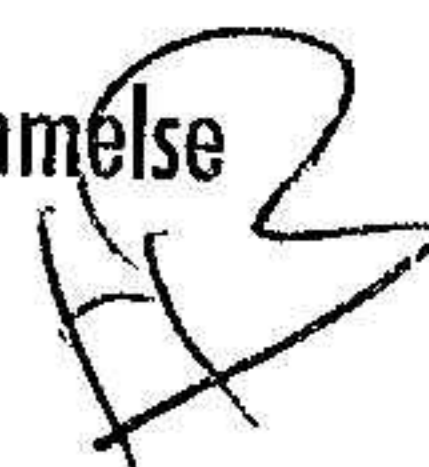
Andreas Björkskog



Christian Björkskog



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023111305623