

Årsredovisning
för
Havshuset Ett AB
559204-6873

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Swedin , Styrelseledamot
2025-06-14

Styrelsen för Havshuset Ett AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	409	214	0	546
Resultat efter finansiella poster	-389	-569	-867	-303
Soliditet (%)	6,8	8,9	11,7	22,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 196 139	-568 885	1 677 254
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-568 885	568 885	0
Årets resultat			-388 698	-388 698
Belopp vid årets utgång	50 000	1 627 254	-388 698	1 288 556

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 810 000.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 627 254
årets förlust	-388 698
	1 238 556
disponeras så att i ny räkning överföres	1 238 556
	1 238 556

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		409 287	214 500
Övriga rörelseintäkter		7 805	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		417 092	214 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-220 126	-166 534
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-304 801	-284 778
Summa rörelsekostnader		-524 927	-451 312
Rörelseresultat		-107 835	-236 812
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 142	281
Räntekostnader och liknande resultatposter		-284 005	-332 354
Summa finansiella poster		-280 863	-332 073
Resultat efter finansiella poster		-388 698	-568 885
Resultat före skatt		-388 698	-568 885
Årets resultat		-388 698	-568 885

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

18 466 997

18 700 934

Inventarier, verktyg och installationer

3

44 092

31 606

Summa materiella anläggningstillgångar

18 511 089

18 732 540

Summa anläggningstillgångar

18 511 089

18 732 540

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

35 760

50 000

Övriga fordringar

56 146

14 410

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

78 725

0

Summa kortfristiga fordringar

170 631

64 410

Kassa och bank

Kassa och bank

173 619

66 758

Summa kassa och bank

173 619

66 758

Summa omsättningstillgångar

344 250

131 168

SUMMA TILLGÅNGAR

18 855 339

18 863 708

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 627 254

2 196 139

Årets resultat

-388 698

-568 885

Summa fritt eget kapital

1 238 556

1 627 254

Summa eget kapital

1 288 556

1 677 254

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

11 762 325

11 762 325

Summa långfristiga skulder

11 762 325

11 762 325

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 605

35 072

Skatteskulder

54 980

54 980

Övriga skulder

5 384 407

5 066 287

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

353 466

267 790

Summa kortfristiga skulder

5 804 458

5 424 129

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 855 339

18 863 708

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 007 085	18 376 797
Inköp	59 516	630 288
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 066 601	19 007 085
Ingående avskrivningar	-306 151	-23 777
Årets avskrivningar	-293 453	-282 374
Utgående ackumulerade avskrivningar	-599 604	-306 151
Utgående redovisat värde	18 466 997	18 700 934

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 010	
Inköp	23 834	34 010
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 844	34 010
Ingående avskrivningar	-2 404	
Årets avskrivningar	-11 348	-2 404
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 752	-2 404
Utgående redovisat värde	44 092	31 606

Helsingborg 2025-02-28

Jan Swedin
Jan Swedin