

# Årsredovisning

för

## Ulle Hed Fastighetsförvaltning AB

559336-1545

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ulle Hed Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka 2025-04-08

Ulle Hed

# Årsredovisning

för

## Ulle Hed Fastighetsförvaltning AB

559336-1545

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Ulle Hed Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (4 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-16	22	-4	19 760
Soliditet (%)	100,0	99,4	99,4	91,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	19 398 655	18 466	19 442 121
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		18 466	-18 466	0
Årets resultat			-16 111	-16 111
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>19 217 121</b>	<b>-16 111</b>	<b>19 226 010</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 217 122
årets förlust	-16 111
	<b>19 201 011</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (8 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	19 001 011
	<b>19 201 011</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-32 815

-17 083

**Summa rörelsekostnader**

**-32 815**

**-17 083**

**Rörelseresultat**

**-32 815**

**-17 083**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

16 703

39 189

**Summa finansiella poster**

**16 703**

**39 189**

**Resultat efter finansiella poster**

**-16 111**

**22 106**

**Resultat före skatt**

**-16 111**

**22 106**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-3 640

**Årets resultat**

**-16 111**

**18 466**

2025041103973

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

1

18 500 000

18 500 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**18 500 000**

**18 500 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**18 500 000**

**18 500 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

729 650

1 056 895

**Summa kassa och bank**

**729 650**

**1 056 895**

**Summa omsättningstillgångar**

**729 650**

**1 056 895**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**19 229 650**

**19 556 895**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

19 217 122

19 398 655

Årets resultat

-16 111

18 466

**Summa fritt eget kapital**

**19 201 010**

**19 417 122**

**Summa eget kapital**

**19 226 010**

**19 442 122**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 640

3 640

Övriga skulder

0

111 133

**Summa kortfristiga skulder**

**3 640**

**114 773**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 229 650**

**19 556 895**

## Noter

### Redovisningsprinciper

### Allmänna upplysningar

#### Not 1 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 500 000	11 000 000
Tillkommande fordringar	0	7 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 500 000</b>	<b>18 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 500 000</b>	<b>18 500 000</b>

Kungsbacka 2025-04-06

Ulle Hed

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: SB

2025041103976