

Årsredovisning

för

Nysäterna Fastigheter AB

Org.nr. 559478-6138

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Johan Strandberg, Styrelseledamot

2026-03-27

Styrelsen för Nysäterna Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvärva och utveckla fastigheter genom att köpa tomter och bygga bostadshus eller andra byggnader, antingen via nyckelfärdiga lösningar eller egen byggverksamhet samt därmed förenlig verksamhet. Slutmålet är försäljning av dessa fastigheter. Verksamheten omfattar inte tjänster åt tredje part. Visst mindre förarbete har pågått under 2024/2025 men projektering är planerad att starta först 2026.

Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Goldnet AB, 556587-4038

Bolaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt

	2025	2024
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 990	-23 836
Soliditet (%)	5,24	3,50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	12 000	-23 836	13 164
Erhållna aktieägartillskott	0	10 000	0	10 000
Balanseras i ny räkning	0	-23 836	23 836	0
Årets resultat	0	0	-2 990	-2 990
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 836	-2 990	20 174

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 836
Årets resultat	-2 990
Summa	-4 826

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-4 826
Summa	-4 826

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-04-05 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 990	-23 836
Summa rörelsekostnader		-2 990	-23 836
Rörelseresultat		-2 990	-23 836
Resultat efter finansiella poster		-2 990	-23 836
Resultat före skatt		-2 990	-23 836
Årets resultat		-2 990	-23 836

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	375 000	375 000
Summa materiella anläggningstillgångar		375 000	375 000
Summa anläggningstillgångar		375 000	375 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		10 000	0
Summa kortfristiga fordringar		10 000	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		174	1 164
Summa kassa och bank		174	1 164
Summa omsättningstillgångar		10 174	1 164
SUMMA TILLGÅNGAR		385 174	376 164

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 836	12 000
Årets resultat		-2 990	-23 836
Summa fritt eget kapital		-4 826	-11 836
Summa eget kapital		20 174	13 164
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		365 000	363 000
Summa långfristiga skulder		365 000	363 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		385 174	376 164

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	375 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	375 000
Utgående anskaffningsvärden	375 000	375 000
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	375 000	375 000

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-03-27.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Carl Johan Strandberg

Styrelseledamot

2026-03-27