

Årsredovisning
för
PEXUS SEKRETERAREN 8 AB
559207-9098

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Astrid Sjöqvist, Styrelseledamot
2026-04-25

Styrelsen för PEXUS SEKRETERAREN 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget äger fastigheten Sekreteraren 8 i Karlstad.

Bolaget ägs av Pexus AB, org nr 559172-3340 med säte i Karlstad.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	631	592	551	513
Resultat efter finansiella poster	195	130	135	163
Soliditet (%)	3,79	3,60	3,62	1,94

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	180 942	176	231 118
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		176	-176	0
Årets resultat			4 025	4 025
Belopp vid årets utgång	50 000	181 118	4 025	235 143

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	181 118
årets vinst	4 025
	185 143
disponeras så att i ny räkning överföres	185 143
	185 143

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		630 623	592 328
Övriga rörelseintäkter		1 672	16
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		632 295	592 344
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-171 756	-142 150
Övriga externa kostnader		-30 527	-22 990
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-98 343	-98 343
Summa rörelsekostnader		-300 626	-263 483
Rörelseresultat		331 669	328 861
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		510	3 883
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137 101	-202 256
Summa finansiella poster		-136 591	-198 373
Resultat efter finansiella poster		195 078	130 488
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-190 000	-130 312
Summa bokslutsdispositioner		-190 000	-130 312
Resultat före skatt		5 078	176
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 053	0
Årets resultat		4 025	176

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 722 842	5 821 185
Summa materiella anläggningstillgångar		5 722 842	5 821 185
Summa anläggningstillgångar		5 722 842	5 821 185
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		410 000	310 000
Övriga fordringar		34 631	2 075
Summa kortfristiga fordringar		444 631	312 075
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		41 662	293 076
Summa kassa och bank		41 662	293 076
Summa omsättningstillgångar		486 293	605 151
SUMMA TILLGÅNGAR		6 209 135	6 426 336

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		181 118	180 942
Årets resultat		4 025	176
Summa fritt eget kapital		185 143	181 118
Summa eget kapital		235 143	231 118
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 350 000	4 446 000
Summa långfristiga skulder		4 350 000	4 446 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 563 627	1 680 627
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 365	68 591
Summa kortfristiga skulder		1 623 992	1 749 218
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 209 135	6 426 336

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 830 000	4 830 000
	4 830 000	4 830 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 305 150	6 305 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 305 150	6 305 150
Ingående avskrivningar	-483 965	-385 622
Årets avskrivningar	-98 343	-98 343
Utgående ackumulerade avskrivningar	-582 308	-483 965
Utgående redovisat värde	5 722 842	5 821 185

Årsredovisningen beslutades 2026-03-17

Petter Jonasson
Petter Jonasson
Ordförande
2026-04-17

Astrid Sjöqvist
Astrid Sjöqvist
2026-04-17