

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Dissonansen AB
559029-4830

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Paulander Bäck, Styrelseledamot
2025-06-13

Styrelsen för Fastighetsbolaget Dissonansen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till B Bäck Holding AB, 559013-5421, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 219	1 113	1 384	1 230
Resultat efter finansiella poster	-648	-776	-669	51
Soliditet (%)	13	14	15	14

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 440 000	-275 773	3 214 227
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		275 773	-275 773	0
Årets resultat			-84 704	-84 704
Belopp vid årets utgång	50 000	3 715 773	-636 250	3 129 523

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 164 227
årets förlust	-84 704
	3 079 523
disponeras så att i ny räkning överföres	3 079 523
	3 079 523

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 218 668

1 113 484

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 218 668

1 113 484

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-929 715

-960 272

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-432 827

-432 826

Summa rörelsekostnader

-1 362 542

-1 393 098

Rörelseresultat

-143 874

-279 614

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 015

2 632

Räntekostnader och liknande resultatposter

-507 262

-498 791

Summa finansiella poster

-504 247

-496 159

Resultat efter finansiella poster

-648 121

-775 773

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

563 417

500 000

Summa bokslutsdispositioner

563 417

500 000

Resultat före skatt

-84 704

-275 773

Årets resultat

-84 704

-275 773

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 198 307	8 338 223
Inventarier, verktyg och installationer	3	500 217	793 128
Summa materiella anläggningstillgångar		8 698 524	9 131 351
Summa anläggningstillgångar		8 698 524	9 131 351
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		54 702	34 093
Fordringar hos koncernföretag		15 912 719	14 111 354
Övriga fordringar		245 346	245 802
Summa kortfristiga fordringar		16 212 767	14 391 249
Summa omsättningstillgångar		16 212 767	14 391 249
SUMMA TILLGÅNGAR		24 911 291	23 522 600

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 164 227	3 440 000
Årets resultat		-84 704	-275 773
Summa fritt eget kapital		3 079 523	3 164 227
Summa eget kapital		3 129 523	3 214 227
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	9 607 934	9 947 664
Summa långfristiga skulder		9 607 934	9 947 664
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		304 000	304 000
Leverantörsskulder		67 416	56 312
Skulder till koncernföretag		0	9 973 633
Skatteskulder		27 420	26 764
Övriga skulder		11 774 998	0
Summa kortfristiga skulder		12 173 834	10 360 709
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 911 291	23 522 600

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 438 587	9 438 587
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 438 587	9 438 587
Ingående avskrivningar	-1 100 364	-960 448
Årets avskrivningar	-139 916	-139 916
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 240 280	-1 100 364
Utgående redovisat värde	8 198 307	8 338 223

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 464 548	1 464 548
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 464 548	1 464 548
Ingående avskrivningar	-671 420	-378 510
Årets avskrivningar		-292 910
Utgående ackumulerade avskrivningar	-671 420	-671 420
Utgående redovisat värde	793 128	793 128

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 391 934	8 731 664
	8 391 934	8 731 664

Stockholm 2025-05-14

Daniel Paulander Bäck
Daniel Paulander Bäck

Josefin Paulander Bäck
Josefin Paulander Bäck