

**ÅRSREDOVISNING****2023 05 01 - 2024 04 30**

för

**B. ANDERSSON NY OCH GAMLA BYGSERVICE AB  
ORGNR 556415-7468**

<b>ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

**FASTSTÄLLELSE INTYG**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultaträkning och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 30 oktober 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition, varvid 20 319 918,00 balanserades i ny räkning.

**Björn Andersson**

# ÅRSREDOVISNING

2023 05 01 - 2024 04 30

för

**B. ANDERSSON NY OCH GAMLA BYGSERVICE AB**  
**ORGNR 556415-7468**

## ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:

	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för B. Andersson Ny och Gamla Byggservice AB lämnar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023 05 01 - 2024 04 30.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b><u>2024</u></b>	<b><u>2023</u></b>	<b><u>2022</u></b>	<b><u>2021</u></b>
Nettoomsättning (tkr)	16 104	16 790	18 028	16 699
Resultat efter finansiella poster (tkr)	2 397	1 718	3 899	3 291
Soliditet (%)	37%	36%	34%	29%

### Förändring av eget kapital

<b>Årets förändring</b>	<b><u>Aktiekapital</u></b>	<b><u>Reservfond</u></b>	<b><u>Balanserat resultat</u></b>	<b><u>Årets resultat</u></b>
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	19 087 132	1 341 789
Fondemission				
Inbetalning av aktiekapital				
Disposition av föregående års resultat:			1 341 789	-1 341 789
Utdelning			-2 000 000	
Årets Resultat				1 890 997
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>50 000</b>	<b>18 428 921</b>	<b>1 890 997</b>

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande:

Balanserat resultat	18 428 921,00
Årets vinst	<u>1 890 997,00</u>
	20 319 918,00
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>20 319 918,00</u>
	20 319 918,00

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

**B. ANDERSSON NY OCH GAMLA BYGGSERVICE AB**  
**ORGNR 556415-7468**

2024110501456

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	<b>2023 05 01</b> <b><u>2024 04 30</u></b>	<b>2022 05 01</b> <b><u>2023 04 30</u></b>
<b><u>Rörelsens intäkter, lagerförändring mm</u></b>			
Nettoomsättning		16 104 237,00	16 790 423,00
Övriga rörelseintäkter		343 379,00	239 964,00
Förändring lager/pågående arbeten		<u>-386 024,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm</b>		<b>16 061 592,00</b>	<b>17 030 387,00</b>
<b><u>Rörelsekostnader</u></b>			
Kostnad sålda varor		-6 755 883,00	-7 674 684,00
Fastighetskostnader		-1 921 859,00	-2 057 250,00
Övriga externa kostnader		-1 277 571,00	-1 495 150,00
Personalkostnader	2	-1 651 332,00	-2 048 912,00
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	<u>-1 061 229,00</u>	<u>-1 061 229,00</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 667 874,00</b>	<b>-14 337 225,00</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 393 718,00</b>	<b>2 693 162,00</b>
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		254 683,00	230 693,00
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 251 180,00</u>	<u>-1 206 316,00</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-996 497,00</b>	<b>-975 623,00</b>
<b><u>Resultat efter finansiella poster</u></b>		<b>2 397 221,00</b>	<b>1 717 539,00</b>
<b><u>Bokslutsdispositioner</u></b>			
Förändring av Periodiseringsfond		<u>-20 000,00</u>	<u>-42 000,00</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-20 000,00</b>	<b>-42 000,00</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 377 221,00</b>	<b>1 675 539,00</b>
Skatt på årets resultat		<u>-486 224,00</u>	<u>-333 750,00</u>
<b><u>Årets resultat</u></b>		<b><u>1 890 997,00</u></b>	<b><u>1 341 789,00</u></b>

**B. ANDERSSON NY OCH GAMLA BYGSSERVICE AB**  
**ORGNR 556415-7468**

2024110501457

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	<u>2024 04 30</u>	<u>2023 04 30</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<u>Anläggningstillgångar</u>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader	3	43 963 952,00	45 025 181,00
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>43 963 952,00</b>	<b>45 025 181,00</b>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 278 149,00	1 319 816,00
Andelar i dotterbolag	4	50 000,00	50 000,00
Fordringar koncern/intresseföretag		10 329 725,00	10 329 725,00
<b>Summa finansiell anläggningstillgångar</b>		<b>11 657 874,00</b>	<b>11 699 541,00</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>55 621 826,00</b>	<b>56 724 722,00</b>
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<u>Varulager mm</u>			
Pågående arbeten		253 726,00	386 024,00
<b>Summa varulager mm</b>		<b>253 726,00</b>	<b>386 024,00</b>
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar koncernbolag		1 220 805,00	739 824,00
Kundfordringar		518 650,00	778 656,00
Övriga fordringar		442 225,00	495 512,00
Förutbetalda kostnader o uppl intäkter		415 132,00	457 624,00
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 596 812,00</b>	<b>2 471 616,00</b>
<u>Kassa och Bank</u>			
Kassa och bank		6 246 442,00	7 748 736,00
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 246 442,00</b>	<b>7 748 736,00</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 096 980,00</b>	<b>10 606 376,00</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>64 718 806,00</u></b>	<b><u>67 331 098,00</u></b>

**B. ANDERSSON NY OCH GAMLA BYGSSERVICE AB**  
**ORGNR 556415-7468**

2024110501458

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

1

**Eget kapital**

5

**2024 04 30**

**2023 04 30**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

250 000,00

250 000,00

Reservfond

50 000,00

50 000,00

**Summa bundet eget kapital**

**300 000,00**

**300 000,00**

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

18 428 921,00

19 087 132,00

Årets resultat

1 890 997,00

1 341 789,00

**Summa fritt eget kapital**

**20 319 918,00**

**20 428 921,00**

**Summa eget kapital**

**20 619 918,00**

**20 728 921,00**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

4 660 000,00

4 640 000,00

**Summa obeskattade reserver**

**4 660 000,00**

**4 640 000,00**

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

31 188 192,00

31 331 487,00

**Summa långfristiga skulder**

**31 188 192,00**

**31 331 487,00**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

123 795,00

104 295,00

Skulder till koncernbolag

2 750 000,00

2 750 000,00

Leverantörsskulder

856 314,00

954 208,00

Övriga skulder

3 329 420,00

5 659 692,00

Upplupna kostnader och förutb intäkter

1 191 167,00

1 162 495,00

**Summa kortfristiga skulder**

**8 250 696,00**

**10 630 690,00**

**SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL**

**64 718 806,00**

**67 331 098,00**

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag BFNAR 2016:10

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Personalkostnader	<u>2024 04 30</u>	<u>2023 04 30</u>
Medelantalet anställda har varit:	3	3
Not 3 Byggnader	<u>2024 04 30</u>	<u>2023 04 30</u>
Ingående anskaffningsvärde	58 189 467,00	58 189 467,00
Årets inköp	0,00	0,00
Justering för sålda/utrangerade byggnader	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 189 467,00	58 189 467,00
Ingående avskrivning enligt plan	-13 164 286,00	-12 103 057,00
Justering för sålda/utrangerade byggnader	0,00	0,00
Årets avskrivning enligt plan	<u>-1 061 229,00</u>	<u>-1 061 229,00</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-14 225 515,00	-13 164 286,00
Bokfört värde mark	0,00	0,00
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>43 963 952,00</b>	<b>45 025 181,00</b>

**B. ANDERSSON NY OCH GAMLA BYGSSERVICE AB**  
**ORGNR 556415-7468**

**Not 4 Andelar i dotterbolag** **2024 04 30** **2023 04 30**

Ingående anskaffningsvärde 50 000,00 50 000,00

**Utgående redovisat värde** **50 000,00** **50 000,00**

**Not 5 Aktiekapital** **2024 04 30** **2023 04 30**

Antal aktier uppgår till 2 500 st, kvotvärde 100,00 kr per aktie. 250 000,00 250 000,00

**Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

Företagsinteckning 300 000,00 300 000,00

Fastighetsinteckningar 48 667 650,00 48 667 650,00

Eventalförpliktelser Inga Inga

**Stockholm den 30 oktober 2024**



**Björn Andersson**

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 oktober 2024.



**Carl Oscar Bengtsson**  
**Auktoriserad revisor**

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i B.Andersson Nya och Gamla Byggservice AB

Org.nr 556415-7468

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för B.Andersson Nya och Gamla Byggservice AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av B.Andersson Nya och Gamla Byggservice ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till B.Andersson Nya och Gamla Byggservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022-05-01 - 2023-04-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-10-16 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

B.Andersson Nya och Gamla Byggservice AB, Org.nr 556415-7468

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

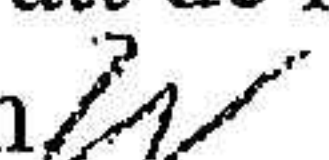
### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för B.Andersson Nya och Gamla Byggservice AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till B.Andersson Nya och Gamla Byggservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden 

B.Andersson Nya och Gamla Byggservice AB, Org.nr 556415-7468

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Göteborg den 30 oktober 2024**



**Carl Oscar Bengtsson**  
Auktoriserad revisor

**Kopians överensstämmelse**  
med originalet intygas:   
CARLBENGTSSON

B.Andersson Nya och Gamla Byggservice AB, Org.nr 556415-7468