

Årsredovisning

DanatriX Fastigheter AB

559167-4279

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLESENITYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sölvesborg 2025-11-24

Mikael Vanberg

Årsredovisning

DanatriX Fastigheter AB

559167-4279

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.
Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	480	485	432	394
Resultat efter finansiella poster	140	90	104	175
Soliditet %	22	19	17	15

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	706 121	69 590	825 711
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		69 590	-69 590	0
Årets resultat			110 224	110 224
Belopp vid årets utgång	50 000	775 710	110 224	935 934

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	775 710
Årets resultat	110 224
<i>Summa</i>	885 934

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	885 934
<i>Summa</i>	885 934

RESULTATRÄKNING

1

2024-07-01
2025-06-30

2023-07-01
2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	479 999	485 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	479 999	485 100

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-40 659	-31 696
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-115 762	-115 762
Summa rörelsekostnader	-156 421	-147 458

Rörelseresultat	323 578	337 642
------------------------	----------------	----------------

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 909	311
Räntekostnader och liknande resultatposter	-185 976	-248 054
Summa finansiella poster	-184 067	-247 743

Resultat efter finansiella poster	139 511	89 899
--	----------------	---------------

Resultat före skatt	139 511	89 899
----------------------------	----------------	---------------

Skatter

Skatt på årets resultat	-29 287	-20 309
-------------------------	---------	---------

Årets resultat	110 224	69 590
-----------------------	----------------	---------------

2025123004788

BALANSRÄKNING

1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 760 872	4 861 634
Inventarier, verktyg och installationer	3	60 205	75 205
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 821 077</i>	<i>4 936 839</i>

Summa anläggningstillgångar

4 821 077

4 936 839

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		165 367	181 801
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>165 367</i>	<i>181 801</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		239 207	354 594
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>239 207</i>	<i>354 594</i>

Summa omsättningstillgångar

404 574

536 395

SUMMA TILLGÅNGAR

5 225 651

5 473 234

2025123004789

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	775 710	706 121
Årets resultat	110 224	69 590
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>885 934</i>	<i>775 711</i>

Summa eget kapital	935 934	825 711
---------------------------	----------------	----------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	210 000	210 000
Akkumulerade överavskrivningar	45 000	45 000

Summa obeskattade reserver	255 000	255 000
-----------------------------------	----------------	----------------

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 800 000	4 050 000
------------------------------------	---	-----------	-----------

Summa långfristiga skulder		3 800 000	4 050 000
-----------------------------------	--	------------------	------------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Övriga skulder		27 217	38 492
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	104 031

Summa kortfristiga skulder		234 717	342 523
-----------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 225 651	5 473 234
---------------------------------------	--	------------------	------------------

NOTER

2025123004791

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

5 300 367

5 300 367

Utgående anskaffningsvärden

5 300 367

5 300 367

Årets avskrivningar

100 762

100 762

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

150 000

150 000

Utgående anskaffningsvärden

150 000

150 000

Årets avskrivningar

15 000

15 000

Not 4 Långfristiga skulder

2025-06-30

2024-06-30

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter
balansdagen

3 000 000

3 250 000

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Danatrix Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Danatrix Invest Sverige AB, 559166-0476.

2025123004792

Not 6	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
	Summa ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000

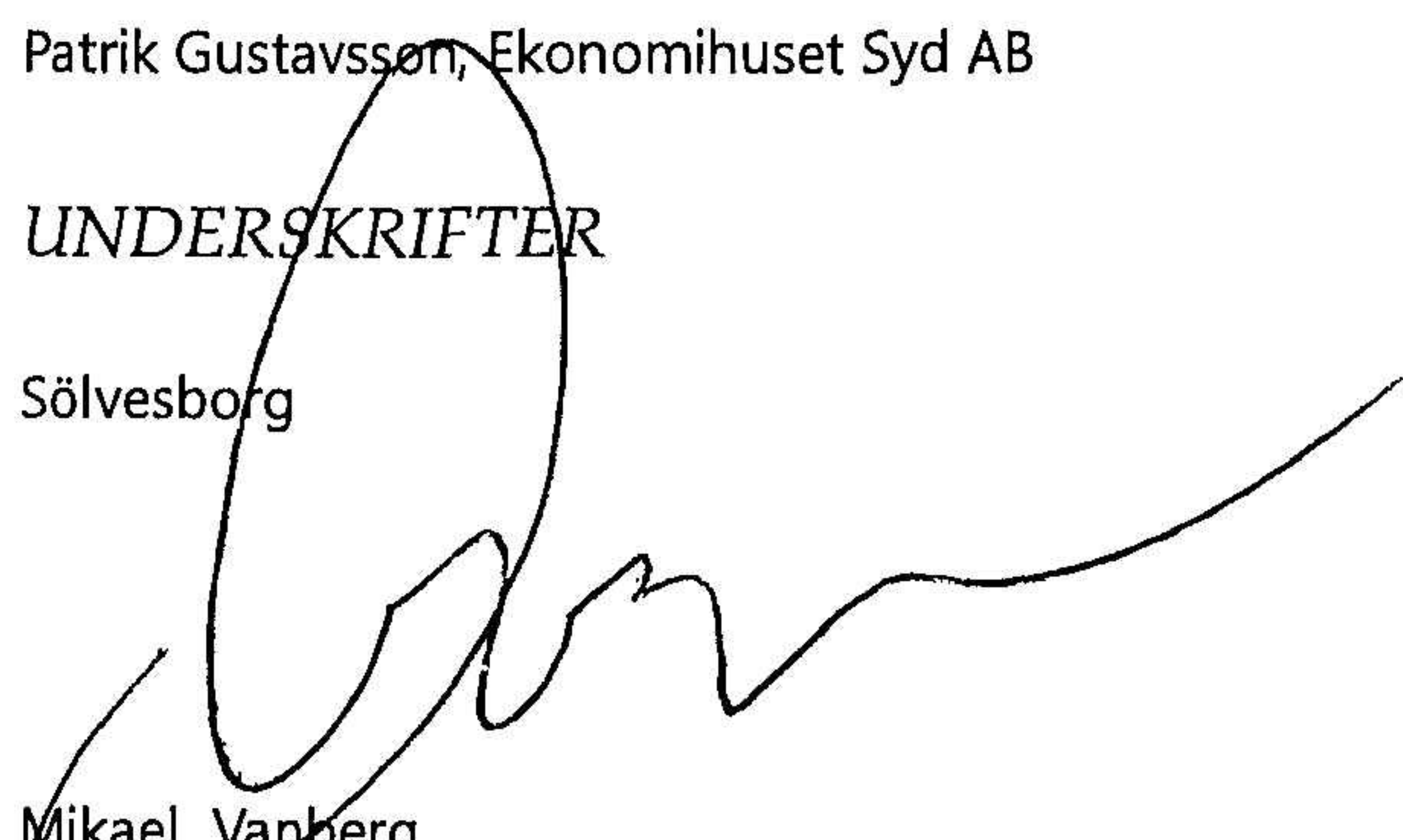
Not 7 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Patrik Gustavsson, Ekonomihuset Syd AB

UNDERSKRIFTER

Sölvesborg



Mikael Vanberg
2025-11-24