

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget S Lander AB

556151-7391


Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget S Lander AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *18/6* 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Storås *18/6* 2025


Sölve Lander

Styrelsen för Fastighetsbolaget S Lander AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1971 och skall sedan dess äga och förvalta fastigheten Hjällbo 184:9 samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	529	518	496	477
Resultat efter finansiella poster	18	25	93	-186
Soliditet (%)	22,6	21,7	21,0	18,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	588 383	19 498	727 881
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			19 498	-19 498	0
Årets resultat				14 026	14 026
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	607 881	14 026	741 907

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	607 882
årets vinst	14 026
	621 908
disponeras så att i ny räkning överföres	621 908
	621 908

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	529 225	518 137
Övriga rörelseintäkter	0	23 270
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	529 225	541 407

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-1 952	0
Övriga externa kostnader	-215 587	-225 669
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-119 787	-120 348
Summa rörelsekostnader	-337 326	-346 017
Rörelseresultat	191 899	195 390

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	814	581
Räntekostnader och liknande resultatposter	-174 730	-171 021
Summa finansiella poster	-173 916	-170 440
Resultat efter finansiella poster	17 983	24 950

Resultat före skatt 17 983 24 950

Skatter

Skatt på årets resultat	-3 957	-5 452
Årets resultat	14 026	19 498

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 245 915	1 325 781
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	21 533	35 133
Inventarier, verktyg och installationer	4	130 331	156 652
Summa materiella anläggningstillgångar		1 397 779	1 517 566
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag		1 679 733	1 679 733
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 779 733	1 779 733
Summa anläggningstillgångar		3 177 512	3 297 299
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		116 932	178 074
Fordringar hos koncernföretag		120 000	0
Övriga fordringar		45 790	46 715
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 026	6 690
Summa kortfristiga fordringar		287 748	231 479
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 737	25 027
Summa kassa och bank		18 737	25 027
Summa omsättningstillgångar		306 485	256 506
SUMMA TILLGÅNGAR		3 483 997	3 553 805

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

607 882

588 383

Årets resultat

14 026

19 498

Summa fritt eget kapital

621 908

607 881

Summa eget kapital

741 908

727 881

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

55 681

55 681

Summa obeskattade reserver

55 681

55 681

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 512 000

2 594 000

Summa långfristiga skulder

2 512 000

2 594 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 355

22 018

Övriga skulder

105 350

98 972

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 703

55 253

Summa kortfristiga skulder

174 408

176 243

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 483 997

3 553 805

2025072901997

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda, några löner har inte betalats ut.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 100 000	1 100 000
Fastighetsinteckning	3 250 000	3 250 000
	4 350 000	4 350 000

Inga eventalförpliktelser.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 092 409	5 092 409
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 092 409	5 092 409
Ingående avskrivningar	-3 766 628	-3 682 044
Årets avskrivningar	-79 866	-84 584
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 846 494	-3 766 628
Utgående redovisat värde	1 245 915	1 325 781

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	222 500	222 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	222 500	222 500
Ingående avskrivningar	-187 367	-173 767
Årets avskrivningar	-13 600	-13 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-200 967	-187 367
Utgående redovisat värde	21 533	35 133

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	460 468	460 468
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	460 468	460 468
Ingående avskrivningar	-303 816	-281 652
Årets avskrivningar	-26 321	-22 164
Utgående ackumulerade avskrivningar	-330 137	-303 816
Utgående redovisat värde	130 331	156 652

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Dotterföretag: Platt-Tjänst S Lander AB, 556635-5433, Västra Götaland.

Fastighetsbolaget S Lander AB
Org.nr 556151-7391

7 (7)

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

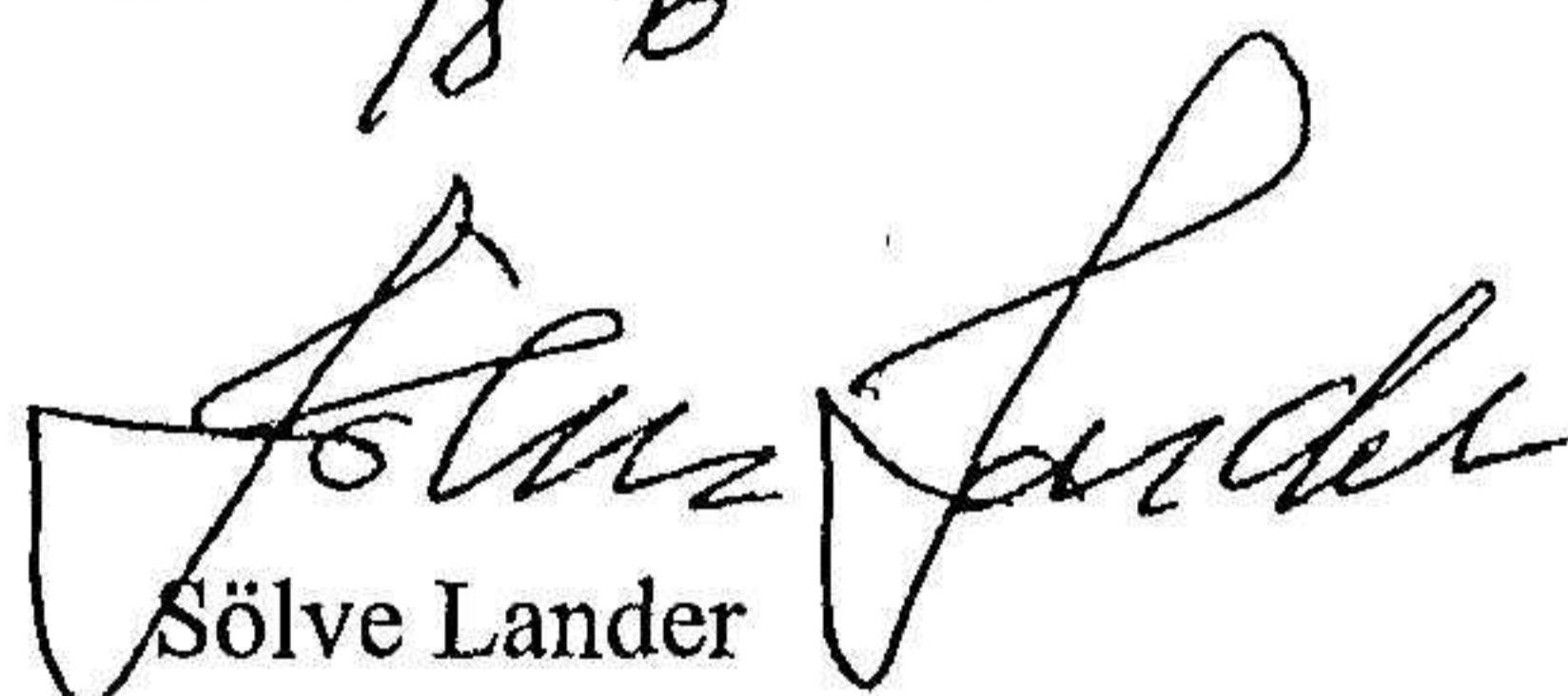
Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Platt-Tjänst S Lander AB	100%	100%	1 000	100 000
				100 000

	Org.nr
Platt-Tjänst S Lander AB	556635-5433


Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 184 000	2 266 000
	2 184 000	2 266 000

Storås 18/16 2025


Solve Lander

Min revisionsberättelse har lämnats 18/16 2025


Lars Ahlert
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget S Lander AB
Org.nr 556151-7391

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget S Lander AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget S Lander ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget S Lander AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget S Lander AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget S Lander AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 18/6 2025.



Lars Ahlert
Auktoriserad revisor