

Bengt Modig Trading Aktiebolag

556241-5306

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bengt Anders Modig, Styrelseledamot
2023-06-15

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Malmö. Verksamheten, som sker utan anställda, består av fastighetsförvaltning samt uthyrning av verksamhetslokaler och magasineringscontainrar.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	3 371 608	3 528 051	3 764 873	3 500 083
Resultat efter finansiella poster	37 801	653 792	-182 060	-481 350
Soliditet (%)	45	44	43	40

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat Årets resultat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	621 395	20 000	8 615 714	653 792	9 960 901
Utdelning				-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning				653 792	-653 792	0
Årets resultat					29 988	29 988
Vid årets utgång	50 000	621 395	20 000	8 869 506	29 988	9 590 889

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	8 869 506
Årets resultat	29 988
Summa	8 899 494

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	8 899 494
Summa	8 899 494

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 371 608	3 528 051
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 371 608	3 528 051
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		3 952	0
Övriga externa kostnader		-1 995 076	-1 753 725
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-841 963	-821 195
Summa rörelsekostnader		-2 833 087	-2 574 920
Rörelseresultat		538 521	953 131
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-500 721	-299 339
Summa finansiella poster		-500 720	-299 339
Resultat efter finansiella poster		37 801	653 792
Resultat före skatt		37 801	653 792
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 813	0
Årets resultat		29 988	653 792

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	17 606 081	18 044 134
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	2 414 499	2 338 328
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	40 625
Summa materiella anläggningstillgångar		20 020 580	20 423 087
Summa anläggningstillgångar		20 020 580	20 423 087
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		191 350	179 286
Övriga fordringar		176 686	40 647
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 000	0
Summa kortfristiga fordringar		373 036	219 933
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		6 586	2 634
Summa kortfristiga placeringar		6 586	2 634
Kassa och bank			
Kassa och bank		883 151	1 783 153
Summa kassa och bank		883 151	1 783 153
Summa omsättningstillgångar		1 262 773	2 005 720
Summa tillgångar		21 283 353	22 428 807

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	6	621 395	621 395
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		691 395	691 395
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 869 506	8 615 714
Årets resultat		29 988	653 792
Summa fritt eget kapital		8 899 494	9 269 506
Summa eget kapital		9 590 889	9 960 901
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 268 422	11 657 622
Övriga skulder		720 000	720 000
Summa långfristiga skulder		10 988 422	12 377 622
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		444 124	59 284
Skatteskulder		1 037	4 368
Övriga skulder		200 000	26 632
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 881	0
Summa kortfristiga skulder		704 042	90 284
Summa eget kapital och skulder		21 283 353	22 428 807

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	32 563 092
Inköp	148 426
Utgående anskaffningsvärden	32 711 518
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-14 518 958
Årets avskrivningar	-586 479
Utgående avskrivningar	-15 105 437
Redovisat värde	17 606 081

Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	3 775 110
Inköp	161 895
Utgående anskaffningsvärden	3 937 005
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-1 412 532
Årets avskrivningar	-76 994
Utgående avskrivningar	-1 489 526
Nedskrivningar	
Ingående nedskrivningar	-24 250
Årets nedskrivningar	-8 730
Utgående nedskrivningar	-32 980
Redovisat värde	2 414 499

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	406 250
Utgående anskaffningsvärden	406 250
Nedskrivningar	
Ingående nedskrivningar	-365 625
Årets nedskrivningar	-40 625
Utgående nedskrivningar	-406 250
Redovisat värde	0

Not 6 - Uppskrivningsfond

2022-01-01
- 2022-12-31

Belopp vid årets ingång	621 395
Belopp vid årets utgång	621 395
Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar	13 597 130

Not 7 - Ställda säkerheter

2022-01-01
- 2022-12-31

Fastighetsinteckning	12 900 000
Summa ställda säkerheter	12 900 000

Underskrifter

Årsredovisning för Bengt Modig Trading Aktiebolag, 556241-5306
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
MALMÖ

Elisabet Marie Modig
Elisabet Marie Modig
Ordförande
2023-06-15

Bengt Anders Modig
Bengt Anders Modig
Styrelseledamot
2023-06-15