

Årsredovisning för
SINGSVE fastighets AB

559287-2732

Räkenskapsåret

2022-11-01 - 2023-10-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jimmy Källkvist
Styrelseledamot

2024-06-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SINGSVE fastighets AB, 559287-2732, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvärva och förädla fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	-11	
Resultat efter finansiella poster	-2 346 051	372 744
Soliditet %	5,8	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-10 865	230 571
Balanseras i ny räkning		230 571	-230 571
Erhållna aktieägartillskott		2 300 000	
Årets resultat			-2 261 051
Belopp vid årets utgång	25 000	2 519 706	-2 261 051

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 519 706
Årets resultat	-2 261 051
Summa	258 655
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	258 655
Summa	258 655

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-11-01 - 2023-10-31	2021-11-01 - 2022-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-11	0
Övriga rörelseintäkter		0	928 122
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-11	928 122
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 102 056	0
Övriga externa kostnader		-248 374	-309 734
Summa rörelsekostnader		-2 350 430	-309 734
Rörelseresultat		-2 350 441	618 388
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	21
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 640	-665
Räntekostnader och liknande resultatposter		-250	-245 000
Summa finansiella poster		4 390	-245 644
Resultat efter finansiella poster		-2 346 051	372 744
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		85 000	-85 000
Summa bokslutsdispositioner		85 000	-85 000
Resultat före skatt		-2 261 051	287 744
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-57 173
Årets resultat		-2 261 051	230 571

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-31</i>	<i>2022-10-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 280 696	4 533 565
Summa materiella anläggningstillgångar		1 280 696	4 533 565
Summa anläggningstillgångar		1 280 696	4 533 565
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-4	-665
Summa kortfristiga fordringar		-4	-665
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 619 223	1 748 316
Summa kassa och bank		3 619 223	1 748 316
Summa omsättningstillgångar		3 619 219	1 747 651
SUMMA TILLGÅNGAR		4 899 915	6 281 216

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-31</i>	<i>2022-10-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 519 706	-10 865
Årets resultat		-2 261 051	230 571
Summa fritt eget kapital		258 655	219 706
Summa eget kapital		283 655	244 706
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	85 000
Summa obeskattade reserver		0	85 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 515 367	5 864 367
Summa långfristiga skulder		4 515 367	5 864 367
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		85 893	72 143
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		100 893	87 143
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 899 915	6 281 216

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	4 533 565	4 533 565
Utgående anskaffningsvärden	4 533 565	4 533 565
Förändringar av uppskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	-3 252 869	
Utgående uppskrivningar	-3 252 869	
Redovisat värde	1 280 696	4 533 565

Kommentar till not

Tillgångens värde består av mark som ej avskrivs

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-10-31	2022-10-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 515 367	5 864 367

Kommentar till not

Skulden avser ett reverslån

Underskrifter

Linköping

Jimmy Källkvist 2024-04-03
Jimmy Källkvist Datum
Styrelseledamot

Mikael Johandy 2024-04-03
Mikael Johandy Datum
Styrelseordförande