

Roslunda Fastighets AB, 556516-9934

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 19/11-2024
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.


Christer Carlsson

2025013109137

Styrelsen för

Roslunda Fastighets AB

Org nr 556516-9934

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 juli 2023 - 30 juni 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i fastigheter belägna i Karlskrona kommun.

Bolaget har under året sålt samtliga andelar i Nättraby Elinstallationer AB.

Bolagets säte är Karlskrona.

Flerårsöversikt	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 987 882	3 084 472	2 680 314	2 032 191
Resultat efter finansnetto	6 292 516	4 073 913	1 132 899	897 820
Soliditet (%)	99,4%	99,3%	98,3%	87,1%

Årets förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	46 972 746
Disposition enl bolagsstämmobeslut			
• Utdelning			-195 000
Årets resultat			6 096 328
Vid årets slut	100 000	20 000	52 874 074

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 52 874 074 kronor, disponeras enligt följande:

Utdelning	1 025 000
Balanseras i ny räkning	51 849 074
Summa	52 874 074

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning		2 987 882	3 084 472
Övriga rörelseintäkter		–	76 603
		<u>2 987 882</u>	<u>3 161 075</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-805 567	-767 098
Personalkostnader	1	-1 079 967	–
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-597 719	-597 719
Rörelseresultat		<u>504 628</u>	<u>1 796 257</u>
Resultat från finansiella poster			
Intäkter från andelar i koncernföretag		5 344 000	2 177 000
Intäkter från övriga värdepapper som är anläggningstillgångar		112 673	64 384
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		333 994	37 196
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 779	-925
Resultat efter finansiella poster		<u>6 292 516</u>	<u>4 073 913</u>
Resultat före skatt		<u>6 292 516</u>	<u>4 073 913</u>
Skatt på årets resultat		-196 188	-390 462
Årets resultat		<u>6 096 328</u>	<u>3 683 451</u>

2025013109131

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	21 462 030	21 969 769
Inventarier, verktyg och installationer	4	—	89 980
		21 462 030	22 059 749
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	—	100 000
Andelar i intresseföretag	6	20 000	20 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	16 615 700	16 615 700
Andelar i bostadsrättsförening		2 936 500	2 936 500
Andra långfristiga fordringar		1 625 000	—
		21 197 200	19 672 200
Summa anläggningstillgångar		42 659 231	41 731 950
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordringar		255 122	60 848
Övriga fordringar		1 962 500	—
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		192 666	195 667
		2 410 288	256 515
Kassa och bank		8 241 210	5 419 283
Summa omsättningstillgångar		10 651 498	5 675 798
SUMMA TILLGÅNGAR		53 310 728	47 407 747

2025013109132

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		46 777 746	43 289 295
Årets resultat		6 096 328	3 683 451
		<u>52 874 074</u>	<u>46 972 746</u>
		52 994 074	47 092 746
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		42 773	7 268
Övriga skulder		181 878	114 279
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 003	193 454
		<u>316 654</u>	<u>315 001</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>53 310 728</u>	<u>47 407 747</u>

2025013109133

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20 & 50 år
Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Anställda

	2023/2024	2022/2023
Medelantalet anställda	1	–

Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023/2024	2022/2023
Byggnader och mark	-507 739	-507 739
Inventarier, verktyg och installationer	-89 980	-89 980
	<u>-597 719</u>	<u>-597 719</u>

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	26 116 790	26 116 790
Nyanskaffningar	–	–
	<u>26 116 790</u>	<u>26 116 790</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-4 147 021	-3 639 282
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-507 739	-507 739
	<u>-4 654 760</u>	<u>-4 147 021</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	21 462 030	21 969 769

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	694 900	694 900
	<u>694 900</u>	<u>694 900</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-604 920	-514 940
Årets avskrivning enligt plan	-89 980	-89 980
	<u>-694 900</u>	<u>-604 920</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	-	89 980

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets ingång	100 000	-
Årets anskaffning	-	100 000
Årets avyttring	-100 000	-
	<u>-</u>	<u>100 000</u>

Specifikation av andelar i koncernföretag

Nättraby Elinstallation AB, 556604-7719, ägarandel: 100%, antal aktier: 1 000 aktier, säte: Karlskrona

Not 6 Andelar i intresseföretag

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	20 000	20 000
	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>

Specifikation av andelar i intresseföretag

Kobebus Fastighets AB, 559026-5368, ägarandel 33,3%, antal aktier: .

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

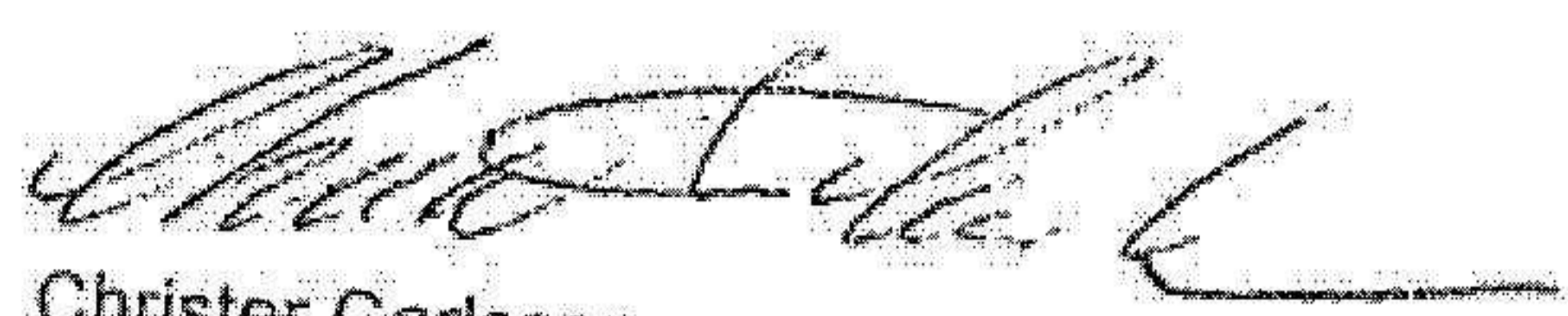
	2024-06-30	2023-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	16 615 700	16 494 268
Årets anskaffning	0	121 432
	<u>16 615 700</u>	<u>16 615 700</u>
	<i>Bokfört värde</i>	<i>Marknadsvärde</i>
Noterade andelar	16 615 700	24 526 225

Not 8 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	6 430 000	6 430 000
	<u>6 430 000</u>	<u>6 430 000</u>

2025013109136

Karlskrona den 19/11-2024



Christer Carlsson

Min revisionsberättelse har avgivits 19/11-2024

Patric Ericson

Patric Ericson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



Patric Ericsons Revisionsbyrå

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Roslunda Fastighets AB, org.nr 556516-9934

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Roslunda Fastighets AB för år 2023-07-01-2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Roslunda Fastighets AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Roslunda Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Patric Ericsons Revisionsbyrå

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Roslunda Fastighets AB för år 2023-07-01-2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Roslunda Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den

14/11-2024

Patric Ericson

Patric Ericson

Godkänd revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**