

Årsredovisning för  
**Fastighetskonsult Thomas Lindberg AB**  
556482-6641  
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetskonsult Thomas Lindberg AB, 556482-6641, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Sollentuna har som huvudsakliga verksamhet att driva konsultverksamhet inom projektutveckling och försäljning av nyproducerade bostäder främst i Stockholm / Mälardalen samt Uppsala.

Årets resultat består i sin helhet av att värdet på aktierna i intressebolaget C4 Hus AB är nedskrivet till 0 kr då C4 Hus AB försattes i konkurs under april månad 2024.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 839 564	3 677 783	4 093 677	2 341 291
Resultat efter finansiella poster	-1 962 981	305 650	1 447 375	-108 038
Soliditet %	53	57	60	56

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 716 457	8 857
Utdelning			-475 000	
Balanseras i ny räkning			8 857	-8 857
Årets resultat				-1 999 646
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 250 314</b>	<b>-1 999 646</b>

ank=20240705:2024070809798

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Belopp i kr

	2023-01-01- 2023-12-31
Balanserat resultat	3 250 313
Årets resultat	-1 999 646
<b>Summa</b>	<b>1 250 667</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

2023-01-01-  
2023-12-31

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	1 050 667
<b>Summa</b>	<b>1 250 667</b>

ank=20240705:2024070809799

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 839 564	3 677 783
Övriga rörelseintäkter		100 668	134 705
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 940 232</b>	<b>3 812 488</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-39 021	-274 149
Övriga externa kostnader		-508 723	-484 621
Personalkostnader	2	-1 281 684	-2 156 362
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 000	-14 729
Övriga rörelsekostnader		-	-498 568
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 835 428</b>	<b>-3 428 429</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>104 804</b>	<b>384 059</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-23 900	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 001 159	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 765	-78 409
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 067 785</b>	<b>-78 409</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 962 981</b>	<b>305 650</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>-150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 962 981</b>	<b>155 650</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-36 665	-147 588
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 999 646</b>	<b>8 857</b>

ank=20240705;2024070809800

M

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

35 500

95 832

##### Summa materiella anläggningstillgångar

35 500

95 832

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

-

50 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

141 666

2 142 825

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 992 456

1 812 456

##### Summa finansiella anläggningstillgångar

2 134 122

4 005 281

#### Summa anläggningstillgångar

2 169 622

4 101 113

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

264 186

204 880

Övriga fordringar

-

2 163 783

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

86 058

169 862

##### Summa kortfristiga fordringar

350 244

2 538 525

##### Kassa och bank

Kassa och bank

308 662

375 022

##### Summa kassa och bank

308 662

375 022

#### Summa omsättningstillgångar

658 906

2 913 547

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 828 528

7 014 660

ank=20240705;2024070809801

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 250 313	3 716 457
Årets resultat		-1 999 646	8 857
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 250 667</b>	<b>3 725 314</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 370 667</b>	<b>3 845 314</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		150 000	150 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		-	1 280 000
Övriga skulder		860 000	860 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>860 000</b>	<b>2 140 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		48 852	36 346
Skatteskulder		115 188	350 901
Övriga skulder		243 821	313 643
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	178 456
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>447 861</b>	<b>879 346</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 828 528</b>	<b>7 014 660</b>

ank=20240705;2024070809802

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		3 500 655
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-3 500 655
Utgående anskaffningsvärden		-
Ingående avskrivningar		-902 087
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar		902 087
Utgående avskrivningar		-
<b>Redovisat värde</b>		-

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	530 547	768 930
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		85 253
Försäljningar/utrangeringar	-55 253	-323 636
Utgående anskaffningsvärden	475 294	530 547
Ingående avskrivningar	-434 715	-678 327
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	921	258 341
Årets avskrivningar	-6 000	-14 729
Utgående avskrivningar	-439 794	-434 715
<b>Redovisat värde</b>	<b>35 500</b>	<b>95 832</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		50 000
Försäljningar	-50 000	
Utgående anskaffningsvärden	-	50 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>-</b>	<b>50 000</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

##### Uppgifter om dotterföretagen

Dotterföretag	Organisationsnummer	Säte
NutriEffect AB	559186-5273	Sollentuna

#### Innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag	Antal andelar	Kapital- andel	Redovisat värde
NutriEffect AB	500	100	50 000

Innehavet sålt under året.

#### Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 142 825	2 142 825
Utgående anskaffningsvärden	2 142 825	2 142 825
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-2 001 159	
Utgående nedskrivningar	-2 001 159	
<b>Redovisat värde</b>	<b>141 666</b>	<b>2 142 825</b>

**Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag**

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
C4 Hus Ab	556802-4706	Kristianstad
ÅLB Fastigheter AB	559019-2141	Sollentuna
Lindblo Fastighet AB	559203-0265	Solna

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapital- andel</i>	<i>Redovisat värde</i>
C4 Hus AB	12 250	12,13	-
ÅLB Fastigheter AB	16 666	33,33	116 666
Lindblo Fastighet AB	500	50	25 000
			<b>141 666</b>

C4 Hus AB försattes i konkurs 2024

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	-	1 280 000
Övriga Skulder	860 000	860 000

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	200 000	200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

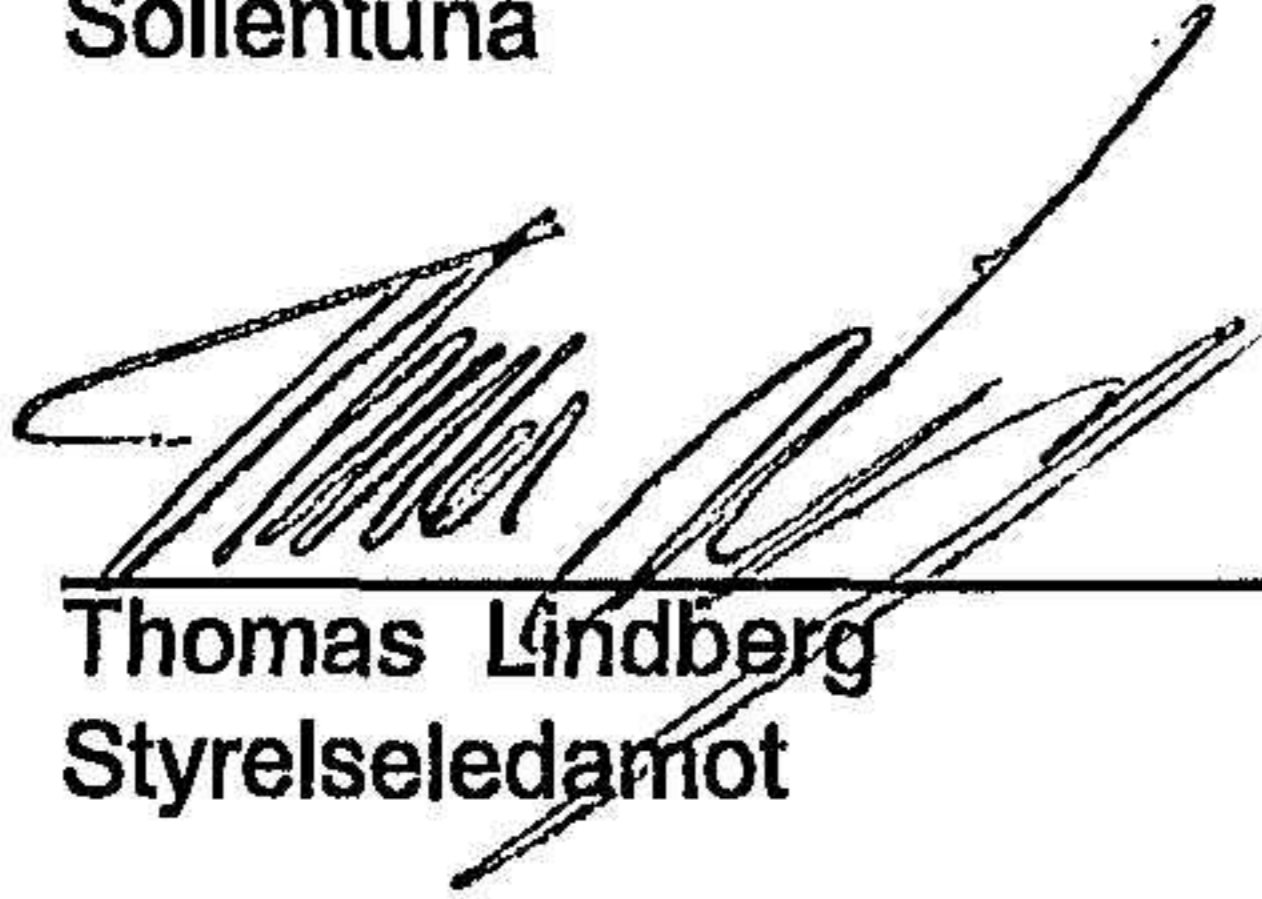
**Not 9 Eventualförpliktelser**

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Borgen till förmån för intressebolag	300 000	300 000

ank=20240705;2024070809805

## Underskrifter

Sollentuna



2024-06-30

Thomas Lindberg  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

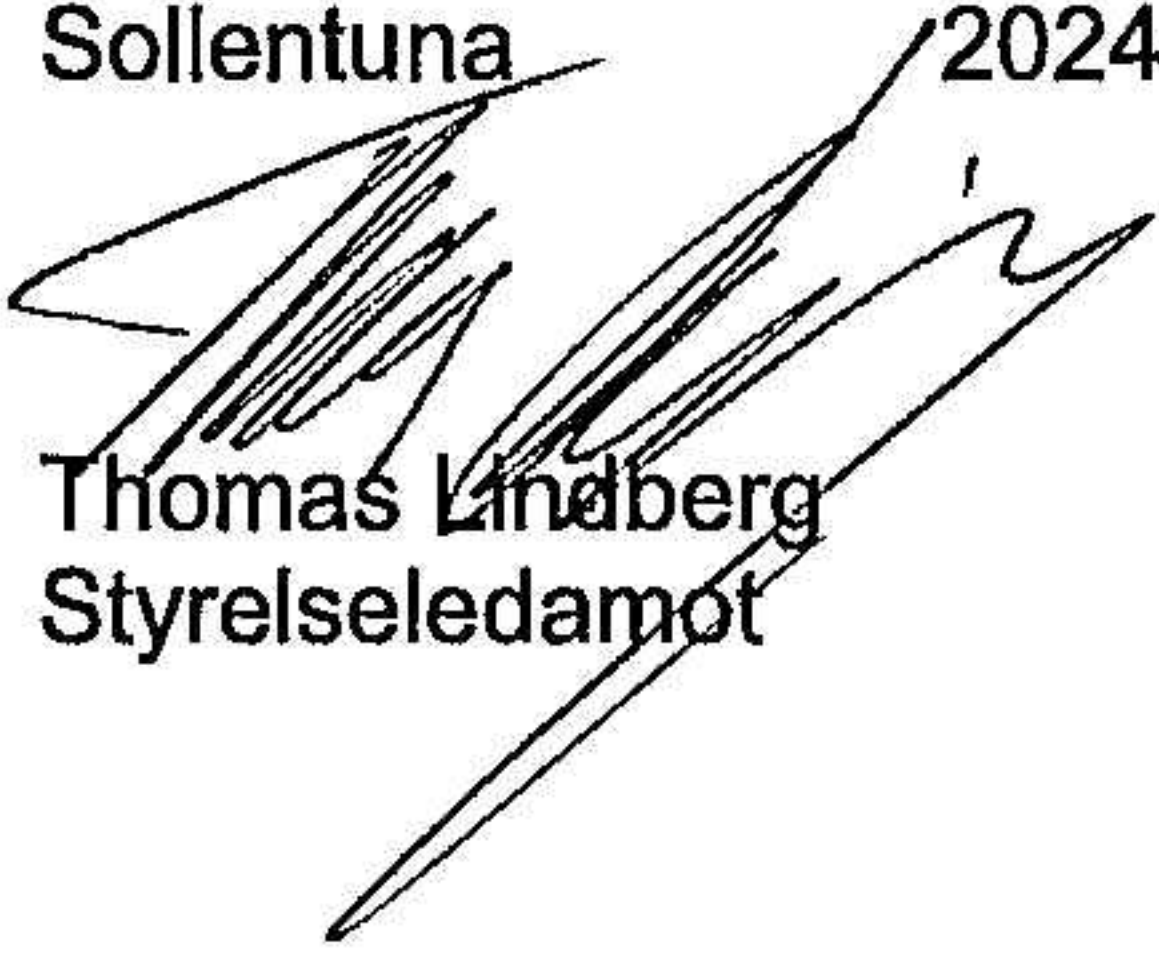


My Bölin  
Auktoriserad revisor

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sollentuna 2024-06-30

  
Thomas Lindberg  
Styrelseledamot

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetskonsult Thomas Lindberg AB  
Org.nr. 556482-6641

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetskonsult Thomas Lindberg AB för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetskonsult Thomas Lindberg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetskonsult Thomas Lindberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetskonsult Thomas Lindberg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetskonsult Thomas Lindberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2024



My-Bolin  
Auktoriserad revisor