

ÅRSREDOVISNING

för

TUC Fastigheter i Värnamo AB

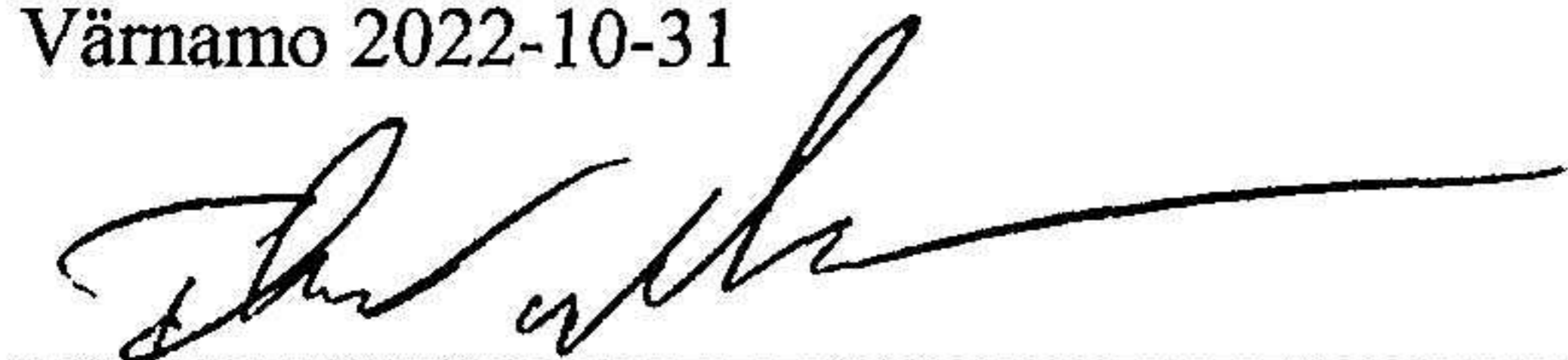
Org.nr. 556506-0752

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i TUC Fastigheter i Värnamo AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 oktober 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Värnamo 2022-10-31



Thomas Nilsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Värnamo.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	205 198	403 129	403 000
Resultat efter finansiella poster	-275	1 108 724	899 711	369 000
Soliditet (%)	97	89	43	36

Definitioner av nyckeltal, se noter

Fastigheten är avyttrad under 2020, därav ingen omsättning under räkenskapsåret 2021/2022.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	659 307	1 173 182	2 192 489
Balanseras i ny räkning			1 173 182	-1 173 182	0
Årets resultat				402 733	402 733
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	1 832 489	402 733	2 595 222

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 832 489
Årets resultat	402 733
	<hr/>
	2 235 222

Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	1 735 222
	<hr/>
	2 235 222

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

TUC Fastigheter i Värnamo AB

Org.nr. 556506-0752

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	205 198
Övriga rörelseintäkter		0	1 083 318
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>1 288 516</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-120	-103 137
Summa rörelsekostnader		<u>-120</u>	<u>-103 137</u>
Rörelseresultat		-120	1 185 379
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155	-76 655
Summa finansiella poster		<u>-155</u>	<u>-76 655</u>
Resultat efter finansiella poster		-275	1 108 724
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		513 761	151 000
Förändring av överavskrivningar		0	239 435
Summa bokslutsdispositioner		<u>513 761</u>	<u>390 435</u>
Resultat före skatt		513 486	1 499 159
Skatter			
Skatt på årets resultat		-110 753	-325 977
Årets resultat		<u>402 733</u>	<u>1 173 182</u>

2022112315310

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-04-30

2021-04-30

2

3

0
0

1 946 140
1 946 140

1 946 140

42 323

42 323

853 846

853 846

896 169

2 842 309

0
0

896 140
896 140

896 140

100 000

100 000

2 118 918

2 118 918

2 218 918

3 115 058

2022112315311

Q.

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

360 000

360 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 832 489

659 307

Årets resultat

402 733

1 173 182

Summa fritt eget kapital

2 235 222

1 832 489

Summa eget kapital

2 595 222

2 192 489

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

207 000

720 761

Summa obeskattade reserver

207 000

720 761

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

132 226

Övriga skulder

87

29 582

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

40 000

Summa kortfristiga skulder

40 087

201 808

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 842 309

3 115 058

2022112315312

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	
Inventarier, verktyg och installationer	25

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen****Not 2 Inventarier, verktyg och installationer****2022-04-30****2021-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	0	239 435
Försäljningar/utrangeringar	0	-239 435
Redovisat värde	0	0

Not 3 Fordringar hos koncernföretag**2022-04-30****2021-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	896 140	696 168
Årets lämnade lån	1 050 000	199 972
Utgående anskaffningsvärden	1 946 140	896 140
Redovisat värde	1 946 140	896 140

Övriga noter**Not 4 Ställda säkerheter****2022-04-30****2021-04-30**

Företagsinteckningar	9 950 000	9 950 000
----------------------	-----------	-----------

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har fusionerats med moderbolaget, TByggN Holding AB.

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till TbyggN Holding AB, Org. nr 556899-8230, säte Värnamo.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

2022112315314

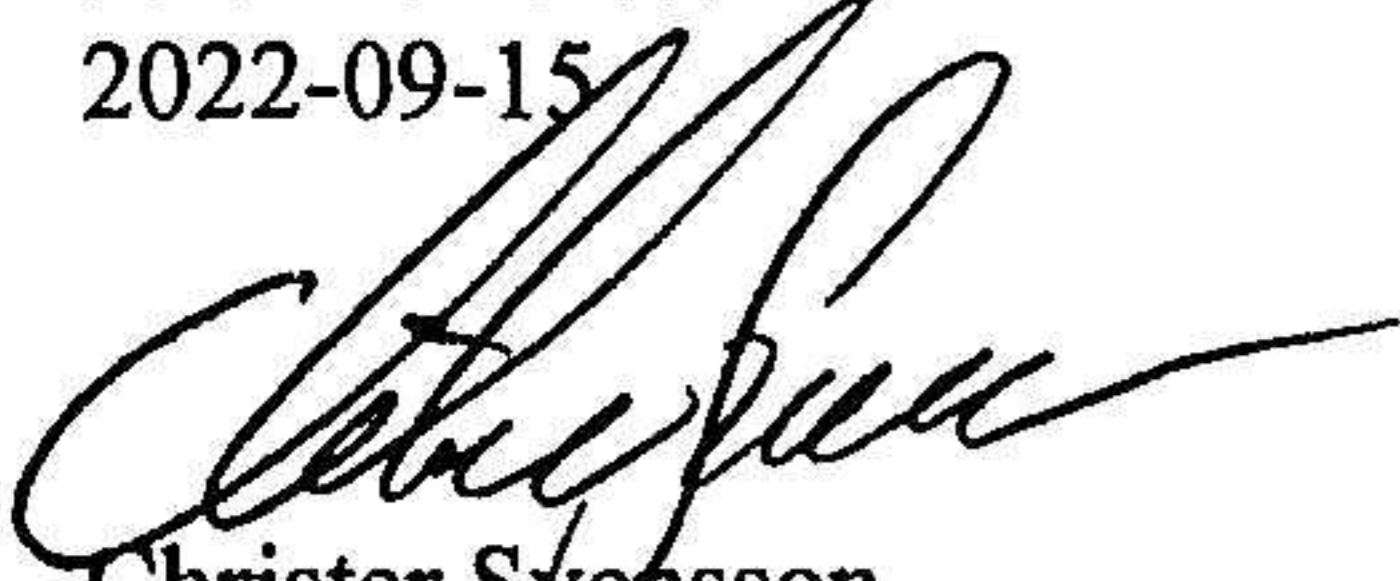
Värnamo



Thomas Nilsson
2022-09-15



Urban Lind
2022-09-15



Christer Svensson
2022-09-15

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2022.



Ola Fälth
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i TUC Fastigheter i Värnamo AB
Org.nr. 556506-0752

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TUC Fastigheter i Värnamo AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TUC Fastigheter i Värnamo ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till TUC Fastigheter i Värnamo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TUC Fastigheter i Värnamo AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till TUC Fastigheter i Värnamo AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

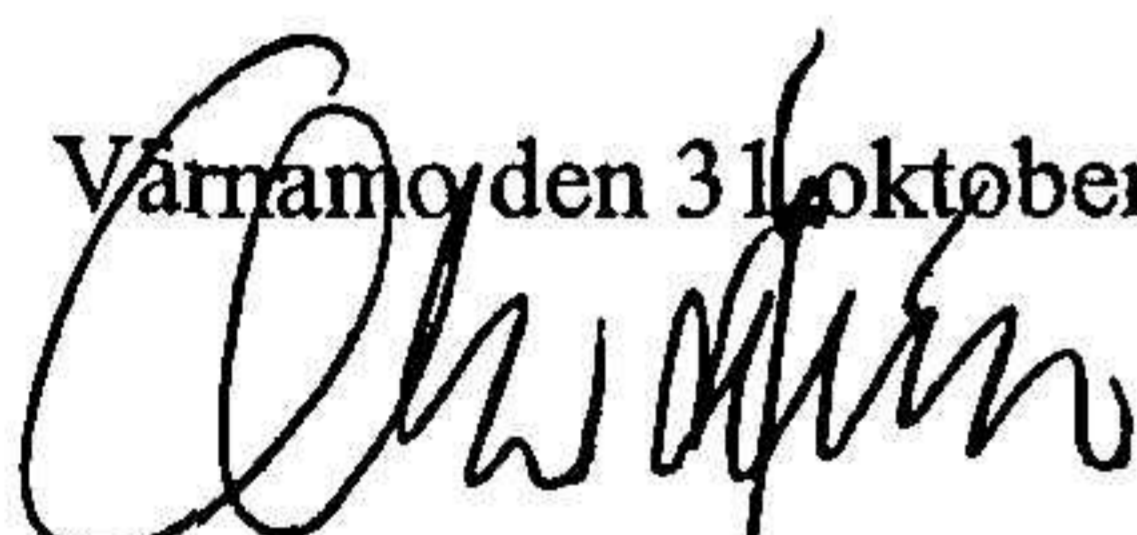
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Värnamo den 31 oktober 2022



Ola Fälth
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:
med originalet intygas:

