

Årsredovisning
för
Araton Fastigheter AB
556782-6093

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Karlsson, Styrelseledamot
2024-12-10

Styrelsen för Araton Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet 2009. Verksamheten omfattar att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger numera tre hyresfastigheter belägna i Tidaholm och Götene kommun.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 675	1 631	1 567	1 476
Resultat efter finansiella poster	17	14	39	73
Soliditet (%)	49	49	50	49

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 296 355	5 392 556	4 218	6 793 129
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 218	-4 218	0
Omf av uppskrivningsfond		-33 690	33 690		0
Återbetalning aktieägartillskott			-300 000		-300 000
Årets resultat				6 747	6 747
Belopp vid årets utgång	100 000	1 262 665	5 130 464	6 747	6 499 876

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300.000 (600.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 130 465
årets vinst	6 747
	5 137 212
disponeras så att	
upplöses från uppskrivningsfond	33 690
Återbetalning aktieägartillskott	200 000
i ny räkning överföres	4 903 522
	5 137 212

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 674 998	1 631 429
Övriga rörelseintäkter		0	8 627
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 674 998	1 640 056
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		22	0
Övriga externa kostnader		-748 167	-615 860
Personalkostnader	2	-361 839	-527 766
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-231 121	-223 013
Summa rörelsekostnader		-1 341 105	-1 366 639
Rörelseresultat		333 893	273 417
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-9 229
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69 170	53 512
Räntekostnader och liknande resultatposter		-385 843	-303 321
Summa finansiella poster		-316 673	-259 038
Resultat efter finansiella poster		17 220	14 379
Resultat före skatt		17 220	14 379
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 473	-10 161
Årets resultat		6 747	4 218

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

11 681 577

11 472 788

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

11 681 577

11 472 788

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

200 000

200 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

200 000

200 000

Summa anläggningstillgångar

11 881 577

11 672 788

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

200 005

287 348

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

38 160

41 790

Summa kortfristiga fordringar

238 165

329 138

Kassa och bank

Kassa och bank

1 223 037

1 795 916

Summa kassa och bank

1 223 037

1 795 916

Summa omsättningstillgångar

1 461 202

2 125 054

SUMMA TILLGÅNGAR

13 342 779

13 797 842

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

1 262 665

1 296 355

Summa bundet eget kapital

1 362 665

1 396 355

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 130 465

5 392 556

Årets resultat

6 747

4 218

Summa fritt eget kapital

5 137 212

5 396 774

Summa eget kapital

6 499 877

6 793 129

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

6 373 580

6 526 816

Summa långfristiga skulder

6 373 580

6 526 816

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

153 236

153 236

Leverantörsskulder

52 601

44 882

Skatteskulder

12 499

81 742

Övriga skulder

62 739

19 299

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

188 247

178 738

Summa kortfristiga skulder

469 322

477 897

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 342 779

13 797 842

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventrier och verktyg	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 830 663	11 453 870
Inköp	439 910	376 793
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 270 573	11 830 663
Ingående avskrivningar	-1 687 920	-1 498 597
Årets avskrivningar	-197 431	-189 323
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 885 351	-1 687 920
Ingående uppskrivningar	1 296 355	1 330 045
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-33 690	-33 690
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 262 665	1 296 355
Utgående redovisat värde	11 647 887	11 439 098

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	94 995	94 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94 995	94 995
Ingående avskrivningar	-94 995	-94 995
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-94 995	-94 995
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående redovisat värde	200 000	200 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 760 636	5 913 872
	5 760 636	5 913 872

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	15 137 700	15 137 700
	15 137 700	15 137 700

Skövde 2024-12-09

Anders Karlsson
Anders Karlsson