

ÅRSREDOVISNING

för

CG Fastighet Vimmerby AB

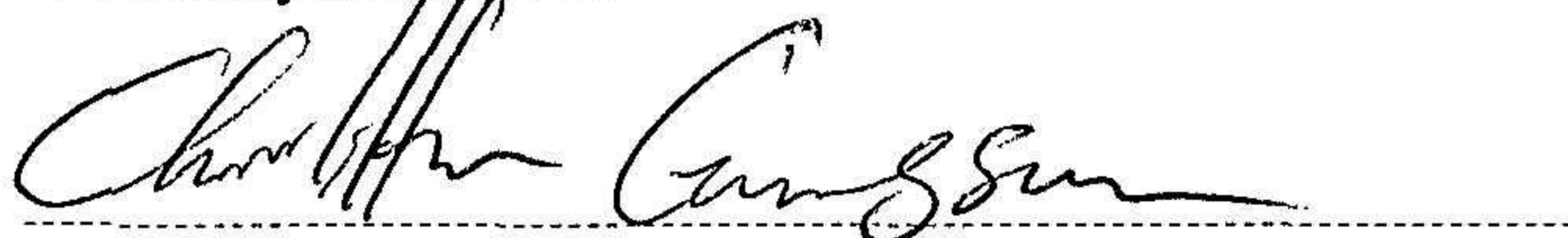
Org.nr. 559429-5072

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-05 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i CG Fastighet Vimmerby AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 februari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vimmerby 2025-02-25



Christoffer Gunnarsson

ÅRSREDOVISNING

för

CG Fastighet Vimmerby AB

Org.nr. 559429-5072

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-05 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

CG Fastighet Vimmerby AB

Org.nr. 559429-5072

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet. Det är bolagets första räkenskapsår och det är förlängt till 17 månader.

Företagets säte är Vimmerby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat den fastighet där moderbolaget bedriver sin verksamhet från moderbolaget.

Flerårsöversikt

	2023/2024
Nettoomsättning	750 000
Resultat efter finansiella poster	468 807
Soliditet (%)	7,42

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		280 494	280 494
Belopp vid årets utgång	25 000	280 494	305 494

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Årets resultat	280 494
	280 494
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	280 494
	280 494

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

CG Fastighet Vimmerby AB

Org.nr. 559429-5072

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-04-05	2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			750 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			750 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-65 050
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			-37 019
Summa rörelsekostnader			-102 069
Rörelseresultat			647 931
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2		151 380
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			136
Räntekostnader och liknande resultatposter			-330 640
Summa finansiella poster			-179 124
Resultat efter finansiella poster			468 807
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder			-115 000
Summa bokslutsdispositioner			-115 000
Resultat före skatt			353 807
Skatter			
Skatt på årets resultat			-73 313
Årets resultat			280 494

2025022805256

BALANSRÄKNING

2024-08-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 141 689

Summa materiella anläggningstillgångar

1 141 689

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3 935 888

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 935 888

Summa anläggningstillgångar

5 077 577

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

150 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

86

Summa kortfristiga fordringar

150 086

Kassa och bank

Kassa och bank

115 348

Summa kassa och bank

115 348

Summa omsättningstillgångar

265 434

SUMMA TILLGÅNGAR

5 343 011

2025022805257

CG Fastighet Vimmerby AB

Org.nr. 559429-5072

BALANSRÄKNING

2024-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

280 494

Summa fritt eget kapital

280 494

Summa eget kapital

305 494

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

115 000

Summa obeskattade reserver

115 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 481 508

Summa långfristiga skulder

4 481 508

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

251 304

Skatteskulder

77 820

Övriga skulder

76 417

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 468

Summa kortfristiga skulder

441 009

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**5 343 011**

2025022805258

CG Fastighet Vimmerby AB

Org.nr. 559429-5072

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

2023/2024

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag

151 380

Not 3 Byggnader och mark

2024-08-31

Inköp

1 178 708

Utgående anskaffningsvärden

1 178 708

Årets avskrivningar

-37 019

Utgående avskrivningar

-37 019

Redovisat värde

1 141 689

Not 4 Långfristiga skulder

2024-08-31

Förfaller senare än 5 år

3 476 292

Not 5 Ställda säkerheter

2024-08-31

Fastighetsinteckningar

10 140 000

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till WIAB Wimmerby Industriteknik AB, org.nr 556559-7860, säte i Vimmerby AB

2025022805259

CG Fastighet Vimmerby AB

Org.nr. 559429-5072

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

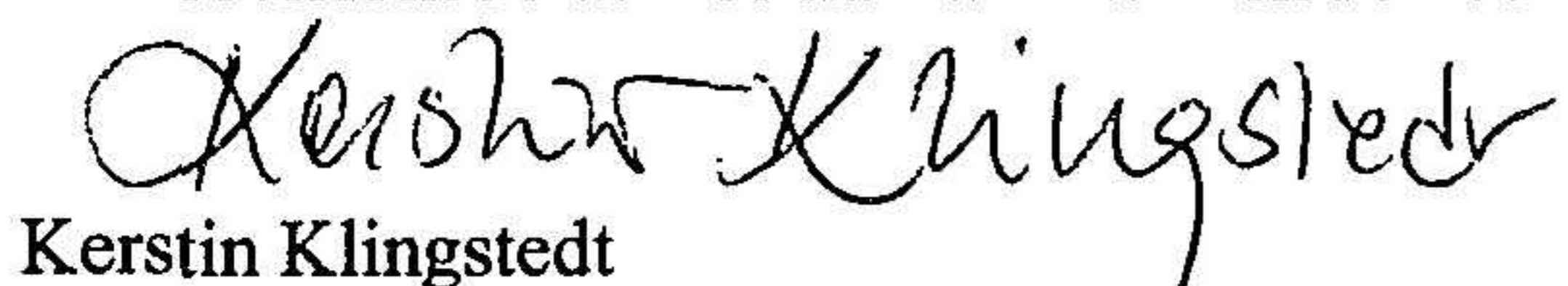
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vimmerby 25 februari 2025



Christoffer Gunnarsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 februari 2025.



Kerstin Klingstedt

Auktoriserad revisor

2025022805260

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i CG Fastighet Vimmerby AB
Org.nr. 559429-5072

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CG Fastighet Vimmerby AB för räkenskapsåret 2023-04-05 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CG Fastighet Vimmerby ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till CG Fastighet Vimmerby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CG Fastighet Vimmerby AB för räkenskapsåret 2023-04-05 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till CG Fastighet Vimmerby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

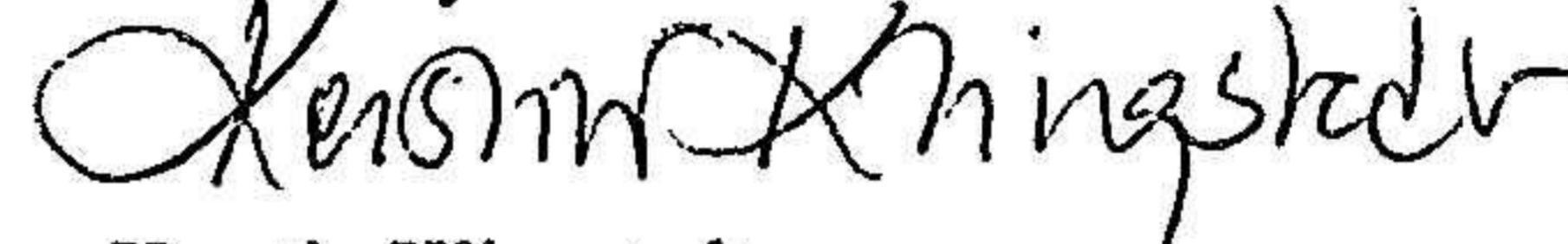
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har vid flera tillfällen under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat sina skatter och avgifter.

Vimmerby den 25 februari 2025



Kerstin Klingstedt
Auktoriserad revisor