

# Årsredovisning

för

**Fastabia FFS AB**

559216-8628

Räkenskapsåret

2024-01-01--2024-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad ledamot av styrelsen i Fastabia FFS AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4/4 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Halmstad den 4/4 2025



---

Mikael Svantesson  
Styrelseledamot

2025041111287

# Årsredovisning

för

**Fastabia FFS AB**

559216-8628

Räkenskapsåret

2024-01-01--2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Fastabia FFS AB, med säte i Halmstad, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 240101-241231.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

### **Verksamheten**

#### **Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsbranschen genom ägande, förvaltning och uthyrning av fastigheter samt därmed jämförlig verksamhet.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1516	908	0	0
Resultat efter finansiella poster	-391	-339	-541	-157
Soliditet %	2,04	2,81	1,66	2,17

*För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper*

<b>Förändring av eget kapital</b>	2024-12-31	2023-12-31
<b>Bundet eget kapital</b>		
<u>Aktiekapital</u>		
Belopp vid årets ingång	400 000	400 000
Nyemission	0	0
Belopp vid årets utgång	<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	267 885	109 175
Villkorat aktieägartillskott	200 000	500 000
Årets resultat	<u>-390 827</u>	<u>-341 290</u>
<b>Summa fritt eget kapital vid årets utgång</b>	<b>77 058</b>	<b>267 885</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserade resultatmedel	267 885
Villkorat aktieägartillskott	200 000
Årets resultat	-390 827
<b>Summa</b>	<b>77 058</b>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att resultatmedlen disponeras så att i ny räkning överföres

<b>Summa</b>	<b>77 058</b>
--------------	---------------

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 515 803	908 214
Övriga intäkter		0	545
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>1 515 803</b>	<b>908 759</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-544 898	-301 285
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-434 900	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-979 798</b>	<b>-301 285</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>536 005</b>	<b>607 474</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-926 833	-948 764
<b>Summa Finansiella poster</b>		<b>-926 832</b>	<b>-948 764</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-390 827</b>	<b>-341 290</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-390 827</b>	<b>-341 290</b>

2025041111290

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	23 246 893	5 110 337
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	18 571 456
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 246 893</b>	<b>23 681 793</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 246 893</b>	<b>23 681 793</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		119	0
Förutbetalda kostnader o uppl intäkter		5 490	35 335
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 609</b>	<b>35 335</b>
<u>Kassa och bank</u>		119 745	179 764
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>119 745</b>	<b>179 764</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>119 745</b>	<b>179 764</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>23 372 247</b>	<b>23 896 892</b>

<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital	400 000	400 000
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserad vinst eller förlust	267 885	109 175
Villkorat aktieägartillskott	200 000	500 000
Årets resultat	-390 827	-341 290
<b>Summa eget kapital</b>	<b>477 058</b>	<b>667 885</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4	
Övriga skulder till kreditinstitut	18 057 894	18 250 000
Övriga skulder	4 399 000	4 619 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>22 456 894</b>	<b>22 869 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	55 012	19 085
Skatteskulder	18 812	18 161
Upplupna räntekostnader	2 014	2 757
Förutbetalda intäkter	362 457	319 990
Övriga kostnader	0	14
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>438 295</b>	<b>360 007</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>23 372 247</b>	<b>23 896 892</b>

## Tilläggsupplysningar Not 1 Redovisningsprinciper

### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre bolag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader (avskrivning påbörjas år 2024) 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

*Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

*Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

*Soliditet %*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

## Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 110 337	5 110 337
Ombyggnation/renovering klar	18 571 456	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 681 793</b>	<b>5 110 337</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivning	-434 900	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-434 900</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 246 893</b>	<b>5 110 337</b>

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 571 456	17 862 333
Inköp	0	709 123
Ombyggnad/renovering klar	-18 571 456	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>18 571 456</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>18 571 456</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Lån från kreditinstitut	18 057 894	18 250 000
Lån från ägare	4 399 000	4 619 000
<b>Summa</b>	<b>22 456 894</b>	<b>22 869 000</b>

**Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Pantbrev i Fastigheten	19 500 000	19 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>19 500 000</b>	<b>19 500 000</b>

Halmstad den 4/4 2025



Mikael Svantesson  
Verketällande direktör

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Anna-Karin Jerye