

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Stuverigatan 3a Landskrona
AB

559297-3928

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Rosengren
Styrelseledamot

2025-07-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Stuverigatan 3a Landskrona AB, 559297-3928, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 120 000 | 120 000 | 120 000 | |
| Resultat efter finansiella poster | 49 697 | 2 820 | 51 681 | -1 125 108 |
| Soliditet % | 13,9 | 8,4 | 6,3 | 2,4 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 56 573 | 2 820 |
| Balanseras i ny räkning | | 2 820 | -2 820 |
| Årets resultat | | | 49 697 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 59 393 | 49 697 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 59 393 |
| Årets resultat | 49 697 |
| Summa | 109 090 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 109 090 |
| Summa | 109 090 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 120 000 | 120 000 |
| Övriga rörelseintäkter | | -1 903 | 24 985 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 118 097 | 144 985 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -16 851 | -90 571 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -51 595 | -51 595 |
| Summa rörelsekostnader | | -68 446 | -142 166 |
| Rörelseresultat | | 49 651 | 2 819 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 47 | 1 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 46 | 1 |
| Resultat efter finansiella poster | | 49 697 | 2 820 |
| Resultat före skatt | | 49 697 | 2 820 |
| Årets resultat | | 49 697 | 2 820 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 719 339 | 729 986 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 189 586 | 216 669 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 908 925 | 946 655 |
| Summa anläggningstillgångar | | 908 925 | 946 655 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 7 047 | 1 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 9 518 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 7 047 | 9 519 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 46 666 | 43 549 |
| Summa kassa och bank | | 46 666 | 43 549 |
| Summa omsättningstillgångar | | 53 713 | 53 068 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 962 638 | 999 723 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 59 393 | 56 573 |
| Årets resultat | | 49 697 | 2 820 |
| Summa fritt eget kapital | | 109 090 | 59 393 |
| Summa eget kapital | | 134 090 | 84 393 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 800 984 | 900 984 |
| Skatteskulder | | 13 210 | 6 605 |
| Övriga skulder | | 8 354 | 2 741 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 6 000 | 5 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 828 548 | 915 330 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 962 638 | 999 723 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Markanläggningar | 20 År |

| | |
|---|-------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 År |
|---|-------|

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 779 010 | 490 245 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 13 865 | 288 765 |
| Utgående anskaffningsvärden | 792 875 | 779 010 |
| Ingående avskrivningar | -49 024 | -24 512 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -24 512 | -24 512 |
| Utgående avskrivningar | -73 536 | -49 024 |
| Redovisat värde | 719 339 | 729 986 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 270 835 | 270 835 |
| Utgående anskaffningsvärden | 270 835 | 270 835 |
| Ingående avskrivningar | -54 166 | -27 083 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -27 083 | -27 083 |
| Utgående avskrivningar | -81 249 | -54 166 |
| Redovisat värde | 189 586 | 216 669 |

Underskrifter

Landskrona

Per Rosengren

2025-06-27

Per Rosengren
Styrelseledamot

Datum