

Årsredovisning för  
**Edens Garden AB**

556721-7327

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johannes Hendrik de Jong  
Styrelseledamot

2025-06-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Edens Garden AB, 556721-7327, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förmedling av boende samt aktiviteter inom besöks- och turismnäringen.

Företaget har sitt säte i Västmanlands län, Västerås kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Edens Garden AB's verksamhet påverkats negativt av flera externa faktorer med direkt påverkan på bolagets intäcksströmmar inom naturturism, uthyrning och guidning.

Restriktioner till följd av afrikansk svinpest:

Tillträdesrestriktioner infördes under hösten 2023 i stora delar av Västmanland med anledning av utbrott av afrikansk svinpest. Dessa restriktioner kvarstod under första halvan av 2024 och hävdades tidigast den 5 juni 2024. Under perioden fram till dess förhindrades bolaget från att bedriva full verksamhet inom Svartådalens friluftsområde, vilket medförde ett betydande bortfall av bokningar under vintern och våren 2024.

Förlängd avstängning av Färjebron över Svartån (väg 686):

Bolagets verksamhet har därtill påverkats av Trafikverkets förlängda broarbeten vid Färjebron över Svartån vid Ekås, Sala kommun. Arbetet, som enligt ursprunglig plan skulle slutföras i maj 2024, har förlängts till slutet av december 2024. Avstängningen av bron har omöjliggjort passage för både vatten- och landbaserade friluftsaktiviteter, vilket haft en direkt negativ inverkan på uthyrningsverksamheten av kanoter, fiskebåtar och cyklar, samt på genomförandet av guidade turer.

Under de perioderna uppskattas de totala intäktsbortfallen till följd av restriktioner och broavstängningen till ca 125 000 kr. Bolaget har tvingats reducera sommarbemanning och senarelagt planerade investeringar i energieffektivisering och anläggning av ny 3-kammaravloppsbrunn.

Makroekonomiska effekter:

Bolaget fortsätter även att påverkas av kvarstående efterverkningar av covid-19-pandemin. Trots en viss återhämtning i branschen kvarstår förändrade resmönster och något svagare efterfrågan på nationellt och internationellt resande.

Därtill har lågkonjunkturen, till följd av den pågående Ukrainakrisen, höga energipriser, inflation samt global geopolitisk oro, påverkat hushållens konsumtionsmönster negativt. Detta har medfört en generell återhållsamhet hos konsumenter, vilket påverkat efterfrågan inom besöksnäringen, inklusive ekoturism och småskalig naturturism som Edens Garden AB tillhör.

Styrka och resiliens:

Trots ovanstående påfrestningar har Edens Garden AB lyckats upprätthålla sin verksamhet. Bolaget har visat en stark anpassningsförmåga och uthållighet, vilket bekräftar dess kapacitet som ett robust, ansvarstagande och långsiktigt hållbart företag. Genom ett aktivt kostnadsfokus, lokalt engagemang och flexibilitet har bolaget hanterat utmaningarna på ett ansvarsfullt sätt.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	656 194	676 234	668 728	577 097
Resultat efter finansiella poster	6 751	63 193	36 964	88 474
Soliditet %	31,9	30,8	20,1	16,1

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	35 930	60 806
Balanseras i ny räkning		60 806	-60 806
Årets resultat			2 671
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>96 736</b>	<b>2 671</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	96 736
Årets resultat	2 671
<b>Summa</b>	<b>99 407</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	99 407
<b>Summa</b>	<b>99 407</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		656 194	676 234
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		1 786	13 619
Övriga rörelseintäkter		299	51 089
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>658 279</b>	<b>740 942</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-109 693	-111 582
Övriga externa kostnader		-462 323	-481 005
Personalkostnader		-33 786	-40 149
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 846	-33 642
Övriga rörelsekostnader		-271	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-639 919</b>	<b>-666 378</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>18 360</b>	<b>74 564</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	496
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 617	-11 867
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11 609</b>	<b>-11 371</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 751</b>	<b>63 193</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 751</b>	<b>63 193</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 080	-2 387
<b>Årets resultat</b>		<b>2 671</b>	<b>60 806</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	289 901	298 901
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	31 872	42 750
Inventarier, verktyg och installationer	4	19 133	33 101
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>340 906</b>	<b>374 752</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>340 906</b>	<b>374 752</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		31 080	29 294
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>31 080</b>	<b>29 294</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		59 599	53 002
Övriga fordringar		3	1 537
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 683	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>69 285</b>	<b>54 539</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		184 123	179 915
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>184 123</b>	<b>179 915</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>284 488</b>	<b>263 748</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>625 394</b>	<b>638 500</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		96 736	35 930
Årets resultat		2 671	60 806
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>99 407</b>	<b>96 736</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>199 407</b>	<b>196 736</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	281 904	289 680
Övriga skulder		2 369	8 257
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>284 273</b>	<b>297 937</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		5 916	15 141
Leverantörsskulder		9 077	13 241
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		12 950	33 170
Skatteskulder		8 118	6 096
Övriga skulder		9 159	9 989
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 494	66 190
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>141 714</b>	<b>143 827</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>625 394</b>	<b>638 500</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	447 590	447 590
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>447 590</b>	<b>447 590</b>
Ingående avskrivningar	-148 689	-139 737
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-9 000	-8 952
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-157 689</b>	<b>-148 689</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>289 901</b>	<b>298 901</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	68 272	68 272
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>68 272</b>	<b>68 272</b>
Ingående avskrivningar	-25 522	-14 686
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-10 878	-10 836
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-36 400</b>	<b>-25 522</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>31 872</b>	<b>42 750</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 998	103 998
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>103 998</b>	<b>103 998</b>
Ingående avskrivningar	-70 897	-57 043
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-13 968	-13 854
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-84 865</b>	<b>-70 897</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>19 133</b>	<b>33 101</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	281 904	258 576

#### Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Agneta Swärd, Ordna Administration i Sala AB

## Underskrifter

Skultuna

*Johannes de Jong*  
Johannes de Jong  
Styrelseordförande

---

2025-06-04  
Datum

*Mandy de Jong Luttik*  
Mandy de Jong Luttik  
Styrelseledamot

---

2025-06-04  
Datum