

Årsredovisning för  
**PM Nilssons Fastighetservice AB**  
559293-7790

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PM Nilssons Fastighetservice AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona den 15 mars 2024



Peter Nilsson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PM Nilssons Fastighetsservice AB, 559293-7790, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlskrona registrerades år 2020 och bedriver fastighetsservice, förvaltning av fastigheter och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 811 647	1 169 430	1 026 475
Resultat efter finansiella poster	1 296 884	635 763	557 086
Soliditet, %	67	64	45

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		610 326
Disposition enl årsstämmobeslut			-610 000
Årets resultat			1 036 180
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>1 036 506</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	326
Årets resultat	1 036 180
Totalt	1 036 506
Disponeras för	
Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	36 506
Summa	1 036 506

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 811 647	1 169 430
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 811 647</b>	<b>1 169 430</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-104 494	-143 144
Övriga externa kostnader		-293 009	-309 242
Personalkostnader	2	-97 136	-48 635
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 600	-32 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-527 239</b>	<b>-533 621</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 284 408</b>	<b>635 809</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 476	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-68
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>12 476</b>	<b>-46</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 296 884</b>	<b>635 763</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	130 000
Förändring av överavskrivningar		9 016	-1 469
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>9 016</b>	<b>128 531</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 305 900</b>	<b>764 294</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-269 720	-154 205
<b>Årets resultat</b>		<b>1 036 180</b>	<b>610 090</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	88 181	120 781
Summa materiella anläggningstillgångar		88 181	120 781
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		88 181	120 781
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 750	-
Övriga fordringar		176 784	75 671
Summa kortfristiga fordringar		185 534	75 671
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 339 221	845 382
Summa kassa och bank		1 339 221	845 382
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 524 755	921 053
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 612 936	1 041 834

2024052808952

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		326	236
Årets resultat		1 036 180	610 090
Summa fritt eget kapital		1 036 506	610 326
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 061 506</b>	<b>635 326</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Akkumulerade överavskrivningar		32 272	41 288
Summa obeskattade reserver		32 272	41 288
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		17 528	42 750
Skatteskulder		333 662	221 623
Övriga skulder		167 967	100 847
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	-
Summa kortfristiga skulder		519 158	365 220
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 612 936</b>	<b>1 041 834</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsbokslutet är upprättat i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, fordon	5år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

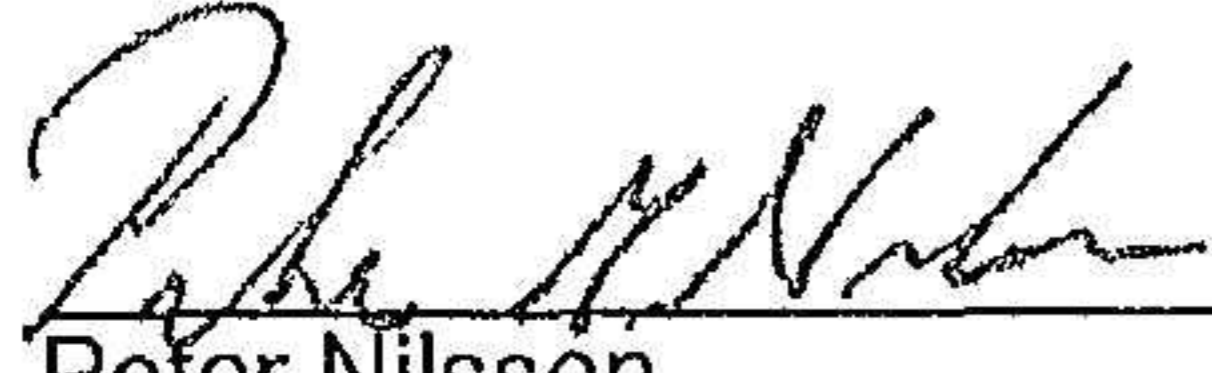
	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	163 000	163 000
Vid årets slut	163 000	163 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-42 219	-9 619
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-32 600	-32 600
Vid årets slut	-74 819	-42 219
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>88 181</b>	<b>120 781</b>

## Underskrifter

Karlskrona

 2024-03-15  
Peter Nilsson Datum  
Styrelseledamot

2024052808955