

O & B NORELLS FASTIGHETER AB
Org.nr. 556134-0000

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	6

Alla belopp redovisas i hela kronor.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i O & B Norells Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 19 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag hur vinsten ska fördelas.

Stockholm den 27/2 2025


Olof Norell

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget upphörde i huvudsak med sin verksamhet under 2017.

Bolaget har sitt säte i Sollefteå, Västernorrlands län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	–	–	–	–
Resultat efter finansiella poster	8 619	2 449	16 153	136 808
Balansomslutning	275 680	272 159	297 633	281 480
Eget kapital	275 182	268 339	266 388	253 557
Soliditet	99,8 %	98,6 %	89,5 %	90,1 %

Definition av nyckeltal: Soliditet = $\frac{\text{Eget kapital}}{\text{Balansomslutning}}$

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	146 388	1 951	268 339
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 951	–1 951	–
Årets resultat			–	6 843	6 843
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	148 339	6 843	275 182

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Resultatdisposition

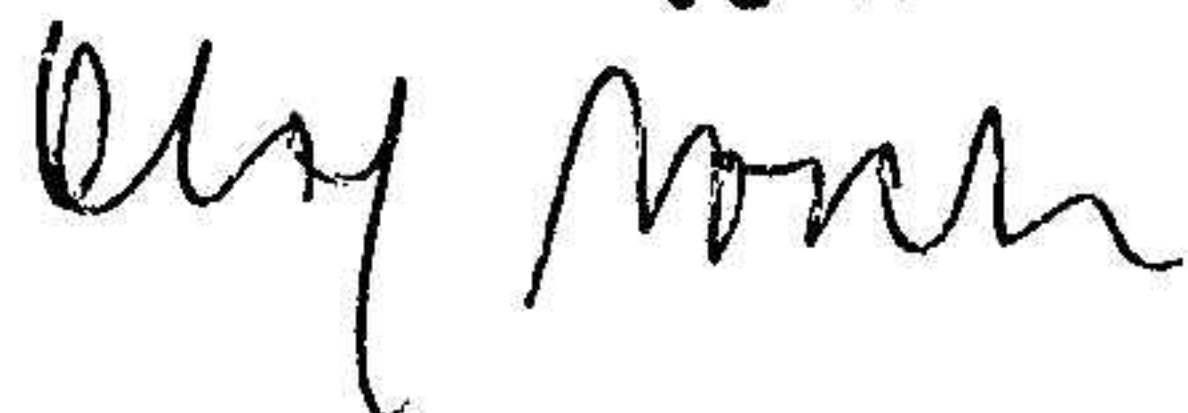
Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	148 339
Årets resultat	<u>6 843</u>
Totalt	155 182

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	155 182
-------------------------	---------

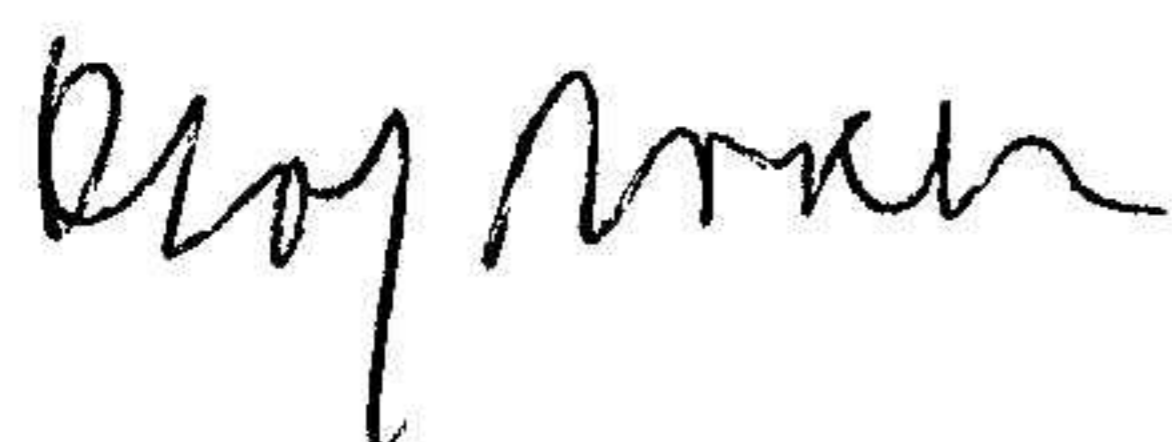
Fotokopians **överensstämmelse**
med originalet **intygas:**



RESULTATRÄKNING

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	–	–
Övriga rörelseintäkter	–	–
Summa rörelseintäkter	–	–
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	– 1 935	–
Summa rörelsekostnader	– 1 935	–
RÖRELSERESULTAT	– 1 935	–
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 554	2 449
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	8 619	2 449
Skatter		
Skatt på årets resultat	– 1 776	– 498
ÅRETS RESULTAT	6 843	1 951

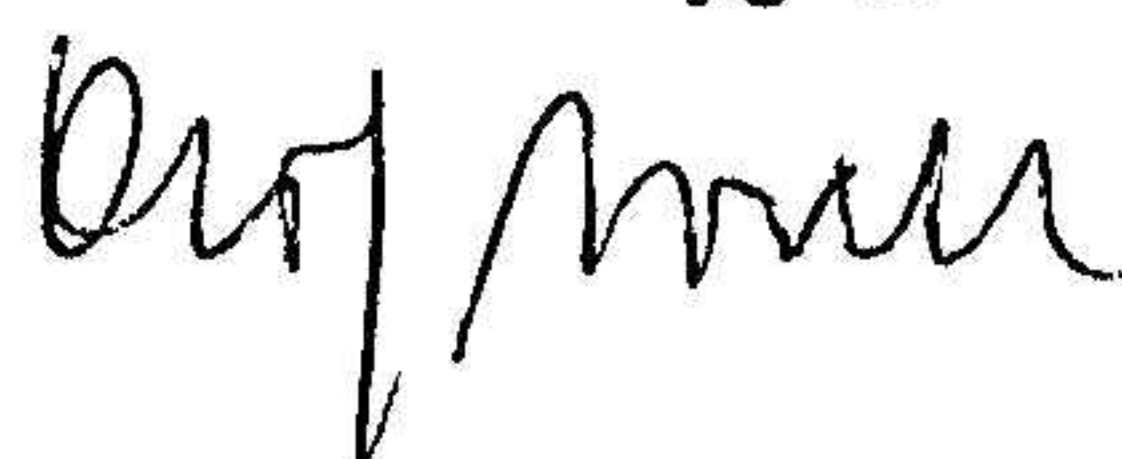
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga kortfristiga fordringar	1 915	3 379
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<u>1 915</u>	<u>3 379</u>
<i>Kassa och bank</i>		
Banktillgodohavande	273 765	268 780
Summa omsättningstillgångar	<u>273 765</u>	<u>272 159</u>
SUMMA TILLGÅNGAR	<u>275 680</u>	<u>272 159</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst	148 339	146 388
Årets resultat	<u>6 843</u>	<u>1 951</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<u>155 182</u>	<u>148 339</u>
Summa eget kapital	<u>275 182</u>	<u>268 339</u>
Skulder		
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skatteskuld	498	3 820
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>275 680</u>	<u>272 159</u>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



NOTER

Not 1: Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet = Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2: Medelantalet anställda

	2024-01-01 – 2024-12-31	2023-01-01 – 2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Upplysningar till balansräkningen

Not 3: Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Not 4: Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Stockholm den 5 februari 2025


Olof Norell

Fotokopians **överensstämmelse**
med originalet intygas:

