

Årsredovisning för
Skarström Real Estate AB

559246-1502

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Patrik Skarström
Styrelseledamot

2025-02-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skarström Real Estate AB, 559246-1502, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg skall direkt eller indirekt bedriva förmedling av privatägda och kommersiella fastigheter inom och utanför Sverige. Bedriva utbildning inom fastighetsförmedling, äga och förvalta fast och lös egendom, samt värdepappershandel och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 119 936	618 277	1 266 008	255 750
Resultat efter finansiella poster	502 609	515 303	767 789	204 695
Soliditet %	82,3	61,7	44,9	43,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	573 425	315 567
Balanseras i ny räkning		315 567	-315 567
Årets resultat			397 399
Belopp vid årets utgång	25 000	888 992	397 399

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	888 992
Årets resultat	397 399
Summa	1 286 391
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	986 391
Summa	1 286 391

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 119 936	618 277
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 119 936	618 277
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-142 026	-20 928
Personalkostnader		-449 236	-68 371
Summa rörelsekostnader		-591 262	-89 299
Rörelseresultat		528 674	528 978
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		116	55
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 181	-13 730
Summa finansiella poster		-26 065	-13 675
Resultat efter finansiella poster		502 609	515 303
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-120 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-120 000
Resultat före skatt		502 609	395 303
Skatter			
Skatt på årets resultat		-105 210	-79 736
Årets resultat		397 399	315 567

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 725 000	1 625 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 725 000	1 625 000
Summa anläggningstillgångar		1 725 000	1 625 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	125 000
Övriga fordringar		25 000	20 221
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 750	0
Summa kortfristiga fordringar		68 750	145 221
Kassa och bank			
Kassa och bank		98 845	109 370
Summa kassa och bank		98 845	109 370
Summa omsättningstillgångar		167 595	254 591
SUMMA TILLGÅNGAR		1 892 595	1 879 591

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		888 992	573 425
Årets resultat		397 399	315 567
Summa fritt eget kapital		1 286 391	888 992
Summa eget kapital		1 311 391	913 992
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		310 000	310 000
Summa obeskattade reserver		310 000	310 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	369 000
Summa långfristiga skulder		0	369 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		23 550	0
Skatteskulder		110 479	144 928
Övriga skulder		137 175	141 671
Summa kortfristiga skulder		271 204	286 599
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 892 595	1 879 591

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 625 000	1 500 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	100 000	125 000
Utgående anskaffningsvärden	1 725 000	1 625 000
Redovisat värde	1 725 000	1 625 000

Underskrifter

Göteborg

Patrik Skarström

Patrik Skarström
Styrelseledamot

2025-02-20

Datum