

Styrelsen för

Chrisí Límni AB
Org nr 556823-9395

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 maj 2024– 30 april 2025

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Tilläggsupplysningar	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 31 oktober 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av den ansamlade förlusten.

Boden den 30 november 2025



Christina Westerberg
Styrelsens ordförande

Förvaltningsberättelse

I den här årsredovisningen anges belopp i svenska kronor om inget annat särskilt anges.

Allmänt om verksamheten

Chrisí Límni AB startade sin verksamhet i slutet av år 2010. Företaget tillhandahåller revision-, redovisning- och skattekonsultationer men även due diligence, företagsuppstarter och finansieringslösningar till små och medelstora företag och organisationer främst inom Sverige men även i Europa. Den nya verksamheten kommer inrikta sig i huvudsak på fastighetsförvaltning. Under innevarande räkenskapsår har hyresgraden inte uppnått planerad nivå därav årets förlust.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Detta är bolagets tioende verksamhetsår varmed arbetet fortsatt har varit inriktat på att bygga upp en kundbas samt göra de nödvändiga investeringar som är behövliga för att bygga upp en stabil och sund verksamhet. Dessutom har verksamheten breddas som ett led i att stärka kundbasen. Resultatet är en vinst då räkenskapsåret har visat en positiv resultat- och kassaflödesutveckling. Bolaget är vid årsstämman solvent. En ny verksamhet kommer att bedrivas efter att bolaget införskattat en fastighet för uthyrning.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	38 000	38 000	49 750	64 750
Resultat efter finansiella poster	-71 462	-71 462	5 417	6 804
Soliditet (%)	3	3	73	74

Resultatdisposition

Medel att disponera

Balanserat resultat	22,893
Årets resultat	-71,462
Summa	-48,569

Förslag till disposition

Ansamlad förlust överföres i ny räkning	-48,569
Summa	-48,569

Kommentar till dispositioner

Dispositionerna har gjorts med beaktande av bolagets framtida konsolideringsbehov för att kunna genomföra nödvändiga investeringar och för att klara framtida kriser.

Resultaträkning

		2024-05-01	2023-05-01
	Not	2025-04-30	2024-04-30
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		38,000	38,000
<i>Summa rörelseintäkter</i>		<i>38,000</i>	<i>38,000</i>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-96,198	-96,198
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-13,641	-13,641
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<i>-109,839</i>	<i>-109,839</i>
RÖRELSERESULTAT		-71,839	-71,839
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter		564	564
Räntekostnader		-187	-187
<i>Summa finansiella poster</i>		<i>377</i>	<i>377</i>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-71,462	-71,462
RESULTAT FÖRE SKATT		-71,462	-71,462
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-71,462	-71,462

2026042212143

Balansräkning

	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Tecknat men ej inbetalt kapital			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		1,649,972	1,649,972
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1,649,972	1,649,972
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		500	500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		500	500
Summa anläggningstillgångar		1,650,472	1,650,472
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		47,500	47,500
Övriga fordringar		2,189	2,189
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		49,689	49,689
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1,855	1,855
<i>Summa kassa och bank</i>		1,855	1,855
Summa omsättningstillgångar		51,544	51,544
SUMMA TILLGÅNGAR		1,702,016	1,702,016

Balansräkning

	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital 500 A-aktier		50,000	50,000
Ej registrerat aktiekapital		50,000	50,000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100,000	100,000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22,893	22,893
Årets resultat		-71,462	-71,462
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-48,569	-48,569
Summa eget kapital		51,431	51,431
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		1,650,585	1,650,585
Summa kortfristiga skulder		1,650,585	1,650,585
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1,702,016	1,702,016

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2025-04-30	2024-04-30
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Bolaget har valt att tillämpa BFNAR 2008:1 "Årsredovisning i mindre aktiebolag".

Värderingsprinciper

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt alternativregeln.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 1 Personal

<i>Medelantal anställda</i>	2024/2025	2023/2024
Kvinnor	0,25	0,25
Män	0,25	0,25
Totalt	0,5	0,5

<i>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inkl. pensionskostnader</i>	2024/2025	2023/2024
Löner och andra ersättningar	0	0
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)	0	0
Övriga anställda	0	0
Totala löner och andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	0	0

Not 2 Avskrivningar av byggnader och mark

	2024/2025	2023/2024
Anskaffningsvärde	0	0
Årets anskaffningar, avyttringar och utrangeringar	1 663 613	1 663 613
Årets överföringar till eller från andra rubriceringar	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-13 641	-13 641
Årets nedskrivningar	0	0
Årets uppskrivningar	0	0
Akkumulerade avskrivningar enligt plan	0	0
Akkumulerade nedskrivningar	0	0
Akkumulerade uppskrivningar	0	0
Korrigeringar av tidigare års avskrivningar enligt plan, nedskrivningar och uppskrivningar	0	0
Utgående balans	1 649 972	1 649 972

Not 3 Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
<i>Belopp vid årets ingång</i>	50,000	18,697	4,196	72,893
Förändring av reservfond				0
Aktieägartillskott	50,000			50,000
Balanseras i ny räkning		4,196	-4,196	0
Årets resultat			-71,462	-71,462
<i>Belopp vid årets utgång</i>	100,000	22,893	-71,462	51,431

Boden den 31 oktober 2025


Christina Westerberg
Styrelsens ordförande