

**Årsredovisning**  
för  
**Axios Fastigheter AB**  
559165-4057

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lennart Schill, Styrelseledamot  
2024-11-06

Styrelsen för Axios Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, handel med fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Gullspångs kommun..

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har per 2023-09-20 övertagit 50% av Arcano Invest AB (556774-3165) genom delning. I samband med detta så har även omsättningen ökat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 220	0	112	1 135
Resultat efter finansiella poster	31	375	17	34
Soliditet (%)	12,1	50,6	89,2	91,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	21 870	375 373	447 243
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		375 373	-375 373	0
Fusionsresultat delning		-42 467		-42 467
Årets resultat			30 505	30 505
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>354 776</b>	<b>30 505</b>	<b>435 281</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	354 776
årets vinst	30 505
	<b>385 281</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	385 281
	<b>385 281</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 219 701

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 219 701**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-962 111

-517 668

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-95 504

-7 233

**Summa rörelsekostnader**

**-1 057 615**

**-524 901**

**Rörelseresultat**

**162 086**

**-524 901**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt  
styrda företag

0

900 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

793

274

Räntekostnader och liknande resultatposter

-132 374

0

**Summa finansiella poster**

**-131 581**

**900 274**

**Resultat efter finansiella poster**

**30 505**

**375 373**

**Resultat före skatt**

**30 505**

**375 373**

**Årets resultat**

**30 505**

**375 373**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 298 937	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	40 767	52 767
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 339 704</b>	<b>52 767</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	428 283
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>428 283</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 339 704</b>	<b>481 050</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		48 500	44 926
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>48 500</b>	<b>44 926</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		218 383	358 231
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>218 383</b>	<b>358 231</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>266 883</b>	<b>403 157</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 606 587</b>	<b>884 207</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		354 776	21 870
Årets resultat		30 505	375 373
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>385 281</b>	<b>397 243</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>435 281</b>	<b>447 243</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 947 500	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 947 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	0
Skatteskulder		20 574	0
Övriga skulder		138 389	436 964
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 843	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>223 806</b>	<b>436 964</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 606 587</b>	<b>884 207</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	4 748 605	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 748 605</b>	
Årets avskrivningar	-1 449 668	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 449 668</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 298 937</b>	
Bokfört värde byggnader	2 725 525	
Bokfört värde mark	573 412	
	<b>3 298 937</b>	

Värden övertagna från Arcano Invest AB (556774-3165) med 50 % genom delning.

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	
Inköp		60 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
Ingående avskrivningar	-7 233	
Årets avskrivningar	-12 000	-7 233
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 233</b>	<b>-7 233</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 767</b>	<b>52 767</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Andelar i Arcano Invest AB org.nr 556774-3165, har under året delats upp varav 50 % har övertagits av Axios AB

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden		428 283
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>		<b>428 283</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>		<b>428 283</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

Nordea Bank skuld 2.977.500 kr

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år	2 827 500	
	<b>2 827 500</b>	

Hova 2024-11-05

*Lennart Schill*

Lennart Schill