

Årsredovisning

ET fastigheter AB

559329-0785

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Enar Tervahauta

2025-07-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och hyr ut bostäder.

Företaget har sitt säte i Solna kommun, Stockholms län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2107-2212
Nettoomsättning	141	319	436
Resultat efter finansiella poster	-1	31	67
Soliditet %	17	17	14

Nettoomsättningen är lägre detta räkenskapsår jämfört med föregående år då en fastighet inte varit uthyrd under större delen av året och istället renoverats.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	52 539	24 291	101 830
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		24 291	-24 291	0
- Årets resultat			-729	-729
- Belopp vid årets utgång	25 000	76 830	-729	101 101

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	76 830
Årets resultat	-729
Summa	76 101

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	76 101
Summa	76 101

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	141 364	319 484
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	141 364	319 484
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-129 677	-275 617
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-12 105	-12 105
Summa rörelsekostnader	-141 782	-287 722
Rörelseresultat	-418	31 762
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-35	46
Räntekostnader och liknande resultatposter	-276	-1 228
Summa finansiella poster	-311	-1 182
Resultat efter finansiella poster	-729	30 580
Resultat före skatt	-729	30 580
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-6 289
Årets resultat	-729	24 291

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	396 930	403 687
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 297	20 645
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		412 227	424 332
Summa anläggningstillgångar		412 227	424 332
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	7 072
Övriga fordringar		491	15 046
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 160	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 651	22 118
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		196 663	149 608
<i>Summa kassa och bank</i>		196 663	149 608
Summa omsättningstillgångar		199 314	171 726
SUMMA TILLGÅNGAR		611 541	596 058

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	76 830	52 539
Årets resultat	-729	24 291
<i>Summa fritt eget kapital</i>	76 101	76 830
Summa eget kapital	101 101	101 830
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	5 129	3 300
Skatteskulder	9 694	21 988
Övriga skulder	489 618	462 941
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 999	5 999
Summa kortfristiga skulder	510 440	494 228
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	611 541	596 058

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	411 570	411 570
	Utgående anskaffningsvärden	411 570	411 570
	Ingående avskrivningar	-7 883	-1 126
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-6 757	-6 757
	Utgående avskrivningar	-14 640	-7 883
	Redovisat värde	396 930	403 687

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	26 740	26 740
	Utgående anskaffningsvärden	26 740	26 740
	Ingående avskrivningar	-6 095	-747
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-5 348	-5 348
	Utgående avskrivningar	-11 443	-6 095
	Redovisat värde	15 297	20 645

UNDERSKRIFTER

Solna

Enar Tervahauta

Enar Tervahauta

2025-06-24