

Årsredovisning
för
Lunds Förvaltning i Arboga AB
556298-0101


Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lunds Förvaltning i Arboga AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Arboga den 12 maj 2025


Hans Olof Lund

Styrelsen och verkställande direktören för Lunds Förvaltning i Arboga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av värdepapper, fastighetsförvaltning, handel med fastigheter, fastighetsmäkleri, konsult- och förmedlingsverksamhet avseende finansiering, dock ej sådan verksamhet som avses i lag om bankrörelse, finansiell verksamhet i form av factoring samt uthyrning av maskiner, inventarier och fordon och även idka annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Arboga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	655	787	712	421
Resultat efter finansiella poster	-4 676	-4 370	-2 750	-1 634
Soliditet (%)	9,6	9,4	9,1	9,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200	40	16 225	913	17 378
Disposition enligt beslut av årsstämman:			913	-913	0
Årets resultat				902	902
Belopp vid årets utgång	200	40	17 138	902	18 280

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 138 231
årets vinst	901 664
	18 039 895

disponeras så att i ny räkning överföres	18 039 895
---	------------


Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		655 335	787 068
		655 335	787 068
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-193 599	-123 990
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-349 917	-502 860
Övriga rörelsekostnader		-351 041	-157 690
		-894 557	-784 540
Rörelseresultat		-239 222	2 528
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		234 955	262 785
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	369 985	310 152
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-5 041 372	-4 945 828
		-4 436 432	-4 372 891
Resultat efter finansiella poster		-4 675 654	-4 370 363
Bokslutsdispositioner	4	6 500 000	6 245 516
Resultat före skatt		1 824 346	1 875 153
Skatt på årets resultat		-922 682	-961 964
Årets resultat		901 664	913 189

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	814 251	1 566 909
		814 251	1 566 909
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	174 384 328	169 672 526
Fordringar hos koncernföretag	8	15 455 807	13 646 711
		189 840 135	183 319 237
Summa anläggningstillgångar		190 654 386	184 886 146
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	71 359
Övriga fordringar		13 901	52 971
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 924	0
		62 825	124 330
<i>Kassa och bank</i>		347 342	474 409
Summa omsättningstillgångar		410 167	598 739
SUMMA TILLGÅNGAR		191 064 553	185 484 885

✓

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas


Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

17 138 231

16 225 042

Årets resultat

901 664

913 189

18 039 895

17 138 231

Summa eget kapital

18 279 895

17 378 231

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

171 769 354

166 753 058

Summa långfristiga skulder

171 769 354

166 753 058

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

990 038

1 281 093

Övriga skulder

13 865

61 103

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 401

11 400

Summa kortfristiga skulder

1 015 304

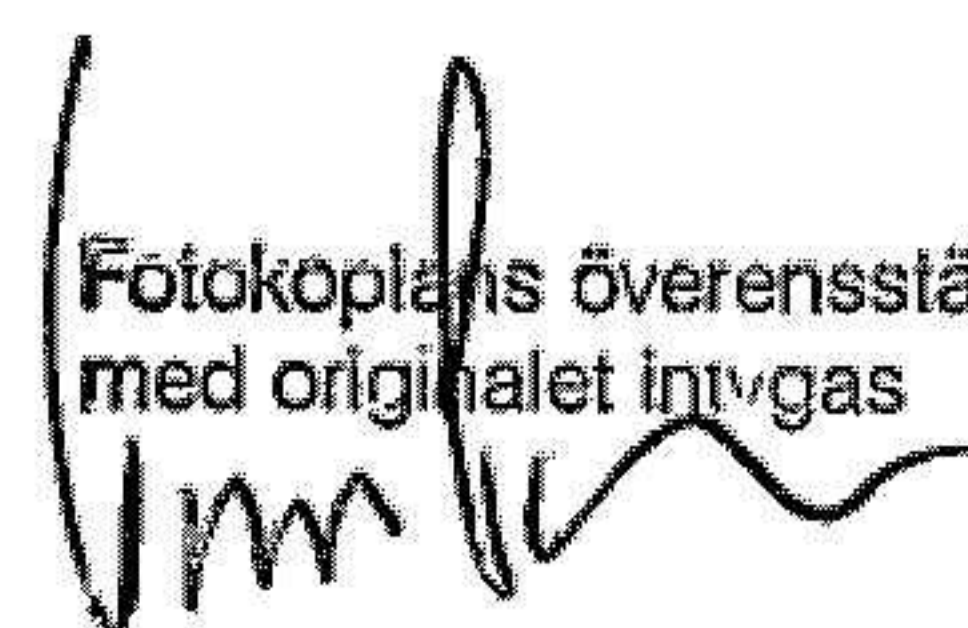
1 353 596

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

191 064 553

185 484 885

5



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Leasingintäkter

Samtliga leasingavtal klassificeras som operationell leasing och redovisas linjärt under leasingperioden.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer 20 %

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatter

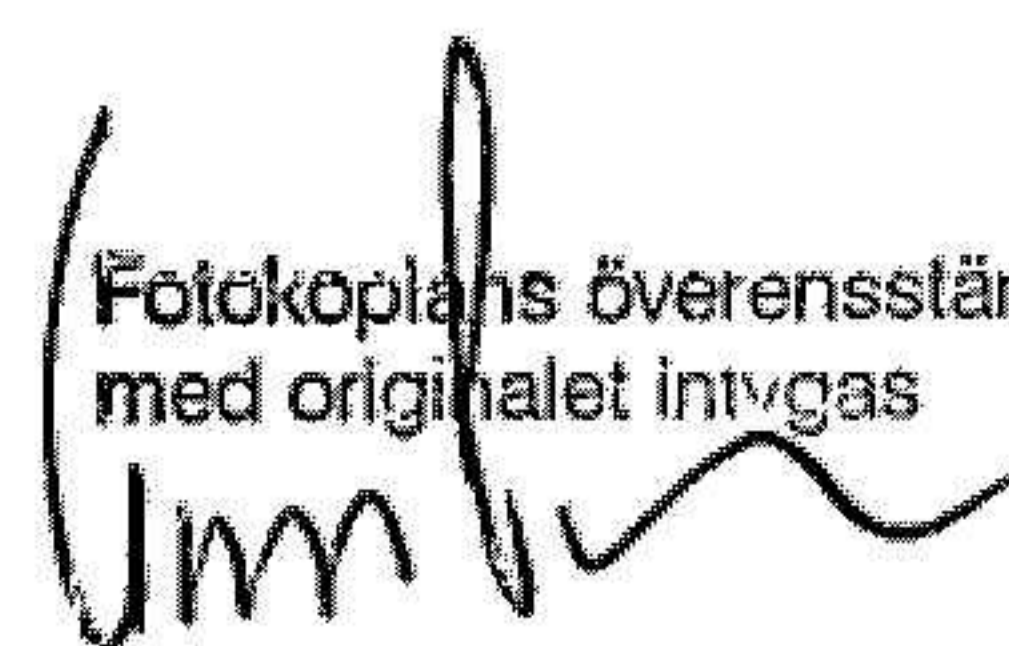
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Byggnadsfirman Lund AB, organisationsnummer 556086-0917 med säte i Arboga upprättar koncernredovisning.



Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	367 201	310 098
Övriga ränteintäkter	2 784	54
	369 985	310 152

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	5 016 296	4 944 264
Övriga räntekostnader	25 076	1 564
	5 041 372	4 945 828

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Förändring av överavskrivningar		245 516
Motaget koncernbidrag	6 500 000	6 000 000
	6 500 000	6 245 516

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 885 336	2 937 648
Inköp	140 000	578 480
Försäljningar/utrangeringar	-1 278 000	-630 792
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 747 336	2 885 336
Ingående avskrivningar	-1 318 427	-1 194 051
Försäljningar/utrangeringar	735 259	378 484
Årets avskrivningar	-349 917	-502 860
Utgående ackumulerade avskrivningar	-933 085	-1 318 427
Utgående redovisat värde	814 251	1 566 909

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas



2025051516358

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	169 672 526	169 409 741
Inköp	4 711 802	262 785
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	174 384 328	169 672 526
Utgående redovisat värde	174 384 328	169 672 526

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

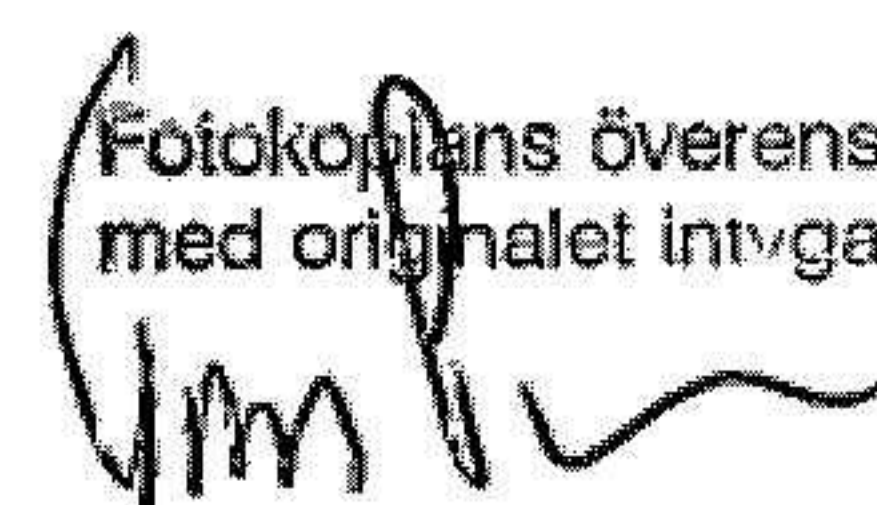
Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Lunds Fastigheter i Västerås AB	100	100	1 000	169 481
Lunds Gruppboende i Örebro AB	100	100	3 400	7 880 557
Lunds Fastigheter i Örebro AB	100	100	15 000	34 767 242
Lunds i Arboga Fastigheter AB	100	100	1 000	119 650 736
Lunds Fastigheter i Arboga HB	5 %	5 %		2 021 246
Örebro Mopsen 3 AB	100	100	1 000	5 418 219
Fastighetsaktiebolaget Medåkers Skola	100	100	1 000	3 992 124
Lunds Industrifastigheter i Arboga AB	100	100	1 000	484 723
				174 384 328

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Lunds Fastigheter i Västerås AB	556895-0082	Arboga	12 197 683	1 138 412
Lunds Gruppboende i Örebro AB	556532-4026	Arboga	7 103 906	568 075
Lunds Fastigheter i Örebro AB	556509-2193	Arboga	10 055 729	573 757
Lunds i Arboga Fastigheter AB	556167-8342	Arboga	16 084 609	4 897 036
Lunds Fastigheter i Arboga HB	916461-1387	Arboga	50 855 347	2 939 891
Örebro Mopsen 3 AB	556324-1586	Arboga	385 271	83 779
Fastighetsaktiebolaget Medåkers Skola	559211-5108	Arboga	68 097	-32 043
Lunds Industrifastigheter i Arboga AB	556245-5617	Arboga	486 196	1 473

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 646 711	10 486 613
Tillkommande fordringar	4 237 400	3 214 230
Avgående fordringar	-2 428 305	-54 132
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 455 806	13 646 711
Utgående redovisat värde	15 455 806	13 646 711

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas



2025051516359

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Arboga 23/4 2025



Hans Olof Lund
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 6 maj 2025



Fredrik Eklund Sjödén
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lunds Förvaltning i Arboga AB, org. nr 556298-0101

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lunds Förvaltning i Arboga AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lunds Förvaltning i Arboga ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lunds Förvaltning i Arboga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lunds Förvaltning i Arboga AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lunds Förvaltning i Arboga AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 6 maj 2025

KPMG AB

Fredrik Eklund Sjöden
Auktoriserad revisor

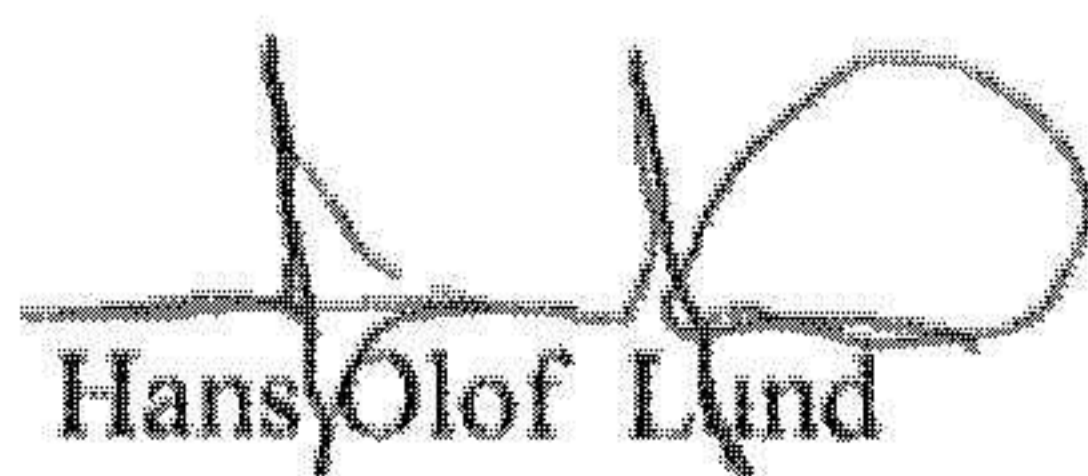
Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Byggnadsfirman Lund Aktiebolag
556086-0917
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggnadsfirman Lund Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 12 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Arboga den 12 maj 2025


Hans Olof Lund



Styrelsen och verkställande direktören för Byggnadsfirman Lund Aktiebolag avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Byggnadsfirman Lund Aktiebolag har till ändamål för sin verksamhet att äga och förvalta fast egendom, aktier och andra andelar i bolag vars huvudsakliga verksamhet skall vara att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Arboga.

Ägarförhållanden

Koncernen består av 12 st aktiebolag och 2 st handelsbolag. Förutom moderbolaget Byggnadsfirman Lund Aktiebolag, består den helägda koncernen av Ekbackens Förvaltning AB, Lunds Fastigheter i Västerås AB, Lunds Gruppboende i Örebro AB, Lunds Förvaltning i Arboga AB, Lunds Fastigheter i Örebro AB, Lunds i Arboga Fastigheter AB, Lunds Industrifastigheter i Arboga AB, HALU Förvaltning AB, Lunds Fastigheter i Arboga HB, Lunds Fastigheter i Uppsala HB, Örebro Mopsen 3 AB samt Lunds Skogar i Mälardalen AB. Samtliga dessa bolag har ägts under hela verksamhetsåret. Under året har man anskaffat Fastighetsaktiebolaget Medåkers Skola som bedriver uthyrning av lokaler för skolverksamhet. Under året har Lunds Fastigheter i Eskilstuna AB ändra namn till Lunds Industrifastigheter i Arboga AB.

Historik och omfattning

Moderbolaget Byggnadsfirman Lund Aktiebolag är ett familjeföretag och grundades av byggmästare Hilding Lund på 1940-talet. Moderbolagets ägare är Hildings son Hans-Olof Lund som är styrelseordförande. Idag finns tredje generationen i familjeföretaget. Ann-Marie Lund dotter till Hans-Olof, är VD och styrelseledamot i Byggnadsfirman Lund AB och några av dotterbolagen. Hans-Olofs yngsta dotter Charlotte Lund är verksam och styrelseledamot i moderbolaget.

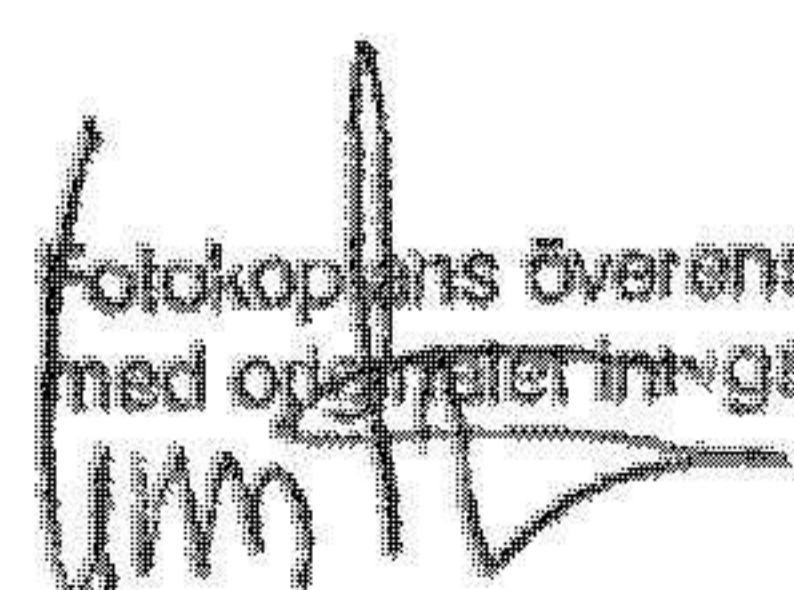
Verksamheten startade som ett byggnadsföretag i Ludvikatrakten och kom till Arboga år 1948. Byggverksamheten avvecklades i slutet på sextiotalet. Idag bedriver bolaget fastighetsförvaltning med egna fastigheter i sju helägda dotterbolag samt i fyra intressebolag. Över 80 år på fastighetsmarknaden visar på ett långsiktigt och seriöst ägande. Vi står för det som är viktigt för kunden, d v s kvalitet, god service, långsiktighet i förvaltning samt personliga kontakter.

Huvudkontoret ligger centralt i Arboga. Fastigheterna i Lindesberg, Nora och Frövi förvaltas av medarbetare med kontor centralt i Lindesberg. Vi har också en medarbetare anställd på kontoret i Ulricehamn.

Fastighetsbeståndet finns på ett tiotal orter i Mälardalen samt i Ulricehamn.

För utvändiga och inre tjänster på orter där vi har fastigheter anlitar vi lokala entreprenörer.

Bolaget är medlem i Fastighetsägarna Mitt-Nord och Göteborg Första Region, Svenskt Näringsliv, Almega, Byggföretagen samt Företagarna.

Fotokopians överensstämmelse
med originaltexten


Intressebolag

Byggnadsfirman Lund Aktiebolag och Arboga kommun bedriver sedan 1991 ett gemensamt fastighetsbolag tillsammans i Arboga kommun. Bolaget och Arboga Kommun äger 50 % vardera i Sturestadens Fastighets AB med dotterbolagen Marieborgs Lagerfastigheter i Arboga AB, Norra skogen i Arboga Fastighets AB samt Seniorbostäder i Arboga AB.

Byggnadsfirman Lund Aktiebolag äger andelar i Asplunds i Örebro AB och Fin Fast AB som huvudsakligen äger fastigheter i Örebro.

Byggnadsfirman Lund Aktiebolag äger andelar i Ånge Skogar AB som bedriver skogsförvaltning.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Byggnadsfirman Lund Aktiebolag erbjuder ett varierat utbud av bra bostäder och lokaler till konkurrenskraftiga priser som gör oss attraktiva på bostads- och hyresmarknaden. Verksamheten kommer att bedrivas med oförändrad inriktning.

Koncernen är exponerat för ränterisker, risker för kreditförluster, cyberattacker samt risker för fastighetsskador. Dessa risker hanteras genom efterlevnad av upprättad finanspolicy, systematisk kreditbedömning, moderna mjukvaror och starka nätverkskontroller samt fullvärdesförsäkring av fastighetsbeståndet.

Hållbarhetsupplysning

I koncernen arbetar vi långsiktigt med etik och moral i våra relationer med kunder, leverantörer, myndigheter, långgivare, branchorganisationer, intressebolag och andra i vår omgivning.

Byggnadsfirman Lund har en strikt policy mot diskriminering vilket innebär att det ej är tillåtet att diskriminera hyresgäster, leverantörer eller anställda. I praktiken innebär det att ingen person får behandlas sämre än någon annan baserat på etnisk tillhörighet, religion, sexuell läggning, ålder eller funktionshinder. Alla på företaget har ett ansvar att vårda koncernens tillgångar och värderingar.

Våra medarbetare känner ett stort engagemang och innehar ett stort ansvarstagande i sin verksamhetsutövning. Flertalet har lång anställningstid i koncernen och har stor kunskap och erfarenhet av fastighetsförvaltning.

Övergripande mål med arbetsmiljöarbetet är att medarbetarna skall må bra, utvecklas och fungera bra tillsammans i organisationen. Vi arbetar förebyggande med hälsa genom regelbundna hälsokontroller och sponsrar fysiska aktiviteter, både på och utanför arbetstid. Utbildning är en viktig del för medarbetarna att förbättra sin kompetens och för att utvecklas i sin yrkesroll. Löpande skall medarbetarna erbjudas utbildning för sin individuella utveckling.

Byggnadsfirman Lund Aktiebolag är delägare i vindkraftverk i Örebroregionen och äger egna solceller.

Tillstånds- eller anmälningsskyldig verksamhet enligt miljöbalken

Koncernen bedriver annan miljöpåverkande verksamhet enligt miljöbalken. Anmälningsskyldighet och tillståndsskyldighet föreligger enligt miljöbalken för kyl och värmepumpinstallationer och obligatorisk ventilationskontroll, OVK. Byggnadsfirman Lund Aktiebolag är sedan 2004 miljö- och kvalitetscertifierad enligt FR2000. Certifieringen reviderades och förlängdes under 2025.

Fastighetsägarnas egenkontroll används i miljöarbetet för att motverka och förebygga hälsoproblem hos våra boende och skador på miljön.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	162 452	152 431	147 450	140 444	139 859
Resultat efter finansiella poster	60 272	44 300	49 168	687 979	58 246
Balansomslutning	1 734 355	1 734 671	1 812 648	1 828 399	1 258 723
Soliditet (%)	78,0	75,0	69,7	66,7	42,5
Soliditet exkl. uppskjuten skatt %	81,88	78,30	72,73	69,66	48,68
Moderbolaget	2024	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter	117 744	112 585	108 885	106 071	106 271
Resultat efter finansiella poster	61 179	39 930	33 833	872 659	30 232
Balansomslutning	1 371 963	1 362 471	1 434 455	1 457 765	663 020
Soliditet (%)	83,5	80,8	75,1	72,2	27,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

✓

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserver	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Koncernen					
Belopp vid årets ingång	20 000	0	1 280 151	0	1 300 151
Effekt av ändrad eliminering			124		124
Årets resultat			51 642		51 642
Belopp vid årets utgång	20 000	0	1 331 917	0	1 351 917
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Moderbolaget					
Belopp vid årets ingång	20 000	4 000	1 037 278	22 420	1 083 698
Disposition enligt beslut av årsstämman:			22 420	-22 420	0
Årets resultat				45 178	45 178
Belopp vid årets utgång	20 000	4 000	1 059 698	45 178	1 128 876

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 059 697 718
årets vinst	45 177 596
	1 104 875 314

disponeras så att
i ny räkning överföres

1 104 875 314

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

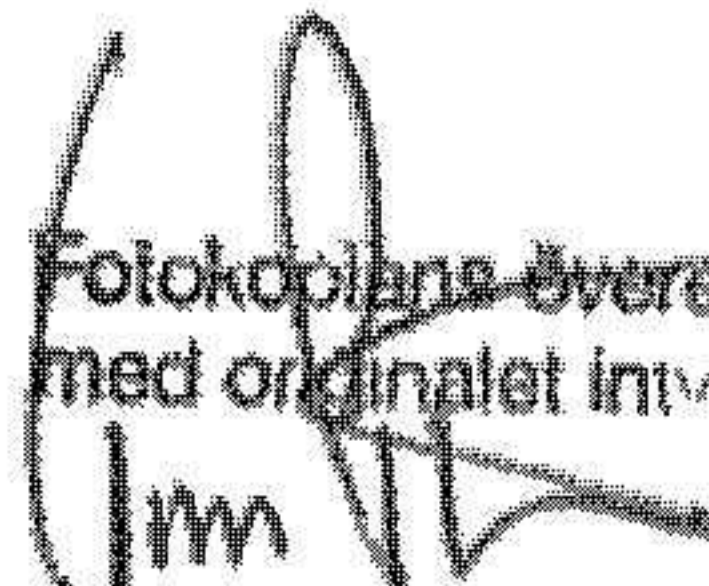
Fotokopians överensstämmelse
med originalet inrygas



Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		162 452	152 431
Andelar i intresseföretags resultat		8 859	14 995
Övriga rörelseintäkter		4 986	6 313
		176 297	173 739
Rörelsens kostnader			
Fastighetsförvaltning		-84 463	-86 043
Övriga externa kostnader	2	-6 939	-7 050
Personalkostnader	3	-17 870	-18 219
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 776	-19 364
Övriga rörelsekostnader		-459	0
		-130 507	-130 676
Rörelseresultat		45 790	43 063
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		14 249	2 344
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 863	7 171
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-7 630	-8 278
		14 482	1 237
Resultat efter finansiella poster		60 272	44 300
Resultat före skatt		60 272	44 300
Skatt på årets resultat	5	-8 630	-7 442
Årets resultat		51 642	36 858

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intogs


Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	904 148	823 356
Skog och mark	7	95 681	95 643
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	4 585	5 222
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	3 023	57 408
Summa materiella anläggningstillgångar		1 007 437	981 629

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10, 11	263 669	263 832
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	66 462	66 462
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	282 342	240 093
Andra långfristiga fordringar	14	3 239	3 513
Summa finansiella anläggningstillgångar		615 712	573 900

Summa anläggningstillgångar 1 623 149 1 555 529

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

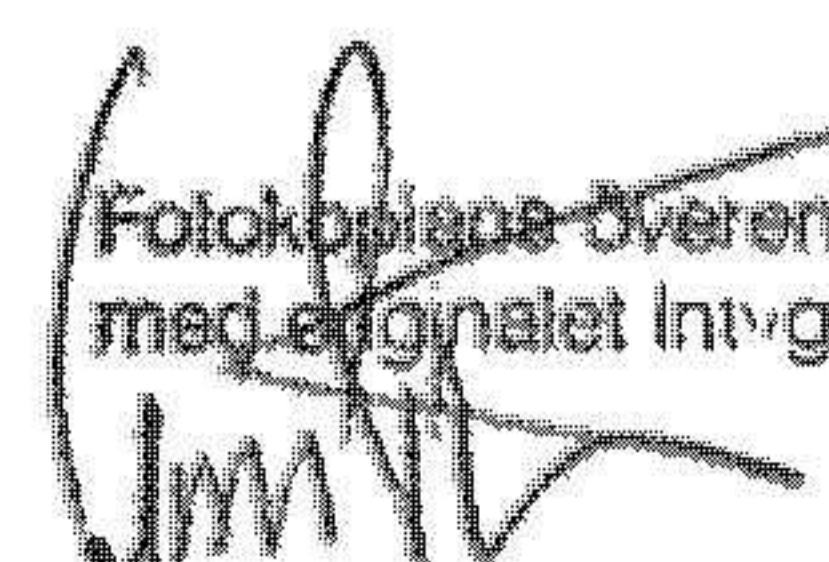
Kundfordringar		393	695
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 654	1 054
Övriga fordringar		2 367	2 401
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	981	1 578
Summa kortfristiga fordringar		5 395	5 728

Kassa och bank 16 105 811 173 414
Summa kassa och bank 105 811 173 414

Summa omsättningstillgångar 111 206 179 142

SUMMA TILLGÅNGAR 1 734 355 1 734 671

Fotokopierad överensstämmelse
med originalet Intogas



Koncernens Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

20 000

20 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

1 331 917

1 280 151

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

1 351 917

1 300 151

Summa eget kapital

1 351 917

1 300 151

Avsättningar

17

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

1 000

1 000

Avsättningar för uppskjuten skatt

82 360

75 607

Summa avsättningar

83 360

76 607

Långfristiga skulder

18

Skulder till kreditinstitut

236 959

251 373

Övriga skulder

30 853

34 599

Summa långfristiga skulder

267 812

285 972

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

19

0

22 592

Skulder till kreditinstitut

5 700

10 375

Leverantörsskulder

10 251

18 414

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

4

0

Aktuella skatteskulder

28

3 137

Övriga skulder

1 978

4 082

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20

13 305

13 341

Summa kortfristiga skulder

31 266

71 941

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 734 355

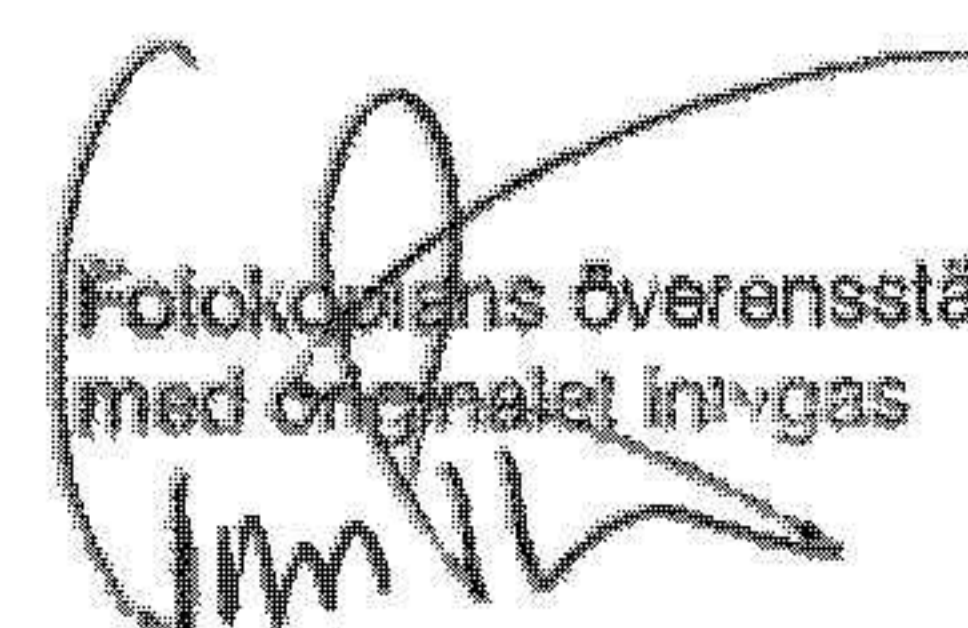
1 734 671

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intogas

Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	21	60 272	44 300
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m		12 376	4 369
Betald skatt		-117	-7 656
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		72 531	41 013
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		607	38 408
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		-36 000	-3 037
Kassaflöde från den löpande verksamheten		37 138	76 384
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-502	-1 609
Förvärv av rörelsefastigheter		-39 284	-64 774
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-150 489	-28 296
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		108 369	7 601
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-81 906	-87 078
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	22 592
Amortering av lån		-22 835	-135 617
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-22 835	-113 025
Årets kassaflöde		-67 603	-123 719
Likvida medel vid årets början		173 414	297 133
Likvida medel vid årets slut		105 811	173 414



Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		117 744	112 585
Övriga rörelseintäkter	22	8 147	8 774
Summa rörelsens intäkter		125 891	121 359
Rörelsens kostnader			
Fastighetsförvaltning		-65 687	-69 297
Övriga externa kostnader	2, 22	-5 975	-6 588
Personalkostnader	3	-17 870	-18 219
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 226	-7 791
Övriga rörelsekostnader		-459	0
Summa rörelsens kostnader		-98 217	-101 895
Rörelseresultat		27 674	19 464
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	23	7 097	7 086
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	24	14 248	2 344
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	25	17 605	17 270
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-5 445	-6 234
Summa resultat från finansiella poster		33 505	20 466
Resultat efter finansiella poster		61 179	39 930
Bokslutsdispositioner	26	-8 978	-14 010
Resultat före skatt		52 201	25 920
Skatt på årets resultat	5	-7 023	-3 500
Årets resultat		45 178	22 420

✓

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas


**Moderbolagets
Balansräkning**
Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	466 669	388 903
Inventarier, verktyg och installationer	8	1 514	1 650
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	63	56 824
Summa materiella anläggningstillgångar		468 246	447 377

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	27, 28	2 605	3 311
Fordringar hos koncernföretag	29	368 901	354 181
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10, 11	102 167	102 167
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	66 462	66 462
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	282 342	240 093
Andra långfristiga fordringar	14	3 239	3 513
Summa finansiella anläggningstillgångar		825 716	769 727

Summa anläggningstillgångar **1 293 962** **1 217 104**

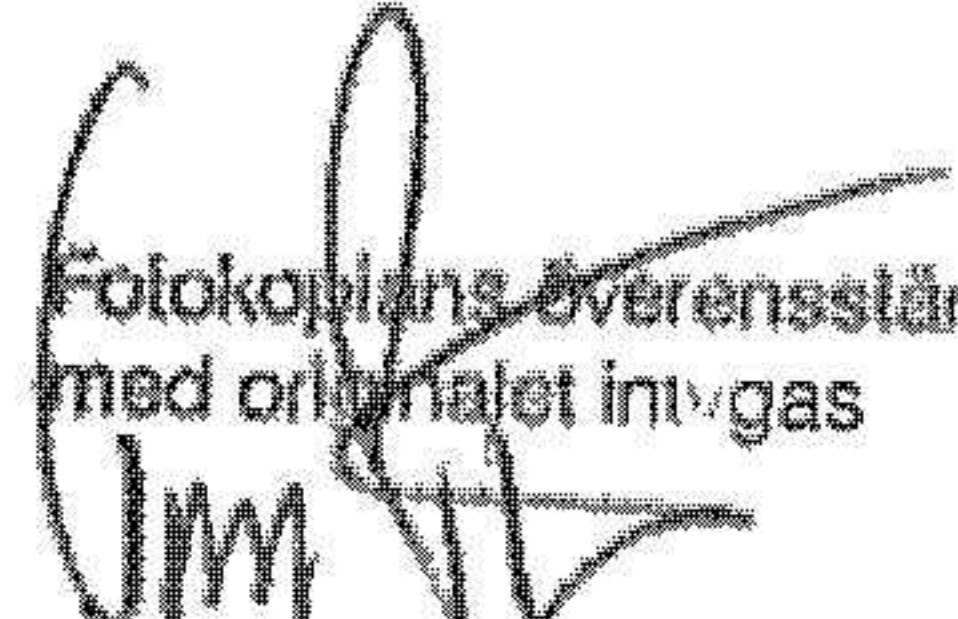
Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		369	630
Fordringar hos koncernföretag		1 115	733
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 654	1 054
Aktuella skattefordringar		3 115	1 735
Övriga fordringar		1 524	1 031
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	815	1 303
Summa kortfristiga fordringar		8 592	6 486

Kassa och bank 16 69 409 138 881
Summa omsättningstillgångar **78 001** **145 367**

SUMMA TILLGÅNGAR **1 371 963** **1 362 471**

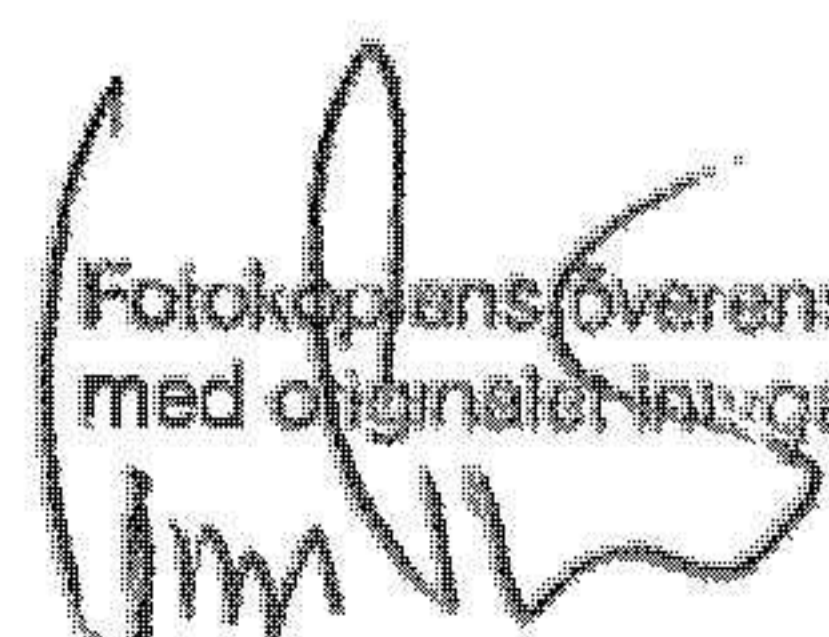
Fotokopiering överensstämmer
med originalet intogas


Moderbolagets
Balansräkning
Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	30, 31		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		20 000	20 000
Reservfond		4 000	4 000
Summa bundet eget kapital		24 000	24 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 059 698	1 037 278
Årets resultat		45 178	22 420
Summa fritt eget kapital		1 104 876	1 059 698
Summa eget kapital		1 128 876	1 083 698
Obeskattade reserver	32	20 500	22 042
Avsättningar	17		
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		1 000	1 000
Uppskjuten skatteskuld		41 952	34 997
Summa avsättningar		42 952	35 997
Långfristiga skulder	18		
Skulder till kreditinstitut		117 058	118 840
Skulder till koncernföretag		9 531	11 771
Övriga skulder		30 853	34 599
Summa långfristiga skulder		157 442	165 210
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	19	0	22 592
Skulder till kreditinstitut		2 449	3 088
Leverantörsskulder		7 348	15 581
Skulder till koncernföretag		0	71
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		4	0
Övriga skulder		1 675	3 648
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	10 717	10 544
Summa kortfristiga skulder		22 193	55 524
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 371 963	1 362 471

Fotokopierens överensstämmelse
med originalen i utgåva


Moderbolagets Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	21	61 179	39 930
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		7 347	7 791
Betald skatt		-6 330	-2 629
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		62 196	45 092
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-16 552	12 653
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		-32 692	5 205
Kassaflöde från den löpande verksamheten		12 952	62 950
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-362	-987
Förvärv av rörelsefastigheter		-31 658	-62 514
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-150 366	-28 296
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		108 369	7 601
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-74 017	-84 196
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	22 592
Amortering av lån		-8 407	-127 275
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-8 407	-104 683
Årets kassaflöde		-69 472	-125 929
Likvida medel vid årets början	16	138 881	264 810
Likvida medel vid årets slut		69 409	138 881

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader

- Stomme och grund	100 år
- Tak	50 år
- Fasadbeklädnad	33 år
- Inre ytskikt	20 år
- Installationer	33 år
Byggnadsinventarier	5 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Finansiella instrument

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

o


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

5

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

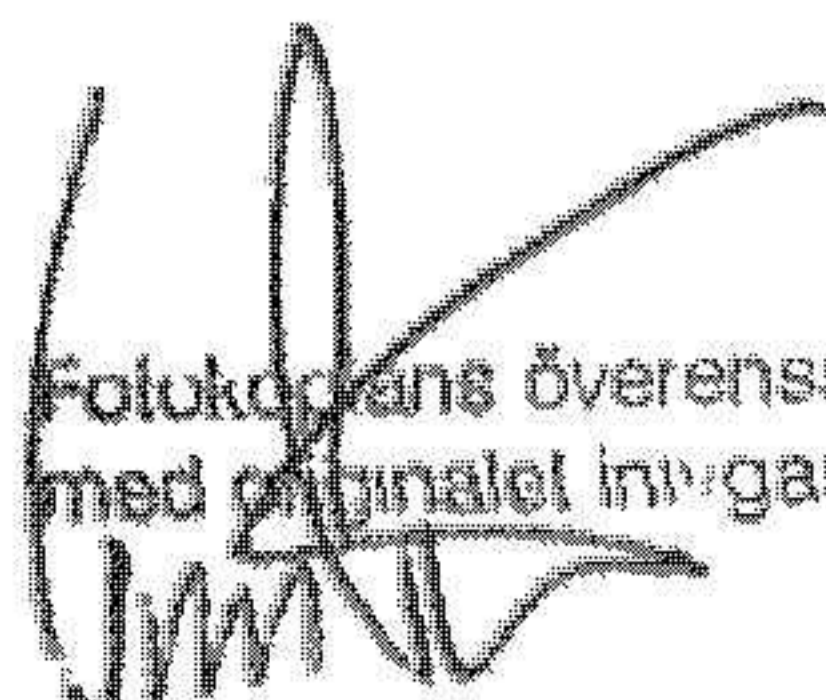
Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
KPMG		
Revisionsuppdrag	286	254
Skatterådgivning	63	29
Övriga tjänster	10	
	359	283
Moderbolaget		
	2024	2023
KPMG		
Revisionsuppdrag	165	162
Skatterådgivning	63	29
Övriga tjänster	10	
	238	191

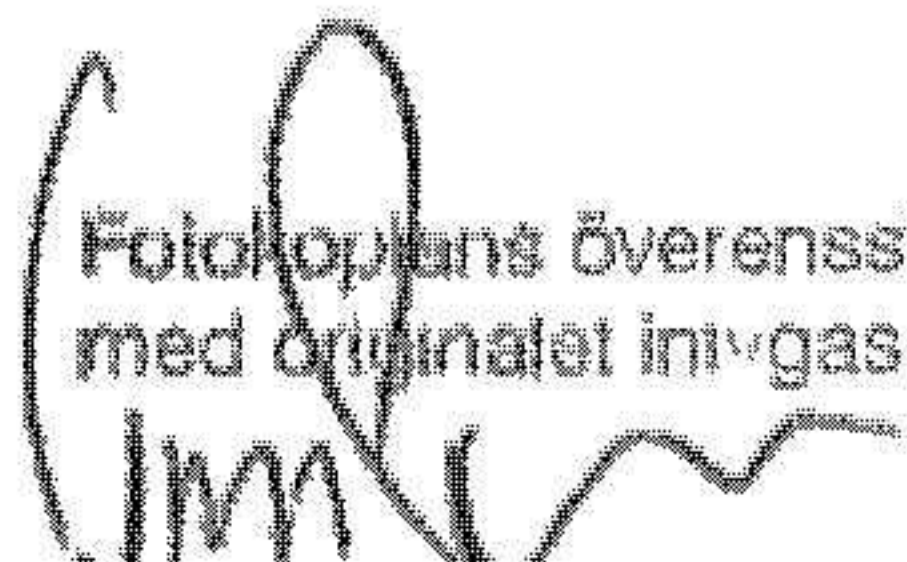
Fotokopians överensstämmelse
med originalen inlagas



**Not 3 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	7	6
Män	17	17
	24	23
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 766	2 499
Övriga anställda	9 283	9 169
	12 049	11 668
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	225	423
Pensionskostnader för övriga anställda	547	491
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	3 701	3 487
	4 473	4 401
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	16 522	16 069
Moderbolaget		
	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	7	6
Män	17	17
	24	23
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 766	2 499
Övriga anställda	9 283	9 169
	12 049	11 668
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	225	423
Pensionskostnader för övriga anställda	547	491
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	3 701	3 487
	4 473	4 401
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	16 522	16 069
Pensionsförpliktelser		
Nuvarande styrelse och verkställande direktör		1 000
		1 000

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	28,6 %	28,6 %
Andel män i styrelsen	71,4 %	71,4 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %	33 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67 %	67 %

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024	2023
Övriga räntekostnader	7 630	8 278
	7 630	8 278

Moderbolaget

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	986	255
Övriga räntekostnader	4 459	5 979
	5 445	6 234

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intogas



**Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 877	-6 017
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-6 753	-1 425
Totalt redovisad skatt	-8 630	-7 442

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		60 272		44 300
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-12 416	20,60	-9 126
Ej avdragsgilla kostnader	1,61	-971	5,42	-2 401
Ej skattepliktiga intäkter	-4,69	2 827	-8,12	2 985
Skattemässiga justeringar av bokfört resultat för avskrivningar på byggnader	-0,80	482	-0,70	308
Kostnader som ska dras av men som inte ingår i det redovisade resultatet	-13,61	8 201	-5,00	2 217
Redovisad effektiv skatt	3,11	-1 877	13,58	-6 017

Moderbolaget

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-68	-1 426
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-6 955	-2 074
Totalt redovisad skatt	-7 023	-3 500

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		52 201		25 920
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-10 753	20,60	-5 340
Ej avdragsgilla kostnader	0,32	-169	1,93	-500
Ej skattepliktiga intäkter	-2,82	1 473	-5,15	1 334
Skattemässiga justeringar av bokfört resultat för avskrivningar på byggnader	-0,27	141	-0,50	129
Kostnader som skall dras av men som inte ingår i det redovisade resultatet	-13,03	6 799	-5,82	1 509
Övriga skattemässiga justeringar	-4,68	2 441	-5,57	1 443
Redovisad effektiv skatt	0,13	-68	5,50	-1 426

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas



**Not 6 Byggnader och mark
Koncernen**

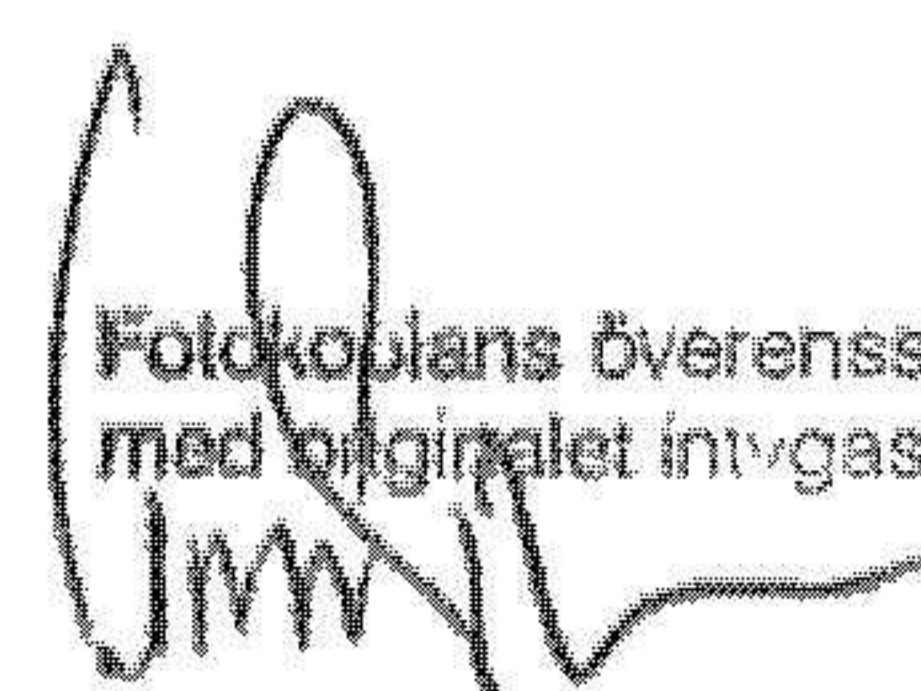
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 066 432	976 725
Inköp	25 263	17 059
Försäljningar/utrangeringar	-679	
Omklassificeringar	78 968	72 648
Avgår: Investeringsbidrag Boverket	-5 619	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 164 365	1 066 432
Ingående avskrivningar	-222 004	-206 056
Försäljningar/utrangeringar	221	
Årets avskrivningar	-17 317	-15 948
Utgående ackumulerade avskrivningar	-239 100	-222 004
Ingående uppskrivningar	2 122	2 167
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-45	-45
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 077	2 122
Ingående nedskrivningar	-23 194	-23 194
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-23 194	-23 194
Utgående redovisat värde	904 148	823 356
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	904 148	823 356
Verkligt värde	1 518 200	1 518 200

Koncernens fastighetsbestånd inklusive driftfastigheter har värderats av extern värderare per 2023-12-31.

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	501 943	484 846
Inköp	12 452	14 799
Försäljningar/utrangeringar	-679	
Omklassificeringar	78 900	2 298
Avgår investeringsbidrag Boverket	-5 619	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	586 997	501 943
Ingående avskrivningar	-113 040	-105 637
Försäljningar/utrangeringar	221	
Årets avskrivningar	-7 509	-7 403
Utgående ackumulerade avskrivningar	-120 328	-113 040
Utgående redovisat värde	466 669	388 903
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	466 669	388 903
Verkligt värde	1 015 650	1 015 650

Moderbolagets fastighetsbestånd inklusive driftfastigheter har värderats av extern värderare 2023-12-31.



**Not 7 Skog och mark
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 643	89 798
Årets förändringar		5 847
Inköp	40	
Årets avskrivningar	-2	-2
Utgående redovisat värde	95 681	95 643

**Not 8 Maskiner och inventarier
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 147	23 169
Inköp	502	1 609
Försäljningar/utrangeringar	0	-631
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 649	24 147
Ingående avskrivningar	-18 925	-17 807
Försäljningar/utrangeringar	0	202
Årets avskrivningar	-1 139	-1 320
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 064	-18 925
Utgående redovisat värde	4 585	5 222

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 404	9 417
Inköp	362	987
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 766	10 404
Ingående avskrivningar	-8 754	-8 364
Årets avskrivningar	-498	-390
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 252	-8 754
Utgående redovisat värde	1 514	1 650

Fotokopians överensstämmelse
med originalet in-ges


**Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 408	70 578
Inköp	24 635	59 478
Omklassificering till byggnad och mark	-78 968	-72 648
Omklassificering till post på resultatrapporten	-52	
	3 023	57 408

Moderbolaget

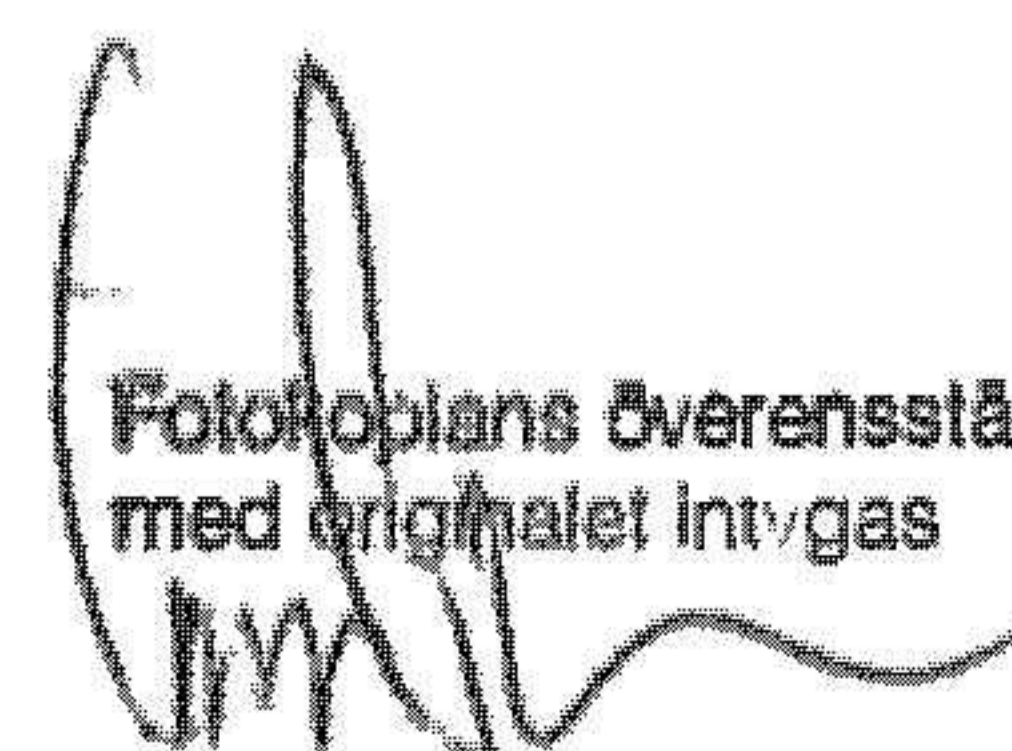
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 824	9 109
Inköp	22 191	50 013
Omklassificering till byggnad o mark	-78 900	-2 298
Omklassificering till post på resultatrapporten	-52	
	63	56 824

**Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	263 832	257 647
Årets inköp		
Årets andel i intresseföretags resultat	8 859	14 995
Förändrad eliminerings	124	325
Försäljning av andelar i intressebolag		
Årets avskrivning på övervärden	-2 049	-2 049
Årets utdelning	-7 097	-7 086
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	263 669	263 832
Utgående redovisat värde	263 669	263 832

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102 167	100 607
Inköp		1 560
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	102 167	102 167
Utgående redovisat värde	102 167	102 167



Not 11 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fin Fast AB	20,2 %	20,2 %	60 426	12 432
Sturestadens Fastighets AB	50 %	50 %	1 500	1 500
Asplunds i Örebro AB	33,3 %	33,3 %	50 266	88 173
Ånge Skogar AB	37,5 %	37,5 %	375	62
				102 167

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Fin Fast AB	556387-1259	Örebro	184 305	10 227
Sturestadens Fastighets AB	556167-2063	Arboga	68 498	782
Asplunds i Örebro AB	556672-3069	Örebro	145 844	9 986
Ånge Skogar AB	556520-2339	Falun	1 704	369

Not 12 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag


Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 462	66 462
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 462	66 462
Utgående redovisat värde	66 462	66 462

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 462	66 462
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 462	66 462
Utgående redovisat värde	66 462	66 462

Fotokopians överensstämmelse
med originalet inläggs



**Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	240 692	221 557
Inköp	150 366	26 736
Försäljningar/utrangeringar	-108 369	-7 601
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	282 689	240 692
Ingående nedskrivningar	-599	-599
Återförda nedskrivningar	252	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-348	-599
Utgående redovisat värde	282 342	240 093

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	240 692	221 557
Inköp	150 366	26 736
Försäljningar/utrangeringar	-108 369	-7 601
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	282 689	240 692
Ingående nedskrivningar	-599	-599
Återförda nedskrivningar	252	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-347	-599
Utgående redovisat värde	282 342	240 093

**Not 14 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 513	3 853
Avgående fordringar	-274	-340
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 239	3 513
Utgående redovisat värde	3 239	3 513

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 513	3 853
Avgående fordringar	-274	-340
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 239	3 513
Utgående redovisat värde	3 239	3 513

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intogas



**Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda driftskostnader	433	604
Övriga poster	475	404
Räntor	24	570
Upplupen intäkt	49	
	981	1 578

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda driftskostnader	347	352
Övriga poster	444	381
Ränteintäkter	24	570
	815	1 303

**Not 16 Likvida medel
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	105 811	173 414
	105 811	173 414

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	69 409	138 881
	69 409	138 881

**Not 17 Avsättningar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	1 000	
Årets avsättningar		1 000
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	75 607	74 635
Årets avsättningar	6 753	972
Under året återförda belopp		
	82 360	76 607

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intogs



Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	1 000	
Årets avsättningar		1 000
	1 000	1 000
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	34 997	32 923
Årets avsättningar	6 955	2 074
	41 952	34 997

**Not 18 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen uppgår till		
	211 677	305 957
	211 677	305 957

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen uppgår till		
	107 260	187 396
	107 260	187 396

**Not 19 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	60 000	60 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	22 592

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	60 000	60 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	22 592

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



**Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner och semesterlöner	1 830	1 758
Förskottshyror	10 141	10 050
Upplupna räntor	496	687
Upplupna socialaavgifter	583	578
Övriga upplupna kostnader	255	268
	13 305	13 341

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner och semesterlöner	1 830	1 758
Förskottshyror	7 888	7 866
Upplupna räntor	288	156
Upplupna socialaavgifter	583	578
Övriga upplupna kostnader	128	186
	10 717	10 544

**Not 21 Räntor och utdelningar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållen ränta	7 863	2 344
Erhållen utdelning	839	7 171
Erlagd ränta	-7 630	-8 278
Resultat vid försäljning av värdepapper	13 410	
	14 482	1 237

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållen ränta	17 605	18 305
Erhållen utdelning	7 935	8 395
Erlagd ränta	-5 445	-6 234
Resultat vid försäljning av värdepapper	13 410	
	33 505	20 466

**Not 22 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag
Moderbolaget**

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,91 %	0,32 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	2,40 %	2,10 %



**Not 23 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Moderbolaget**

	2024	2023
Erhållna utdelningar	7 097	7 086
	7 097	7 086

**Not 24 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Moderbolaget**

	2024	2023
Erhållna utdelningar	838	2 344
Resultat vid avyttringar	13 410	
	14 248	2 344

**Not 25 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Moderbolaget**

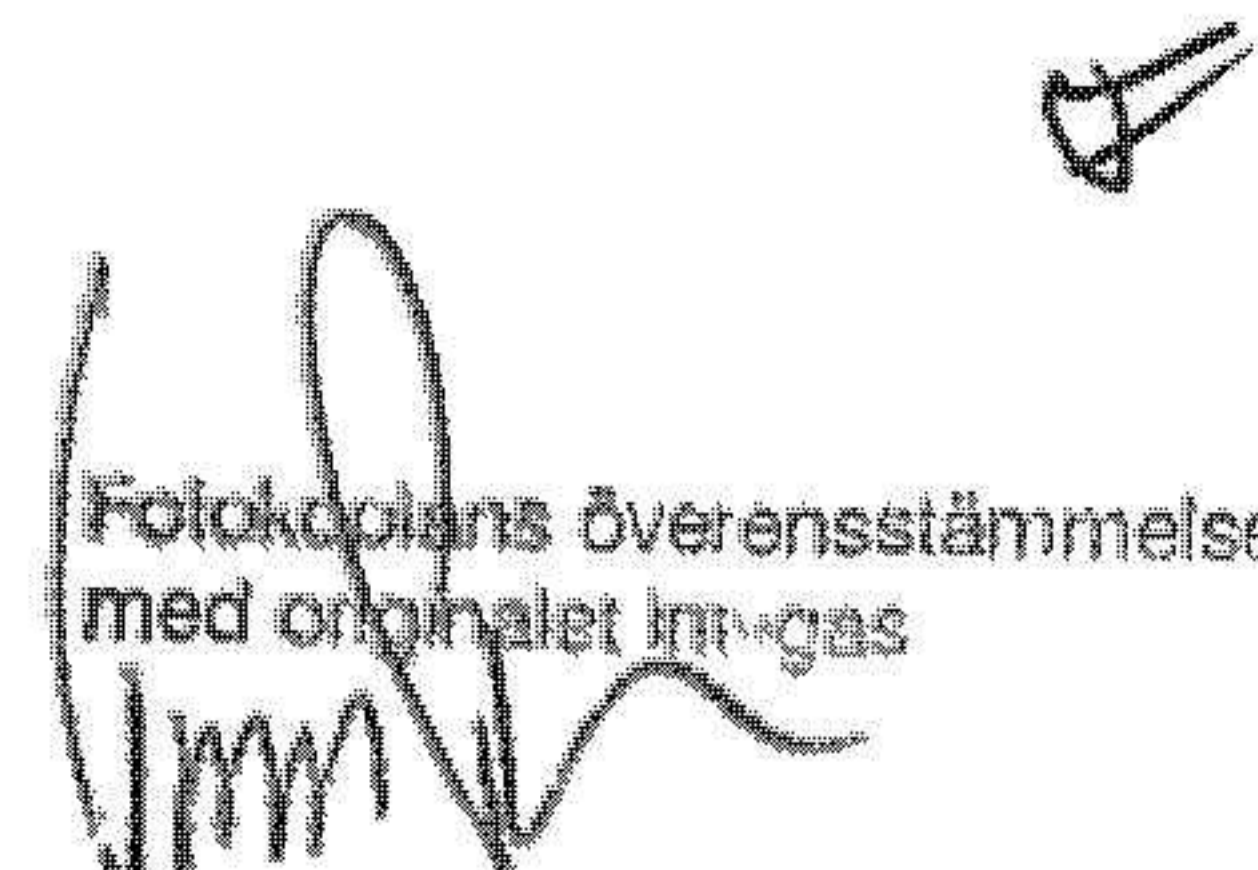
	2024	2023
Utdelningar	0	1 309
Ränteintäkter koncernföretag	10 840	10 578
Övriga ränteintäkter	6 765	5 383
	17 605	17 270

**Not 26 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2024	2023
Periodiseringsfond avsättning		-2 000
Periodiseringsfond återföring	1 542	
Lämnade koncernbidrag	-10 520	-12 010
	-8 978	-14 010

**Not 27 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 087	5 087
Försäljningar/utrangeringar	-706	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 381	5 087
Ingående nedskrivningar	-1 776	-1 776
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 776	-1 776
Utgående redovisat värde	2 605	3 311



Not 28 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Ekbackens Förvaltning AB	1000	100 %	1 000	0
Lunds Förvaltning i Arboga AB	2000	100 %	2 000	0
Lunds Fastigheter i Uppsala HB		50 %		5
HALU Förvaltning AB	1000	100 %	1 000	100
Lunds Skogar i Mälardalen AB	1000	100 %	1 000	2 500
				2 605

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Ekbackens Förvaltning AB	556194-8182	Falu Kommun	7 069	501
Lunds Förvaltning i Arboga AB	556298-0101	Arboga Kommun	18 280	902
Lunds Fastigheter i Uppsala HB	969690-0951	Uppsala Kommun	5	0
HALU Förvaltning AB	556953-6286	Arboga Kommun	98	2
Lunds Skogar i Mälardalen AB	556912-3457	Falu Kommun	6 350	1 560

Not 29 Fordringar hos koncernföretag

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	354 181	336 150
Tillkommande fordringar	22 509	29 093
Avgående fordringar	-7 789	-11 062
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	368 901	354 181
Utgående redovisat värde	368 901	354 181

Not 30 Antal aktier och kvotvärde

Moderbolaget

Antalet aktier i bolaget uppgår till 200 000 och aktiens kvotvärde till 100 kr.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



**Not 31 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel
(kronor):

balanserad vinst	1 059 697 718
årets vinst	45 177 596
	1 104 875 314

disponeras så att i ny räkning överföres	1 104 875 314
---	---------------

**Not 32 Obeskattade reserver
Moderbolaget**

2024-12-31

2023-12-31

Periodiseringsfond 2018		1 542
Periodiseringsfond 2019	4 000	4 000
Periodiseringsfond 2020	5 000	5 000
Periodiseringsfond 2021	4 700	4 700
Periodiseringsfond 2022	4 800	4 800
Periodiseringsfond 2023	2 000	2 000
	20 500	22 042
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	4 355	4 634
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	83	88

**Not 33 Ställda säkerheter
Koncernen**

2024-12-31

2023-12-31

För skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	761 215	761 915
	761 215	761 915

Moderbolaget

2024-12-31

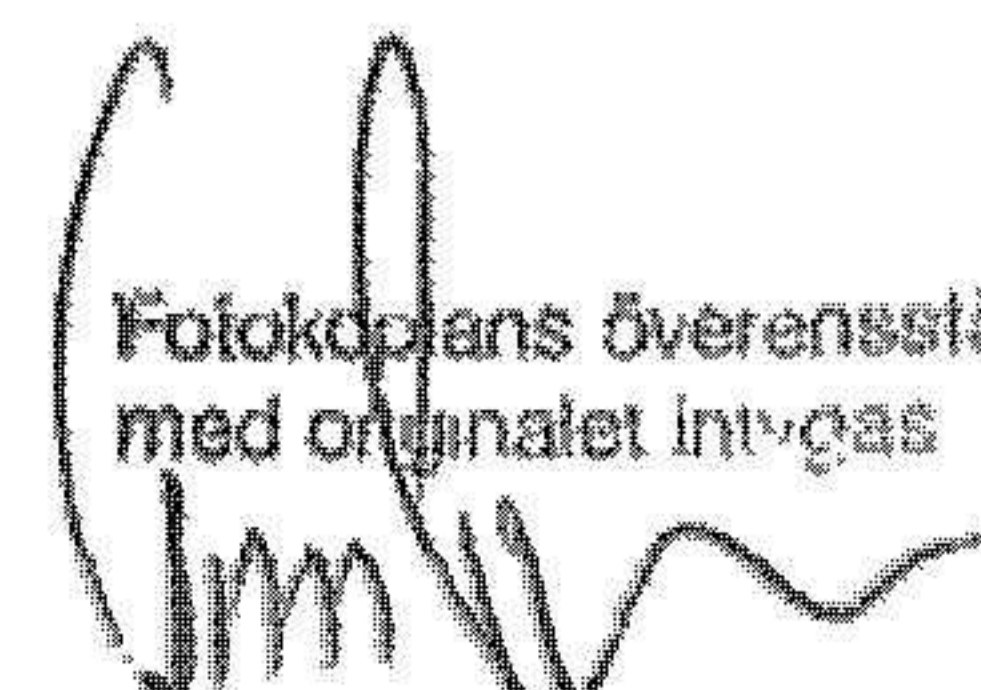
2023-12-31

För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	479 380	479 380
	479 380	479 380

Ansvarsförbindelser:

Borgensåtagande koncernbolag	123 151	139 818
	123 151	139 818

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intogas



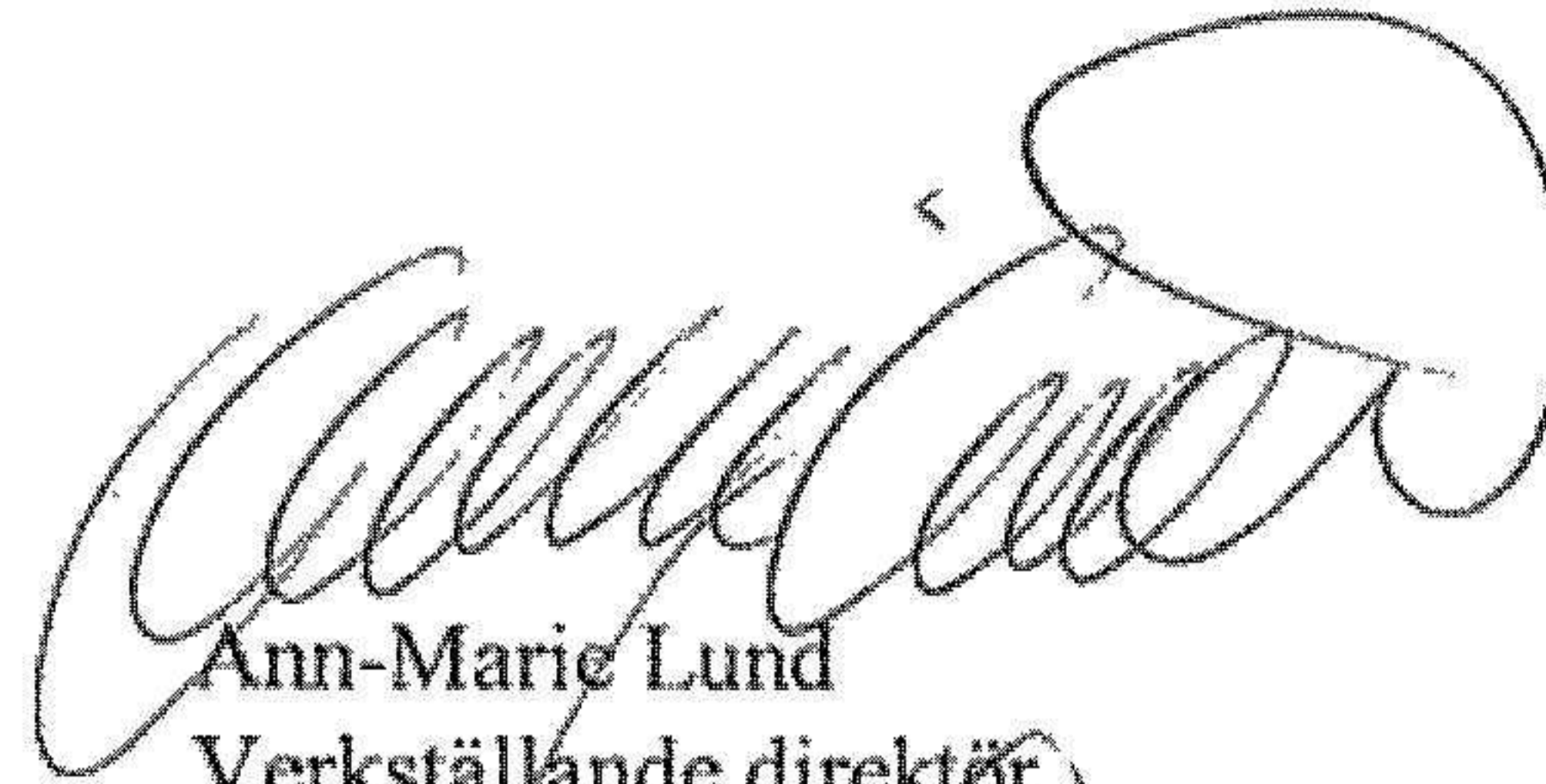
←

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Arboga 23/4 2025



Hans Olof Lund
Ordförande



Ann-Marie Lund
Verkställande direktör



Stefan Allansson



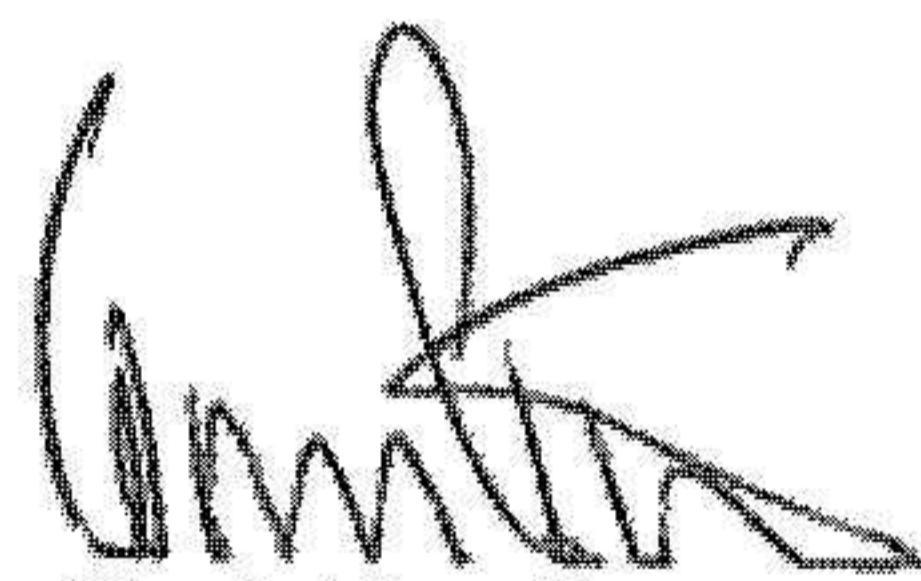
Conny Ivansson



Charlotte Lund

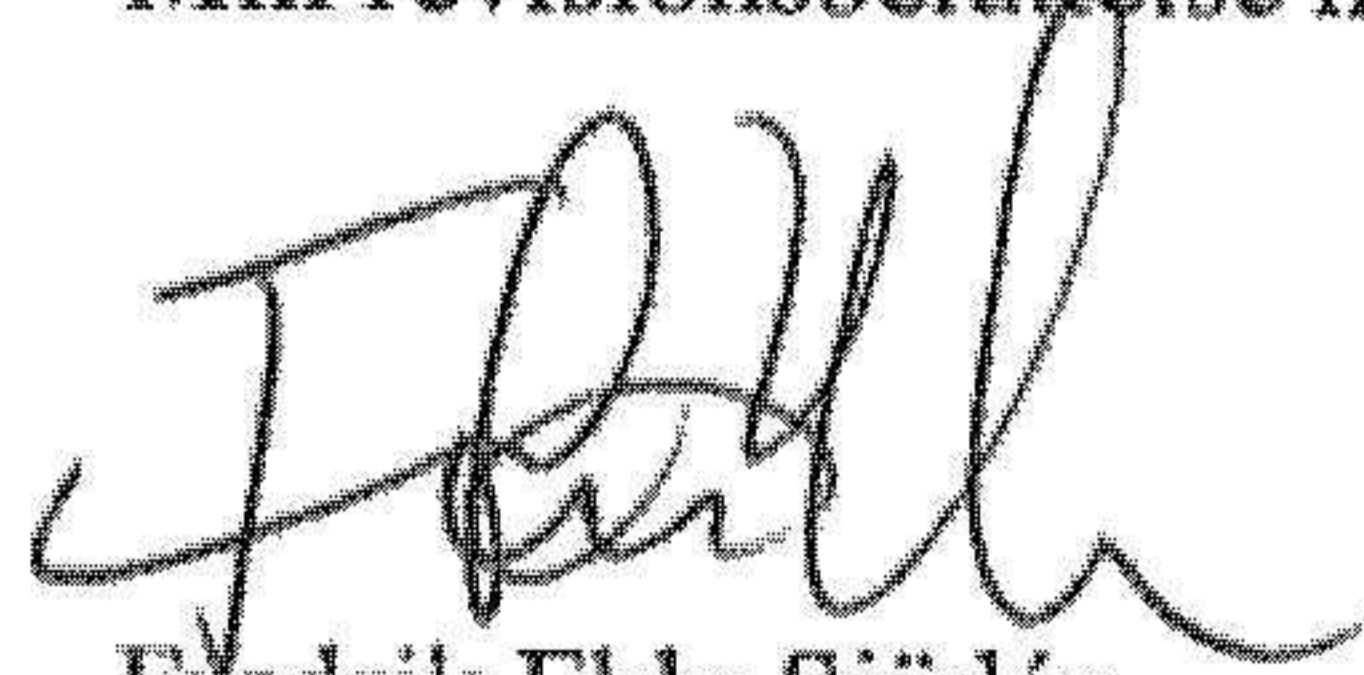


Krister Nilsson



Torbjörn Persson

Min revisionsberättelse har lämnats 6 maj 2025



Fredrik Eklund Sjöden
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intogas

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggnadsfirman Lund Aktiebolag, org. nr 556086-0917

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Byggnadsfirman Lund Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av

bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggnadsfirman Lund Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

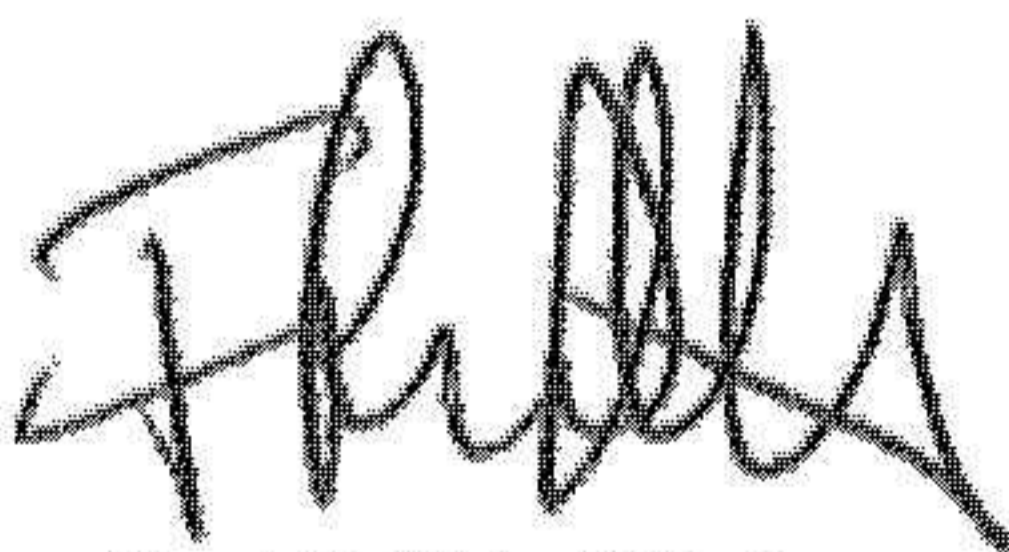
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 6 maj 2025



Fredrik Eklund Sjöden
Auktoriserad revisor