

Årsredovisning
för
Fiskartorpet Förvaltning AB
556557-7540

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fiskartorpet Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 28 februari 2023



Carl Bernadotte

Årsredovisning
för
Fiskartorpet Förvaltning AB

556557-7540

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Fiskartorpet Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Fiskartorpet i Uppland AB, org.nr 556489-1728, med säte i Stockholm. Bolaget bedriver konferensverksamhet och uthyrning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Upphävandet av restriktionerna kring Covid19 har haft en väsentligt positiv inverkan på omsättningen i konferensverksamheten jämfört med de två senaste räkenskapsåren. Därutöver har en genomförd skogsavverkning bidragit till den ökade omsättningen och det förbättrade resultatet.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	9 182	4 665	6 281	7 424
Resultat efter finansiella poster	-366	-3 668	-3 805	-2 646
Soliditet (%)	19	24	26	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 338 992	13 388	5 472 380
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			13 388	-13 388	0
Årets resultat				542 546	542 546
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 352 380	542 546	6 014 926

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 352 380
årets vinst	542 546
	5 894 926
disponeras så att i ny räkning överföres	5 894 926
	5 894 926

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 181 981	4 665 267
Övriga rörelseintäkter		705 821	695 680
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 887 802	5 360 947
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 212 268	-726 290
Övriga externa kostnader		-5 118 290	-4 638 536
Personalkostnader	2	-1 825 789	-1 651 274
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 979 638	-1 891 435
Summa rörelsekostnader		-10 135 985	-8 907 535
Rörelseresultat		-248 183	-3 546 588
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 024	-121 890
Summa finansiella poster		-118 024	-121 890
Resultat efter finansiella poster		-366 207	-3 668 478
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	2 400 000
Förändring av periodiseringsfonder		-233 366	0
Förändring av överavskrivningar		1 286 337	1 286 338
Summa bokslutsdispositioner		1 052 971	3 686 338
Resultat före skatt		686 764	17 860
Skatter			
Skatt på årets resultat		-144 218	-4 472
Årets resultat		542 546	13 388

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	33 037 819	28 914 962
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 773 307	4 191 654
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	8 415 496	2 381 731
Summa materiella anläggningstillgångar		44 226 622	35 488 347
Summa anläggningstillgångar		44 226 622	35 488 347
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		53 158	89 059
Övriga fordringar		218 030	318 496
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		267 098	372 269
Summa kortfristiga fordringar		538 286	779 824
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		247 724	732 044
Summa kassa och bank		247 724	732 044
Summa omsättningstillgångar		786 010	1 511 868
SUMMA TILLGÅNGAR		45 012 632	37 000 215

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 352 380	5 338 992
Årets resultat		542 546	13 388
Summa fritt eget kapital		5 894 926	5 352 380
Summa eget kapital		6 014 926	5 472 380
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		612 829	379 463
Akkumulerade överavskrivningar		2 572 675	3 859 012
Summa obeskattade reserver		3 185 504	4 238 475
Långfristiga skulder	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 360 000	7 560 000
Summa långfristiga skulder		7 360 000	7 560 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		220 853	206 312
Förskott från kunder		0	200
Leverantörsskulder		268 269	1 397 731
Skulder till koncernföretag		27 240 074	17 540 074
Skatteskulder		136 913	0
Övriga skulder		98 657	97 764
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		487 436	487 279
Summa kortfristiga skulder		28 452 202	19 729 360
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 012 632	37 000 215

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	35 714 105	33 573 670
Inköp	2 398 816	273 775
Omklassificeringar	2 285 331	1 866 660
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 398 252	35 714 105
Ingående avskrivningar	-6 799 142	-6 341 355
Årets avskrivningar	-561 291	-457 787
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 360 433	-6 799 142
Utgående redovisat värde	33 037 819	28 914 963

2023032410920

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 841 647	15 570 594
Inköp	0	271 053
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 841 647	15 841 647
Ingående avskrivningar	-11 649 993	-10 216 344
Årets avskrivningar	-1 418 347	-1 433 649
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 068 340	-11 649 993
Utgående redovisat värde	2 773 307	4 191 654

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

2022-08-31 avser nybygge av ett bostadshus som beräknas färdigställas under räkenskapsåret 2022/2023.

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 381 731	1 866 660
Inköp	8 319 096	2 381 731
Omklassificeringar	-2 285 331	-1 866 660
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 415 496	2 381 731
Utgående redovisat värde	8 415 496	2 381 731

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	6 560 000	6 760 000
	6 560 000	6 760 000

Not 7 Checkräkningskredit

	2022-08-31	2021-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 300 000	1 300 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckning	9 800 000	9 800 000
	11 300 000	11 300 000

Fiskartorpet Förvaltning AB
Org.nr 556557-7540

7 (7)

Stockholm

Carl Bernadotte

Vår revisionsberättelse har lämnats

BDO Mälardalen AB

Per Fridolin
Auktoriserad revisor

2023052410921



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.02.2023 17:52

SENT BY OWNER:
Anna Sandberg • 28.02.2023 15:36

DOCUMENT ID:
HkxcK-5sAi

ENVELOPE ID:
r1qKb5sAj-HkxcK-5sAi

DOCUMENT NAME:
Fiskartorpet Förvaltning AB 210901-220831 ver 230201.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carl Louis Bernadotte af Wisborg carl@cbfonder.se	Signed Authenticated	28.02.2023 15:55 28.02.2023 15:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/06/01) IP: 88.18.91.197
2. PER ANDERS FRIDOLIN Per.Fridolin@bdo.se	Signed Authenticated	28.02.2023 17:52 28.02.2023 17:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/09/15) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

PDF SIGNATURE VALIDITY



GDPR
compliant

PDF SIGNATURE VALIDITY



eIDAS
standard

PDF SIGNATURE VALIDITY



PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fiskartorpet Förvaltning AB
Org.nr. 556557-7540

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fiskartorpet Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-09-01–2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fiskartorpet Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fiskartorpet Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fiskartorpet Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-09-01–2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fiskartorpet Förvaltning AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av

räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt digital underskrift

Per Fridolin

Auktoriserad revisor

2023032410923



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.02.2023 17:51
SENT BY OWNER:
Per Fridolin • 28.02.2023 14:26
DOCUMENT ID:
HkgWWtoRs
ENVELOPE ID:
H1k-bYsAi-HkgWWtoRs

DOCUMENT NAME:
Fisk torp Förvalt AB RB 20220831 slutlig för underskrift.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER ANDERS FRIDOLIN Per.Fridolin@bdo.se	Signed Authenticated	28.02.2023 17:51 28.02.2023 17:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/09/15) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

PDF SIGNATURE VALIDITY



GDPR compliant

PDF SIGNATURE VALIDITY



eIDAS standard

PDF SIGNATURE VALIDITY



PADES sealed