

**Årsredovisning**  
för  
**Bresund Fastigheter Aktiebolag**  
559258-9294

Räkenskapsåret  
2023-10-01 - 2024-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mia Konradsson, Styrelseledamot  
2025-03-19

Styrelsen för Bresund Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet.

Bresund Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till MKO Mind and Care AB (559059-7554).

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (16 mån)
Nettoomsättning	566	542	507	378
Resultat efter finansiella poster	178	277	254	-338
Soliditet (%)	30,8	24,6	14,6	4,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Aktieägar- tillskott</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	337 900	-83 860	237 209	<b>591 249</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			237 209	-237 209	<b>0</b>
Årets resultat				141 088	<b>141 088</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>337 900</b>	<b>153 349</b>	<b>141 088</b>	<b>732 337</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 337 900 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	491 249
årets vinst	141 088
	<b>632 337</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	632 337
	<b>632 337</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-10-01  
-2024-09-30

2022-10-01  
-2023-09-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

566 127

541 938

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**566 127**

**541 938**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-126 582

-118 897

Övriga externa kostnader

-125 276

-32 131

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-38 072

-38 072

**Summa rörelsekostnader**

**-289 930**

**-189 100**

**Rörelseresultat**

**276 197**

**352 838**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-98 446

-75 657

**Summa finansiella poster**

**-98 446**

**-75 657**

**Resultat efter finansiella poster**

**177 751**

**277 181**

**Resultat före skatt**

**177 751**

**277 181**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-36 663

-39 972

**Årets resultat**

**141 088**

**237 209**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 290 690	2 328 762
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 290 690</b>	<b>2 328 762</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 290 690</b>	<b>2 328 762</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14	13
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14</b>	<b>13</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		88 331	72 730
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>88 331</b>	<b>72 730</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>88 345</b>	<b>72 743</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 379 035</b>	<b>2 401 505</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		491 249	254 040
Årets resultat		141 088	237 209
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>632 337</b>	<b>491 249</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>732 337</b>	<b>591 249</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 378 321	1 428 228
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 378 321</b>	<b>1 428 228</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		46 068	46 068
Leverantörsskulder		27 262	0
Skulder till koncernföretag		58 236	238 236
Skatteskulder		88 197	51 534
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 614	46 190
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>268 377</b>	<b>382 028</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 379 035</b>	<b>2 401 505</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 447 310	2 447 310
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 447 310</b>	<b>2 447 310</b>
Ingående avskrivningar	-118 548	-80 476
Årets avskrivningar	-38 072	-38 072
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-156 620</b>	<b>-118 548</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 290 690</b>	<b>2 328 762</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 194 049	1 243 956
	<b>1 194 049</b>	<b>1 243 956</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 424 389 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-09-30	2023-09-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 378 321	1 432 067
	<b>1 378 321</b>	<b>1 432 067</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	46 068	46 068
	<b>46 068</b>	<b>46 068</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
Fastighetsinteckning	1 612 500	1 612 500
	<b>1 612 500</b>	<b>1 612 500</b>

Örebro 2025-03-18

*Mia Konradsson*  
Mia Konradsson