

# Årsredovisning

## Boendevision AB

559041-5237

Räkenskapsår 2021-10-01 - 2022-09-30

Undertecknad styrelseledamot i Boendevision AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 31/3 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hög 2023-03-31

Ort och datum

Ulrika Andersson

Namnteckning

Ulrika Andersson

Namnförtydligande

2023042721047

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

2023042721048

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skånes Företagsservice AB, 556468-4644, med säte i Kävlinge kommun.

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag framgår av följande flerårsjämförelse.

		<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	2 149	-328	24	104
Soliditet	%	0,0	0,0	78,8	77,5

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2021-09-30	50 000	100 619	150 619
Årets resultat		689 922	689 922
Eget kapital 2022-09-30	50 000	790 541	840 541

**Förslag till vinstdisposition (SEK)**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel		100 619
Årets vinst		<u>689 922</u>
Totalt	kronor	<u><u>790 541</u></u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att  
i ny räkning överförs

		<u>790 541</u>
	kronor	<u><u>790 541</u></u>

2023042721049

**Resultaträkning**

	Not	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
<b>Rörelsens intäkter m m</b>			
Övriga rörelseintäkter		234	0
<b>Summa intäkter m m</b>		<b>234</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-66 382	-43 607
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<u>-66 382</u>	<u>-43 607</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-66 148	-43 607
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 215 068	-284 096
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>2 215 068</u>	<u>-284 096</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 148 920	-327 703
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	350 000
Lämnade koncernbidrag		-1 000 000	0
Avsättning till periodiseringsfond		-280 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-1 280 000</u>	<u>350 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		868 920	22 297
Skatt på årets resultat		<u>-178 997</u>	<u>-4 772</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><u>689 922</u></u>	<u><u>17 525</u></u>

2023042721050

2023042721051

## Balansräkning

	Not	2022-09-30	2021-09-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	3 128 628	3 128 628
Fordringar hos koncernföretag	3	28 286 813	25 018 737
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>31 415 441</u>	<u>28 147 365</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>31 415 441</u>	<u>28 147 365</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga fordringar		1 327 271	902 531
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 327 271</u>	<u>902 531</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		33 546	16 945
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>33 546</u>	<u>16 945</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 360 817</u>	<u>919 476</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u><u>32 776 258</u></u>	<u><u>29 066 841</u></u>

2023042721052

**Balansräkning, forts**

	Not	2022-09-30	2021-09-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital ( 50 000 aktier à nom. 1 kr )		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		100 619	83 094
Årets resultat		689 922	17 525
<i>Summa fritt eget kapital</i>		790 541	100 619
<b>Summa eget kapital</b>		840 541	150 619
<b>Obeskattade reserver</b>		280 000	0
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		27 125	0
Skatteskulder		183 771	9 877
Skulder till koncernföretag		31 420 000	28 880 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 821	26 346
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		31 655 717	28 916 223
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		32 776 258	29 066 841

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 2 Andelar i koncernföretag

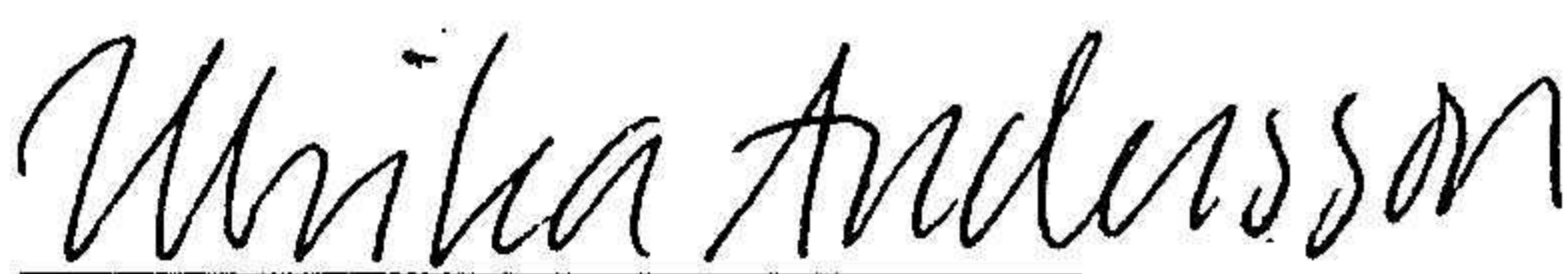
Namn	Antal andelar	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Bokfört värde	
				2022-09-30	2021-09-30
Anno Domini Property S.L	3 000	100	100	3 128 628	3 128 628

#### Not 3 Fordringar hos koncernföretag


	<u>2022-09-30</u>	<u>2021-09-30</u>
<b><i>Ingående fordran</i></b>		
Anno Domini Property S.L	25 018 737	25 481 445
Företagshus i Hög AB		400 000
<b><i>Årets förändring</i></b>		
Anno Domini Property S.L	3 268 076	-462 708
Företagshus i Hög AB		-400 000
<b><i>Utgående fordran</i></b>	28 286 813	25 018 737
Redovisat värde	<u>28 286 813</u>	<u>25 018 737</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-03-31 för fastställelse.

Hög den 31/3 2023



Ulrika Andersson  
VD



Leif Andersson  
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31/3 2023  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Lamme  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Boendevision AB, org.nr 559041-5237

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Boendevision AB för räkenskapsåret 1 oktober 2021 till 30 september 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boendevision ABs finansiella ställning per den 30 september 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Boendevision AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Boendevision AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Boendevision AB för räkenskapsåret 1 oktober 2021 till 30 september 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Boendevision AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 31 mars 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Lamme  
Auktoriserad revisor