

# Allmänna Bostad Stockholm AB

Organisationsnummer 556790-9055

## Årsredovisning 2024

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Allmänna Bostad AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 1 juli 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nacka den 1 juli 2025



---

Fredrik Brunberg

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres främst av fastighetsutveckling.

Under 2023 påbörjade bolaget ett arbete med utveckling av en fastighet i Stockholm, ombyggnadsarbetena var klara under 2024.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

I samband med att arbetet, enligt ovan, var klart påbörjades beräkning av bolagets intäkter för bolagets del i projektet. Detta arbete avslutades först under 2025 och resulterade i att bolaget försålde sina aktier (30%) i intressebolaget Kurland Holding AB, org nr 559345-2526, till övriga aktieägare i intressebolaget. Resultatet, 1 970 000 kr, är bokförd under 2025 som vinst vid avyttring av finansiell anläggningstillgång.

Bolagets säte är i Stockholms kommun, Stockholms län.

## Flerårsöversikt

Nedan redovisas bolagets utveckling de senaste fyra åren i tkr.

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	2 400	3 437	893
Resultat efter finansiella poster	-2 214	221	987	14
Soliditet	91%	84%	89%	97%

## Förändringar eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa Eget kapital
Belopp vid årets ingång 24-01-01	100 000	4 270 524	163 512	4 534 036
Resultatdisposition enligt årsstämman, utdelning till aktieägare balanseras i ny räkning		-500 000 163 512	-163 512	-500 000 0
Årets resultat			-2 214 092	-2 214 092
<b>Belopp vid årets utgång 24-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>3 934 036</b>	<b>-2 214 092</b>	<b>1 819 944</b>

## Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står:

Från föregående år balanserat resultat	3 934 036
Årets resultat	-2 214 092
	<b>1 719 944</b>

Styrelsen föreslår att:  
I ny räkning balanseras

1 719 944
<b>1 719 944</b>

## RESULTATRÄKNING

	Not	240101-241231	230101-231231
<b>RÖRELSEINTÄKTER, LAGERFÖRÄNDRINGAR MM.</b>			
Nettoomsättning		0	2 400 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm.</b>		<u>0</u>	<u>2 400 000</u>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Övriga externa kostnader		-748 598	-723 538
Personalkostnader	2	-1 458 505	-1 455 511
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 207 103</u>	<u>-2 179 049</u>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-2 207 103</b>	<b>220 951</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter och liknande poster		1 114	8
Räntekostnader och liknande poster		-8 103	-78
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-6 989</u>	<u>-70</u>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-2 214 092</b>	<b>220 881</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>-2 214 092</b>	<b>220 881</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-57 369
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u><b>-2 214 092</b></u>	<u><b>163 512</b></u>

ank=20250703;2025070717904

Årsredovisning för 2024. Allmänna Bostad Stockholm AB. Org.nr. 556790-9055

ank=20250703;2025070717905

## BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
Andelar i intresseföretag	5	30 000	30 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>55 000</u>	<u>55 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Varulager m.m			
Pågående arbeten		400 000	400 000
<b>Summa varulager m.m.</b>		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordran koncernbolag		0	0
Övriga kortfristiga fordringar		59 263	205 343
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		77 443	517 715
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>136 706</u>	<u>723 058</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>1 407 520</b>	<b>4 214 070</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 944 226</b>	<b>5 337 128</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>1 999 226</u></b>	<b><u>5 392 128</u></b>

Genererad av: 2025-07-03 10:00:00

ank=20250703;2025070717906

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

2024-12-31

2023-12-31

Not

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

#### Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 934 037

4 270 524

Årets resultat

-2 214 092

163 512

#### Summa fritt eget kapital

1 719 945

4 434 036

### Summa Eget kapital

1 819 945

4 534 036

### Kortfristiga skulder

Aktuell skatteskuld

46 244

251 395

Kortfristiga skulder koncernbolag

2 200

20 000

Leverantörsskulder

41 326

29 450

Övriga kortfristiga skulder

74 510

542 246

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

#### Summa kortfristiga skulder

179 281

858 092

## SUMMA EGET KAPITAL

## OCH SKULDER

1 999 226

5 392 128

## NOTER

### NOT 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

### Avskrivningar

Följande avskrivningstider tillämpas:  
Inventarier, verktyg och installationer

5 år

### Not 2 Medeltalet anställda

2024-12-31

2023-12-31

Totalt

1

1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärde

26 072

26 072

Inköp

0

0

Försäljningar

0

0

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**

**26 072**

**26 072**

Ingående avskrivningar

-26 072

-26 072

Årets försäljningar

0

0

Årets avskrivningar

0

0

**Utgående ackumulerade avskrivningar**

**-26 072**

**-26 072**

**Redovisat värde**

**0**

**0**

### Not 4 Andelar i koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

**Bolag, org.nr, säte**

Svensk Standard Stockholm AB, 559312-6146

Stockholm

Ingående anskaffningsvärde

25 000

25 000

Inköp

0

0

**Redovisat värde**

**25 000**

**25 000**

### Not 5 Andelar i intresseföretag

2024-12-31

2023-12-31

**Bolag, org.nr, säte**

Kurland Holding AB, 559345-2526, Stockholm

Ingående anskaffningsvärde

30 000

30 000

Inköp

0

0

**Redovisat värde**

**30 000**

**30 000**

### NOT 7 Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kapitlet, 3§, upprättas inte någon koncernredovisning.

Stockholm

2025

Fredrik Brunnberg

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den

2025

Pia Holmström

Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Allmänna Bostad Stockholm AB  
Org. nr 556790-9055

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Allmänna Bostad Stockholm AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Allmänna Bostad Stockholm AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Allmänna Bostad Stockholm AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberocende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Pia Holmström  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo® för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokument."

**PIA HOLMSTRÖM**

Revisor

Serienummer: 7b79486c895542[...]454b3405f9986

IP: 217.61.xxx.xxx

2025-06-25 16:54:20 UTC



ank=20250703;2025070717911

Penneo dokument ID: 61N5FH-159WG-4913XN-81K74-859D-1-459XX

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutf.penneo.com>.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av Penneo A/S. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.